



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07024

Del: 18/09/2026

Esecutivo Da: 21/09/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Modifica contrattuale dell'incarico di "Progettazione e Direzione Lavori di Opere Strutturali Propedeutiche all'installazione di N° 2 Ascensori presso Struttura Sociale Via Della Saggina - CIG: BB0A541405 - nell'ambito dell'intervento " Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024. Codice Opera : 220083 CUP:H17D23000140004 affidato all'Ing. Marco D'Amore

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

Premesso che con Decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui al CUP in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 584/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo Quadro AQ945/2024, denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024" (CUP H17D23000140004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziati con concessioni edilizie come da codice opera 220083;
- la determinazione dirigenziale n. 5529/2025 del 28 luglio 2025, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0945/2024 aggiornato, denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori" (CUP H17D23000140004)", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziati con concessioni edilizie come da codice opera 220083, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l. (C.F. e P.IVA 07076210488), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,26643 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di netto di € 149.500,00 (di cui € 32.151,25 per costi della manodopera ed € 5.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 4%, sulla base del CIG B7AB7C7045;
- la determinazione n. 2025/05989 "Accordo Quadro AQ0945/2024 denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori" (Codice opera 220083 - CUP H17D23000140004 - CIG B7AB7C7045) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7CF8C34C3), affidamento delle lavorazioni a SE.M.A. & Novascensori Servizi S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa"

- la determinazione dirigenziale n. 2026/02509: "decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Marco D'Amore del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Progettazione e Direzione Lavori di Opere Strutturali Propedeutiche all'Istallazione di N° 2 Ascensori presso Struttura Sociale Via Della Saggina - CIG: BB0A541405 - nell'ambito dell'intervento " Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024. Codice Opera : 220083 CUP:H17D23000140004" determinando il seguente Q.E. :

Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024

Codice opera 220083 - CUP H17D23000140004

DESCRIZIONE	TOTALE
CA 1 - Lavori netti (inclusi € 14.128,75 per costi della manodopera)	€ 63.500,00
CA 1 - Costi della sicurezza	€ 1.500,00
CA 1 - Lavori netti + costi della sicurezza	€ 65.000,00
CA 1 - IVA al 4%	€ 2.600,00
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 4%	€ 67.600,00
CA1 - Accordo bonario (3% lordo fittizio + IVA)	€ 2.470,77
Totale Quadro economico CA 1	€ 70.070,77
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarico all'Ing. Marco D'Amore	€ 4.553,72
Incarichi professionali esterni	€ 9.446,28
Residuo per accordo bonario	€ 2.193,63
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 15.548,00
Somme a disposizione	€ 7.562,28
totale	€ 109.524,68

Somma radiata da richiedere in anticipo di amministrazione per future lavorazioni € 90.475,32

Totale Quadro Economico intervento € 200.000,00

Visto il contratto d'appalto di cui al Prot. n. 185447 del 30/04/2026, sottoscritto dall'Ing. Marco D'amore relativo al Servizio di: Progettazione e Direzione Lavori di Opere Strutturali Propedeutiche all'Installazione di N° 2 Ascensori presso Struttura Sociale Via Della Saggina - CIG: BB0A541405 - nell'ambito dell'intervento " Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024. Codice Opera : 220083 CUP:H17D23000140004 di cui alla Determina n. 2026/02509, tutt'ora vigente;

Premesso che con nota del 15/09/2026 (controfirmata dall'operatore economico per accettazione) il sottoscritto Responsabile del Procedimento e DEC, avendo ravvisato la necessità, imprevedibile al momento dell'affidamento, di progettare ed eseguire le opere di apertura di porta intermedio in vano ascensore all'interno della Scuola Lavagnini propone di modificare il contratto stipulato con l'Ing. Marco D'amore, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, specificando che la modifica non è sostanziale ai sensi del comma 6 del medesimo articolo e che non era prevedibile;

Ritenuto opportuno, in particolare per il principio di risultato, di economicità ed efficacia, di affidare l'attività al professionista. Le prestazioni saranno eseguite alle medesime condizioni economiche del contratto principale e pertanto la modifica comporterà un aumento dell'importo contrattuale pari a € 1.790,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

L'aumento totale del 50% rientra nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la spesa aggiuntiva di € 2.271,15 è composta dalle seguenti voci: € 1.790,00 per compenso netto, € 71,60 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 409,55 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato in fase di affidamento di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220083 all'impegno 2026/6406 dove sono stanziati € 9.446,28;

•

Il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024

Codice opera 220083 - CUP H17D23000140004

DESCRIZIONE	TOTALE
CA 1 - Lavori netti (inclusi € 14.128,75 per costi della manodopera)	€ 63.500,00
CA 1 - Costi della sicurezza	€ 1.500,00
CA 1 - Lavori netti + costi della sicurezza	€ 65.000,00
CA 1 - IVA al 4%	€ 2.600,00
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 4%	€ 67.600,00
CA1 - Accordo bonario (3% lordo fittizio + IVA)	€ 2.470,77
Totale Quadro economico CA 1	€ 70.070,77
Polizza progettisti	€ 150,00
Incarico all'Ing. Marco D'Amore (di cui al presente affidamento)	€ 4.553,72
Estensione incarico all'Ing. Marco D'Amore (di cui al presente atto)	€ 2.271,15
Incarichi professionali esterni	€ 7.175,13
Residuo per accordo bonario	€ 2.193,63
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 15.548,00
Somme a disposizione	€ 7.562,28
totale	€ 109.524,68
Somma radiata da richiedere in avanzo di amministrazione per future lavorazioni	€ 90.475,32
Totale Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Preso atto che il CIG è BB0A541405;

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 ss.mm.ii.;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di approvare la modifica contrattuale dell'incarico di "Progettazione e Direzione Lavori di Opere Strutturali Propedeutiche all'Istallazione di N° 2 Ascensori presso Struttura Sociale Via Della Saggina - CIG: BB0A541405 - nell'ambito dell'intervento " Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 immobili comunali - Adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori - 2024. Codice Opera : 220083 CUP:H17D23000140004 affidato all'Ing. Marco D'Amore di cui alla Determina n. 2026/02509;

Trattasi di modifica ai sensi dell'art. 120 c.1 lettera c del D.Lgs 36/2023 del contratto tutt'ora in corso sottoscritto dall'Ing. Marco D'Amore di cui al Prot. n. 185447 del 30/04/2026;

2. di prendere atto che la spesa aggiuntiva di € 2.271,15 è composta dalle seguenti voci: € 1.790,00 per compenso netto, € 71,60 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4 % e € 409,55 per IVA al 22% (si ritiene di impegnare cautelativamente l'IVA anche se l'operatore ha dichiarato in fase di affidamento di ricadere nel regime forfettario). Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del codice opera 220083 all'impegno 2026/6406 dove sono stanziati € 9.446,28;

3. di impegnare la somma complessiva di Euro € 2.271,15 a favore dell'Ing. Marco D'amore (Codice Beneficiario: 93253) -, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al c.o. 220083 è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

6. di provvedere, a fini della pubblicità, a compiere tutti gli adempimenti di legge.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP0525_estensione damore_signed-signed (2).pdf -
89cdb6d150c89c02039289b20b54f0d39983d7a412e8e349afc83c258bf5e799

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819	2	2026/6406	2	€ 2.271,15	93253 - D'AMORE MARCO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.