



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/07003

Del: 18/09/2026

Esecutivo Da: 21/09/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri" (Prog. L1233/2020) - Codici Opera 200171, 200340, 250307 e 250523 - CUP H13H19000960004 - CIG 9603199A81 - Dichiarazione ammissibilità Collaudo tecnico amministrativo e liquidazione rata di saldo spettanze Guttoriello Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto volto alla realizzazione di opere finalizzate all’adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici, a seguito delle risultanze della valutazione della vulnerabilità sismica, con particolare riferimento al plesso scolastico “Baracca” è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Prog. L1233/2020) ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 92/2020 del 27 marzo 2020, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica complessivo L1233/2020, denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codice Opera 200171 – CUP H13H19000960004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili scolastici e interventi per la sicurezza ammontante a complessivi € 1.650.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 2463/2020 del 22 aprile 2020, con la quale è stato variato il Responsabile Unico del Procedimento relativamente all’intervento L1233/2020, dall’Ing. Lorenzo Boganini al sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 2629/2020 del 21 aprile 2020, con la quale si disponeva, ai sensi dell’art. 32 co. 2 d.lgs. n. 50/2016, di procedere all’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l’importo a base di gara di € 94.923,39 esclusa IVA e contributo previdenziale. Si disponeva infine di utilizzare per l’affidamento dei servizi di cui sopra alla procedura negoziata, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previa indagine di mercato per l’individuazione dei soggetti da invitare con indicazione dei requisiti speciali necessari per la partecipazione;

- la determinazione dirigenziale n. 10420/2020 del 25 novembre 2020, con la quale è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) L. n. 120/2020, di conv. del d.l. n. 76/2020, a seguito di indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Scuola Baracca ed altri";
- la determinazione dirigenziale n. 265/2021 del 29 gennaio 2021, recante *"Servizi di progettazione afferenti "Interventi di messa in sicurezza" finanziati con contributo erariale – Accertamento e impegno – CC.OO. 200340 e 200341"*;
- la determinazione dirigenziale n. 2463/2021 del 23 aprile 2021, con la quale i servizi di architettura ed ingegneria di cui sopra sono stati aggiudicati all'operatore economico EXPUS S.r.l. per l'importo complessivo di € 63.535,14;
- la determinazione dirigenziale n. 5685/2021 del 16 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica alla dr.ssa Duranti per l'importo complessivo di € 2.862,12;
- la determinazione dirigenziale n. 6070/2021 del primo ottobre 2021, recante *"Spese per la progettazione relative all'adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: scuola Baracca ed altri" codice opera 200340 - CUP H13H19000960004 a valere su contributo ministeriale concesso con decreto del Ministero dell'Interno del 7/12/2020 per spesa connessa alla progettazione relativa ad interventi di messa in sicurezza ex Legge 160/2019 – Determinazione n. DD/2021/05685. Rettifica Codice Identificativo Gara (CIG) e sostituzione con il seguente: 892203475E"*;
- la deliberazione di Giunta n. 568/2021 del 30 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1233/2020, denominato "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri" (Codice Opera 200171 – CUP H13H19000960004), ammontante a complessivi € 1.650.000,00 e finanziati a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 8150/2021 del 14 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il servizio S0370/2021, denominato "Campagna geognostica – Scuola Baracca, via di Peretola 292. Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e simica" che, a seguito di affidamento diretto di cui all'art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, è stato affidato a IGEA s.a.s. per l'importo complessivo di € 12.798,11 (compreso Iva 22%);

