

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

OPERE: Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza.

PROGETTO: L2138/2026

CUP: H12F24000430001

CIG: BC900FA596

CODICE OPERA: 240451

IMPRESA: C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. snc, Località Piani della Rugginosa, Zona Industriale, n.230/C4, Reggello (FI)

R.U.P.: Ingegnere FILIPPO CIONI

DIRETTORE DEI LAVORI: Architetto TOMMASO MUCCINI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2026/06147 del 13/08/2026

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Catasto urbano: foglio 171, particella 3, subalterno 501

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Progetto:** Con la Determinazione Dirigenziale DD/2026/06147 del 13/08/2026 è stato approvato il progetto in oggetto, redatto dall'architetto Tommaso Muccini del complessivo importo di € 16.621,47, e da eseguirsi in 20 giorni. Il quadro economico di progetto risulta il seguente:

L 2138/2026	
"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza"	
Codice opera 240451 – CUP H12F24000430001	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al lordo del ribasso (inclusa mdo per € 5.158,00)	€ 14.628,67
Oneri della sicurezza	€ 1.992,80
Lavori al lordo del ribasso + oneri della sicurezza	€ 16.621,47
IVA	€ 1.662,15

- Affidamento:** Con la Determinazione Dirigenziale DD/2026/06147 del 13/08/2026, l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. snc, Località Piani della Rugginosa, Zona Industriale, n.230/C4, Reggello (FI), che se li è aggiudicati con un ribasso del 2,99999 %. Il quadro economico dell'affido risulta il seguente:

L 2138/2026	
"Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti. Interventi di messa in sicurezza"	
Descrizione voci di spesa	Importi
Lavori al netto dello sconto del 2,99999% (inclusa mdo per € 5.158,00)	€ 14.189,81
Oneri della sicurezza	€ 1.992,80
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 16.182,61
IVA	€ 1.618,26

3. **Stato Finale dei Lavori:** In data 07/09/2026 l'impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza riserva alcuna.
4. **Direttore dei Lavori:** architetto Tommaso Muccini

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 07/09/2026 sono intervenuti: il sig. Fabio Fibbi per l'impresa e l'architetto Tommaso Muccini, Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. snc, Località Piani della Rugginosa, Zona Industriale, n.230/C4, Reggello (FI) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 16.182,61 € [sedicimilacentottandadue/61], per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 07/09/2026

ingegnere FILIPPO CIONI


FILIPPO CIONI
Comune di Firenze
08.09.2026
13:38:35
GMT+02:00

architetto TOMMASO MUCCINI


TOMMASO
MUCCINI
Comune di Firenze
08.09.2026
10:17:21
GMT+02:00

sig. FABIO FIBBI


Firmato digitalmente da:
Fibbi Fabio
Firmato il 08/09/2026 15:46
Seriale Certificato: 3798653
Valido dal 27/08/2024 al 27/08/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA