



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/07057**

Del: **23/09/2026**

Esecutivo Da: **23/09/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Lavoro L2138/2026 denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza" (Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001 - CIG BC900FA596) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo spettanze operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. snc

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'immobile ex chiesa di San carlo de' Barnabiti è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'investimento con CUP H12F24000430001 ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 437/2024 del 25 ottobre 2024, recante *“Ex-Chiesa dei Barnabiti - Intervento di messa in sicurezza” (Prog. L1862/2024 - Codice opera da istituire con ultima variazione di bilancio – CUP H12F24000430001) e “Palazzo Strozzi: completamento interventi impiantistici - Efficientamento energetico illuminotecnica atri e scale monumentali” (Prog. L1855/2024 – Codice opera da istituire con ultima variazione di bilancio – CUP H18C24000250001) – Approvazione progetti esecutivi L1862/2024 e L1855/2024”;*

- la determinazione dirigenziale n. 8366/2024 del 31 ottobre 2024, con la quale i succitati lavori L1862/2024 sono stati aggiudicati, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, a Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. sas (Piva 05162440480), per l'importo netto di € 61.796,04 (comprensivo di € 21.810,38 per costi della manodopera ed € 2.181,04 per oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10094/2024 del 13 dicembre 2024, recante *“Ex-Chiesa dei Barnabiti - Intervento di messa in sicurezza” Codice opera 220223 CUP H12F24000430001 "Palazzo Strozzi: completamento interventi impiantistici - Efficientamento energetico illuminotecnica" Codice Opera 200220 (H18C24000250001. Riconduzione impegni di spesa ed accertamenti di entrata relativi alle economie sui progetti iniziali di cui alle DD 8336/2024 e 8409/2024 sui Codice Opera 240451 e 240450 istituiti in ultima variazione di bilancio 2024 2026”;*

- la determinazione dirigenziale n. 3499/2025 del 14 maggio 2025, con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di cui sopra all'Ing. Manganelli per l'importo complessivo di € 5.328,96;

- la determinazione dirigenziale n. 6147/2026 del 13 agosto 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2138/2026, denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza” (Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001), progetto che trova la sua totale copertura e sostenibilità finanziaria nelle risorse già programmate e disponibili all'interno del più ampio e originario quadro economico del progetto L1862/2024, di cui costituisce una coerente prosecuzione, progetto predisposto tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, ville e monumenti cittadini, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato aggiudicato all'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (C.F. e P.IVA 03036170482), per un importo netto di € 16.182,61 (di cui € 5.158,00 per costi della manodopera ed € 1.992,80 per oneri per la sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BC900FA596;

- in data 19 agosto 2026, nelle more della stipula del contratto d'appalto dei lavori L2138/2026, sono stati consegnati i lavori, fissandone la scadenza nel giorno 7 settembre 2026;

- in data 24 agosto 2026 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori L2138/2026 tra questa Stazione appaltante e l'operatore economico C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (prot. n. 336906 del 21 agosto 2026);

- il certificato di ultimazione dei lavori del 7 settembre 2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta in pari data;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dell'8 settembre 2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 16.182,61 (di cui € 5.158,00 per costi della manodopera ed € 1.992,80 per oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- a seguito della contabilizzazione finale dei lavori eseguiti, l'importo contrattuale risulta confermato nella sua interezza, non rilevandosi, pertanto, economie di spesa rispetto all'importo dei lavori;

Considerato che:

- non sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario;
- pertanto, il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 16.182,61 oltre IVA, per complessivi € 17.800,87;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che l'appaltatore ha emesso la fattura elettronica n. 224 del 10 settembre 2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 3142015006887, emessa da Assicuratrice Milanese S.p.A. in data 10 settembre 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta, pari ad € 16.182,61, è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti: foglio 171, particella 3, subalterno 501

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal

contratto di appalto e successive modifiche;

- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);

- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;

- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;

- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;

- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. è il seguente:

“Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza”	
Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori L1862/2024 al netto del ribasso (inclusa mdo per € 21.810,38)	€ 59.615,00
Oneri della sicurezza	€ 2.181,04
Lavori netti L1862/2024 + oneri della sicurezza	€ 61.796,04
IVA	€ 6.179,60
Lavori netti L1862/2024 + oneri della sicurezza + IVA affidati a Bencistà Giuseppe di Bencistà Cesare & C. sas (DD/2024/008366)	€ 67.975,64
Incarico CSE a Ing. Manganelli (DD/2025/03499)	€ 5.328,96
Polizza progettisti L1862/2024	€ 150,00
L 2138/2026	
“Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza”	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori a consuntivo (inclusa mdo per € 5.158,00)	€ 14.189,81

Oneri della sicurezza	€ 1.992,80
Lavori netti a consuntivo + oneri della sicurezza	€ 16.182,61
IVA	€ 1.618,26
Lavori netti a consuntivo + oneri della sicurezza + IVA C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c.	€ 17.800,87
Economie a seguito dichiarazione ammissibilità CRE L2138/2026: ex Imprevisti per € 211,72 ex Minore spesa sui lavori L2138/2026 per € 482,75 ex Polizza progettisti per € 150,00	€ 844,47
Totale Progetto L2138/2026	€ 18.645,34
Totale	€ 92.099,94

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L2138/2026 denominati "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza" (Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001 - CIG BC900FA596), redatto dal Direttore dei lavori, Arch. Tommaso Muccini, e confermato, nella sua completezza, dal RUP;

3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 16.182,61 oltre IVA, per complessivi € 17.800,87;
5. di liquidare la fattura elettronica n. 224 del 10 settembre 2026 emessa da C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (C.F. e P.IVA 03036170482) a fronte del credito sopra citato (per la quale è stata presentata polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 3142015006887, emessa da Assicuratrice Milanese S.p.A. in data 10 settembre 2026, allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa), come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di stabilire che non sono state evidenziate economie sui lavori affidati;
7. di dare atto che le somme individuate quali economie dell'intervento, pari ad € 844,47, collocate sui seguenti impegni, devono confluire in unico impegno e restare a disposizione del codice opera 240451 fino a rendicontazione finale del contributo al Ministero dell'Interno:
 - a. € 211,72 a valere sull'impegno 2026/4130/4 quali somme a disposizione per imprevisti;
 - b. € 482,75 a valere sull'impegno 2026/4130/2 quali minore spesa sui lavori L2138/2026;
 - c. € 150,00 a valere sull'impegno 2026/4130/3 quali somme accantonate per polizza progettisti non attivata;
8. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (C.F. e P.IVA 03036170482)**

- codice beneficiario: **6552**

- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

20260908_2138_SCB_cbf_cre_signed_signed-signed.pdf -
6a61eb70d1d71a4cf464d8cc4846c8410d780a5b426416cafecba88c8bc9f000

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59948	6	2026/4130	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	59948	6	2026/4130	3	€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
3)	U	2026	59948	6	2026/4130	4	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	59948	6	2026/4130	5	€ 844,47	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	59948	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI ADEGUAMENTO SICUREZZA EX CHIESA DEI BARNABITI - ex L.160/2019 PNRR M2-C4 INV.2.2 - CUP H12F24000430001 - REIMPUTATO CON RIACCERTAMENTO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 17.800,87
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2026/4130/1	Atto A/PDD/2026/6147 efficace dal 13/08/2026	Lavoro L2138/2026 denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza” (Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001) – Approvazione progetto L2138/2026, affidamento diretto a favore di C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. snc (CIG BC900FA596)	LIQUIDATO SU IMPEGNO 17.800,87
			CUP su Impegno: H12F24000430001	CIG su Impegno: BC900FA596

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20607	6552	C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.	FA/224	10/09/2026	15/10/2026	17.800,87

Codice CUP: H12F24000430001 Codice
CIG:BC900FA596;
CCB - IT91R0200805463000041189936

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.