- la determinazione dirigenziale n. 8478/2021 del 21 dicembre 2021, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Ambiente Urbano & Smart Firenze" - 11a erogazione per euro 10.707.783,87= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI48" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;
- la determinazione dirigenziale n. 2045/2022 del 5 aprile 2022, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo alla società La Mercurio S.r.l. per l'importo complessivo di € 6.106,95;
- la determinazione dirigenziale n. 6805/2022 del 23 settembre 2022 (esecutiva il 26 settembre 2022), recante “*Affidamento a LA MERCURIO SRL del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'Intervento denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: SCUOLA BARACCA ED ALTRI” - CO: 200171 e 200340 - CUP: H13H19000960004 (sostituzione CIG: Z4D358F7F8 con CIG 94136104B8)*”;
- la determinazione dirigenziale n. 10429/2022 del 29 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1233/2020, denominato “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codici Opera 200171 e 200340 - CUP H13H19000960004), ammontante a complessivi € 1.771.742,19 finanziati per € 1.650.000,00 a mutuo e per € 121.742,19 con contributo ministeriale;
- la determinazione dirigenziale n. 413/2023 del 23 gennaio 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1233/2020 di cui sopra, alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), sulla base del CIG n. 9603199A81;
- la determinazione dirigenziale n. 4519/2023 del 29 maggio 2023, con la quale i succitati lavori L1233/2020 sono stati aggiudicati alla ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 02802890612) sulla base dell'offerta di ribasso del 18,881%, per un importo netto di € 1.047.925,28 (di cui € 94.919,36 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%;
- in data 28 luglio 2023 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori L1233/2020 tra questa Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, Guttoriello Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'art. 32 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 20 maggio 2024 i summenzionati lavori L1233/2020 sono stati consegnati, fissando quale

data di scadenza il giorno 9 maggio 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 4244/2024 del 30 maggio 2024, con la quale è stato affidato all'Arch. Busa il servizio di architettura e ingegneria consistente nell'assistenza al RUP durante la D.L. per attività relative all'acustica e al collaudo acustico per l'importo complessivo di € 5.303,58;
- la determinazione dirigenziale n. 4769/2024 del 18 giugno 2024, con la quale è stato affidato all'Arch. Righi l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'importo complessivo di € 22.880,00;
- la determinazione dirigenziale n. 6075/2024 del 7 agosto 2024, recante “*progetto esecutivo L1233/2020 denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI” Codici opera 200171,200340 - CUP H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100 – CIG 9603199A81. Autorizzazione subappalto a favore della Ditta Vangi srl*”, con la quale è stato autorizzato il subappalto di opere riguardanti la demolizione del fabbricato denominato “corpo b” mediante mezzi meccanici, per un importo di € 41.817,00 oltre IVA a favore di Vangi s.r.l.;
- la determinazione dirigenziale n. 2986/2025 del 23 aprile 2025, con la quale è stato affidato al perito industriale Tosti il servizio di architettura e ingegneria consistente nella predisposizione della variante in corso d'opera del progetto degli impianti elettrici di cui al progetto L1233/2020 per l'importo complessivo di € 7.942,20;
- la determinazione dirigenziale n. 3484/2025 del 13 maggio 2025, recante “*ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI – Progetto L1233/2020 - CODICE OPERA 200171, 200340 – CUP H13H19000960004 – CPV 45454000-4 – Ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - Proroga lavori di 60 giorni (CIG 9603199A81)*”, con la quale i lavori L1233/2020 in oggetto sono stati prorogati fino all'8 luglio 2025;
- la nota del 13 maggio 2025, con la quale si dà atto che, non essendo intervenuta, da parte della Stazione Appaltante, l'autorizzazione al subappalto entro il termine di 30 giorni decorrente dalla data di acquisizione della relativa istanza e, trattandosi di importo del subappalto inferiore a € 100.000,00, ai sensi dell'art. 118 co. 16 d.lgs. n. 50/2016, l'autorizzazione al subappalto in favore della ditta Lito Ponteggi S.r.l., avente ad oggetto i lavori di fornitura e posa in opera di un ponteggio metallico perimetrale, per l'importo di € 32.850,00, si intende concessa per effetto del silenzio-assenso;

- la determinazione dirigenziale n. 3916/2025 del 27 maggio 2025, recante “*Progetto esecutivo L1233/2020 denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI” Codici opera 200171, 200340 – CUP H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100 – CIG 9603199A81. Autorizzazione alla ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L a subappaltare l’esecuzione di opere di ricostruzioni in cemento armato fabbricato B - CAT. OG1 - all’Impresa K COSTRUZIONI S.R.L” per l’importo di € 80.000,00 (di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza);*

