COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi e Ville Monumentali - Via Giotto 4

Lavori: AQ0917/2024 - Palazzi, Ville e Immobili Culturali, Categoria OG2, C. O. 240212.
Impresa: C.R.C. s.r.l. via Q. Sella n. 47/r - 50136 Firenze.
Contratto: Atto di Impegno in data 20 dicembre 2024 in registrazione in caso di uso.
Affido dei Lavori: con DD/2024/09728 in data 06 dicembre 2024 esecutiva in data 06 dicembre 2024. CUP : H19D24000040004 - CIG : B1F7170CC3 (master) :
(CIG derivato CA n. 1 - B3E5A7B979) - (CIG derivato CA n. 2 - B3E5AE3F4A)

Dati catastali degli immobili soggetti all'intervento :

- PALAGIO DI PARTE GUELFA : FOGLIO 173 PARTICELLA 40.
- BIBLIOTECA DELLE OBLATE : FOGLIO 167 PARTICELLA 258.
- VILLA ARRIVABENE : FOGLIO 96 PARTICELLA 284.
- MUSEO STIBBERT : FOGLIO 36 PARTICELLA 112.
- VILLA DI RUSCIANO : FOGLIO 138 PARTICELLA 156.
- PALAZZO BASTOGI : FOGLIO 167 PARTICELLA 289.
- VILLA POZZOLINI : FOGLIO 21 PARTICELLA 90.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo e' stato approvato con DG/2024/00142 esecutiva in data 16 aprile 2024, per l'importo complessivo di Euro 142.723,21 (centoquarantaduemilasettecentoventitre,21) :

- Per opere murarie, di restauro e affini	Euro 142.723,21
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	*Euro 142.723,21*

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale ***non*** furono redatte perizie di variata distribuzione o suppletive.
Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di Euro 142.723,21.
Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "AQ810/2023 - Palazzi, Ville e Immobili Culturali, Categoria OG2, C. O. 240212", di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.
Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa è stato fatto alla impresa C.R.C. s.r.l. via Q. Sella n. 47/r - 50136 Firenze.
Contratto: Atto di Impegno in data 20 dicembre 2024 in registrazione in caso di uso.
Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 23,35654% sulla somma di Euro 142.723,21 è risultato di netti Euro 142.723,21.
Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 7.136,16 mediante polizza fideiussoria della UnipolSai con polizza n. 1/59935/96/20155029 in data 16 dicembre 2024.
Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori ***non*** furono redatte perizie di variata distribuzione di spesa o suppletive.
Verbali di nuovi prezzi: non furono contemplati nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto :

Per il contratto principale	Euro 142.723,21
TOTALE	**Euro 142.723,21**

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 20 dicembre 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dall'articolo 12 del Capitolato Speciale di Appalto il termine di 365 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, termine utile doveva scadere quindi il giorno 19 dicembre 2025.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori ***non*** furono concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: pertanto il tempo utile per ultimare i lavori è il giorno 19 dicembre 2025.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno 19 dicembre 2025 come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **26 gennaio 2026** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: ***Non*** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori ***non*** avvennero danni di forza maggiore. ***Lavori in economia:*** In corso di esecuzione ***non*** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione ***non*** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro. ***Andamento dei lavori:*** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: ***non*** furono apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 3 certificato di pagamento per l'importo totale di Euro 142.009,59 suddivisi in relazione al Contratto Attuativo n. 1 in data 20 dicembre 2024 : Certificato n. 1 in data 27 gennaio 2025 di Euro 44.432,91 e Cerificato n. 2 in data 03 marzo 2025 di Euro 45.117,09 per un totale di Euro 89.550,00 e in relazione al Contratto Attuativo n. 2 in data 01 marzo 2025 Certificato n. 1 in data 16 giugno 2025 di Euro 52.459,59. ***Stato Finale:*** Lo stato finale e' stato redatto in data **20 gennaio 2026** ed importa complessivamente netti Euro 142.723,21 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni	Euro 142.723,21	
TOTALE GENERALE NETTO	Euro 142.723,21	Euro 142.723,21
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	Euro 142.009,59	
SOMMANO LE DEDUZIONI	Euro 142.009,59	Euro 142.009,59
		Euro 000.713,62

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 713,62 suddivisi in Euro 450,00 in relazione al Contratto Attuativo n. 1 (CIG derivato CA n. 1 - B3E5A7B979) e Euro 263,62 in relazione al Contratto Attuativo n. 2 (CIG derivato CA n. 2 - B3E5AE3F4A).

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro ***non*** è avvenuto nessun infortunio.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" ***non*** si è resa necessaria.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 13024785/68 presso l'INAIL di Firenze come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dell'INPS di Firenze con posizione assicurativa come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Cessione dei credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa ***non*** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.
Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' arch. Tommaso Muccini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **26 gennaio 2026** sono intervenuti il : geom. Simone Stanzani legale rappresentante della Impresa C.R.C. e l'arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.
Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.
Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:
- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto e' stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori e' inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 116 comma 7° del Decreto Lgs. n. 36/2023;
Visto l'articolo 116 predetto,

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dall'Impresa C.R.C. s.r.l. via Q. Sella n. 47/r - 50136 Firenze sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti **Euro 713,62 (settecentotredici,62)** suddivisi in : Euro 450,00 in relazione al Contratto Attuativo n. 1 (CIG derivato CA n. 1 - B3E5A7B979) e Euro 263,62 in relazione al Contratto Attuativo n. 2 (CIG derivato CA n. 2 - B3E5AE3F4A) per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 26 gennaio 2026

L'IMPRESA
C.R.C. S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Tommaso Muccini

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
COMUNE DI FIRENZE
SERVIZIO BELLE ARTI