- la deliberazione per i Consiglio n. 34/2025 del 3 giugno 2025, recante “*Seconda variazione di bilancio con conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2025/2027*”, con la quale è stato disposto l’applicazione di avanzo di amministrazione da destinare all’intervento con CUP H13H19000960004, inserendo a bilancio il codice opera 250307 di complessivi € 170.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 4935/2025 del 4 luglio 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché variante in corso d’opera dei lavori L1233/2020 ex art. art. 106 co. 1 lett. a) e lett. c) d.lgs. n. 50/2016 dell’importo netto di € 567.854,33 (di cui € 16.572,05 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto in oggetto aumenti da € 1.047.925,28 (di cui € 94.919,36 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.152.717,81, ad € 1.615.779,61 (di cui € 111.491,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.777.357,57. Inoltre, sono stati concordati n. 16 (sedici) nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, ed è stata prevista una proroga complessivamente pari a 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dal’8 luglio 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori L1233/2020 nel giorno 5 dicembre 2025;

- la determinazione dirigenziale n. 5381/2025 del 21 luglio 2025, recante “*Progetto esecutivo L1233/2020 denominato “ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI” Codici opera 200171, 200340 – CUP H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100 – CIG 9603199A81. Autorizzazione alla ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. a subappaltare la fornitura e posa in opera fibre di carbonio su fasce perimetrali edificio scuola Baracca - cat. OG1- alla ditta DANEPI NEW SRLS” per l’importo di € 54.535,83;*

- la deliberazione per il Consiglio n. 67/2025 del 10 novembre 2025, recante “*Approvazione ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art.175 c.2 D.Lgs.267/2000*”, con la quale è stato disposto

l'applicazione di avanzo di amministrazione da destinare all'intervento con CUP H13H19000960004, inserendo a bilancio il codice opera 250523 di complessivi € 150.024,00;

- la determinazione dirigenziale n. 9028/2025 del 5 dicembre 2025, con la quale è stata approvata una modifica nonché variante in corso d'opera del contratto d'appalto L1233/2020 denominato "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri" (Codici Opera 200171, 200340 e 250307 – CUP H13H19000960004) aggiudicato con DD/2023/04519 a Guttoriello Costruzioni S.r.l. (CIG 9603199A81) ex art. 106 co. 1 lett. lett. c) d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 co. 7 DM n. 49/2018. In particolare, è stato quantificato in netti € 143.995,70 (di cui € 27.518,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA, la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1233/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto, come rideterminato a seguito della DD/2025/04935 aumenti da € 1.615.779,61 (di cui € 111.491,41 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.777.357,57, ad € 1.759.775,31 (di cui € 139.009,77 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, per complessivi € 1.935.752,84. Al contempo sono stati approvati nuovi prezzi, corredati di relativa analisi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e dell'art. 22 D.M. n. 49/2018, ed è stata prevista altresì una proroga complessivamente pari a 90 (novanta) giorni decorrenti dal 5 dicembre 2025, fissando la nuova data di ultimazione dei lavori L1233/2020 nel giorno 5 marzo 2026;

- il verbale di sospensione parziale dei lavori L1233/2020 e il relativo verbale di ripresa dei lavori (documenti conservati agli atti dell'ufficio), dai quali si prende atto che i medesimi lavori sono stati sospesi dal 19 novembre 2025 al 13 gennaio 2026 e che, per effetto del periodo di sospensione, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 5 aprile 2026;

- il certificato di ultimazione dei lavori L1233/2020 del 3 aprile 2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta in pari data. Per alcune lavorazioni di modesta entità sono stati concessi ulteriori 60 giorni, cessanti in data 2 giugno 2026;

Richiamati altresì:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*;

- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” e, in particolare, l’articolo 21 con il quale sono state assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, recante “*Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, concernente l’assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei Piani integrati selezionati dalle Città Metropolitane, come dettagliate negli Allegati 1 e 2 al succitato decreto;
- il decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, del 28 aprile 2023, recante “*Modifiche del decreto 22 aprile 2022 di assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, con il quale si è provveduto all’aggiornamento e alla rimodulazione dei finanziamenti PUI, con relativo definanziamento del progetto PUI n. 7 “Sport e Benessere – Next ReGeneration Firenze 2026” della Città Metropolitana di Firenze (CUP H15F21000630001);
- il decreto del Direttore Centrale per la Finanza Locale del 26 giugno 2023, recante “*Ripartizione delle fonti di finanziamento distinte tra quota PNRR e quota PNC, nonché degli eventuali cofinanziamenti, per ciascun progetto ammesso al finanziamento e ricompreso negli Allegati n. 1 e n. 2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023*”, relativo alla ripartizione delle fonti di finanziamento tra quota PNRR, quota PNC ed eventuali cofinanziamenti;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023, di revisione e aggiornamento del PNRR, con rideterminazione della dotazione finanziaria della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, e in particolare l’articolo 34, comma 2, che integra le risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge n. 152/2021, ed in particolare l’Allegato 3 del citato decreto-legge, con la quale è stata confermata l’assegnazione al comune di Firenze delle risorse di cui all’articolo 21 del decreto-legge. n. 152 del 2021;
- il decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno del 12 giugno 2024, di definizione delle fonti di finanziamento di ciascun progetto ricompreso

negli Allegati 1 e 2 del decreto interministeriale del 28 aprile 2023 tra risorse PNRR, PNC e ulteriori risorse statali;

Considerato che:

- questa Amministrazione Comunale, di concerto con la Città Metropolitana di Firenze, ha presentato una nuova proposta progettuale di Piano Urbano Integrato (PUI) denominata “Firenze – Città dei Giovani”, per un valore complessivo pari a € 93.296.528,87, di cui € 55.000.000,00 finanziati a valere sulle risorse nazionali PUI;
- il PUI “Firenze – Città dei Giovani” si articola nelle seguenti quattro linee operative:
 1. **Linea Operativa 1 – “Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati”:** Interventi di riqualificazione, messa in sicurezza e rigenerazione di edifici scolastici e spazi destinati all’accoglienza studentesca;
 2. **Linea Operativa 2 – “Inclusione, sport e giovani”:** Interventi finalizzati all’inclusione sociale, alla promozione dello sport e alla creazione di spazi e servizi dedicati ai giovani;
 3. **Linea Operativa 3 – “Mobilità sostenibile e sicura”:** Interventi di miglioramento della mobilità urbana, con particolare riferimento alla sicurezza e alla sostenibilità ambientale;
 4. **Linea Operativa 4 – “Spazi verdi riqualificati”:** Interventi di riqualificazione e rigenerazione di aree verdi e spazi pubblici;
- con decreto del 4 agosto 2025 (pubblicato in data 6 dicembre 2025, Serie Generale n. 284) del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR, sono state assegnati al comune di Firenze per il PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” € 55.000.000,00 a valere esclusivamente su risorse nazionali di cui all’art. 34 co. 2 d.l. n. 19/2024, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024;
- con decreto del 7 agosto 2026 (pubblicato in data 8 settembre 2026) del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Europei, le Politiche di Coesione e il PNRR, ad integrazione del precedente decreto del 4 agosto 2025, è stato modificato ed integrato il comma 2 dell’art. unico del precedente decreto interministeriale sostituendo le parole “31 dicembre 2025” con “30 settembre 2026”;

Considerato altresì che il suddetto decreto del 4 agosto 2025 prevede che l’Ente sia tenuto alla conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2027;

Tenuto conto che, nell'ambito della LINEA OPERATIVA 1 - SCUOLE E SPAZI PER L'ACCOGLIENZA STUDENTESCA SICURI E RIGENERATI, è stato inserito l'intervento in oggetto denominato *"Istituto comprensivo Baracca - adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica"*, che risulta cofinanziato dalle risorse del PUI nazionale per complessivi € 1.198.281,63;

Visto:

- l'allegato Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo del 5 agosto 2026, redatto dal collaudatore e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 1.759.679,27 oltre IVA, per complessivi € 1.935.647,20;

- a seguito della contabilizzazione finale dei lavori eseguiti, l'importo contrattuale, come rideterminato da ultimo con DD/2025/09028, risulta ridotto da € 1.759.775,31 oltre IVA, ad € 1.759.679,27 oltre IVA;

- si evidenzia pertanto un'economia di spesa pari a € 96,04 oltre IVA, per complessivi € 105,64;

- l'importo dei costi della sicurezza a consuntivo ammontano a € 138.916,88, registrando una variazione in riduzione di € 92,89 rispetto all'importo definito con la richiamata DD/2025/09028, per € 139.009,77;

Considerato che:

- sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 1.698.090,49 oltre IVA, per complessivi € 1.867.899,54, secondo la seguente tabella riepilogativa:

Stato di avanzamento	Certificato di pagamento	Fattura emessa	Provvedimento di liquidazione	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Anticipazione	30/05/2024	FA/FPA 10/24 del 04/06/2024	DL/2024/05619 del 07/06/2024	€ 209.585,06	€ 230.543,57

1	25/11/2024	FA/FPA 30/24 del 27/11/2024	DL/2024/10824 del 29/11/2024	€ 201.068,00	€ 221.174,80
2	06/03/2025	FA/FPA 3/25 del 06/03/2025	DL/2025/02943 del 18/03/2025	€ 205.588,00	€ 226.146,80
3	07/07/2025	FA/FPA 7/25 del 04/07/2025	DL/2025/06457 del 10/07/2025	€ 302.251,00	€ 332.476,10
4	11/09/2025	FA/FPA 20/25 del 11/09/2025	DL/2025/08261 del 16/09/2025	€ 289.907,00	€ 318.897,70
5	14/11/2025	FA/FPA 24/25 del 17/11/2025	DL/2025/10278 del 18/11/2025	€ 220.043,00	€ 242.047,30
6	05/02/2026	FA/FPA 1/26 del 05/02/2026	DL/2026/01381 del 11/02/2026	€ 202.806,96	€ 223.087,65
7	31/03/2026	FA/FPA 2/26 del 31/03/2026	DL/2026/03082 del 02/04/2026	€ 66.841,47	€ 73.525,62
				€ 1.698.090,49	€ 1.867.899,54

- pertanto, il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 61.588,78 oltre IVA, per complessivi € 67.747,66;

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono stati autorizzati i seguenti subappalti con Determinazioni Dirigenziali richiamate in narrativa, atti per i quali si attesta l'intervenuto assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. n. 33/2013:

- o DD/2024/06075: Vangi s.r.l., autorizzato per € 41.817,00 oltre IVA;
 - o nota del 13 maggio 2025: Lito Ponteggi S.r.l., autorizzato per € 32.850,00 oltre IVA;
 - o DD/2025/03916: K COSTRUZIONI S.R.L, autorizzato per € 80.000,00 oltre IVA;
 - o DD/2025/05381: DANEPI NEW SRLS”, autorizzato per € 54.535,83 oltre IVA;
- L’Impresa appaltatrice ha provveduto al pagamento diretto delle spettanze relative ai lavori eseguiti dalle imprese subappaltatrici, come da fatture quietanzate conservate agli atti dell’ufficio; l’appaltatore ha inoltre attestato – con dichiarazioni conservate agli atti dell’ufficio – che le lavorazioni oggetto di subappalto sono terminate e che tutte le fatture emesse dai subappaltatori sono state integralmente saldate, le imprese non avendo più nulla a pretendere a qualsiasi titolo in relazione alle prestazioni rese nell’ambito del progetto in oggetto;

Considerato che l’appaltatore ha emesso la fattura n. FPA 13/26 del 10/09/2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 06/01/26/3278811, emessa da Finanziaria Romana in data 05/08/2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Tenuto conto che nella succitata fattura emessa dall’appaltatore è stato indicato esclusivamente il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell’appalto L1233/2020 in oggetto, ossia la determinazione dirigenziale n. 4519/2023 del 29 maggio 2023, senza riportare anche gli estremi delle determinazioni con le quali è stato assunto l’ulteriore impegno di spesa a favore dell’operatore economico aggiudicatario, contestualmente all’approvazione delle modifiche contrattuali richiamate in narrativa;

Considerato che tale omissione non inficia la validità della fattura, la quale contiene comunque gli elementi identificativi, quali il CIG e il CUP, che consentono di ricondurla in maniera univoca alle attività espletate dall’operatore economico nell’ambito dell’appalto in oggetto;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull’armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta, pari ad € 1.759.679,27, è inerente all'immobile Scuola Baracca ed i dati catastali sono i seguenti: Foglio 30, particella 213;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto e le determinazioni di autorizzazione dei subappalti;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da Guttoriello Costruzioni S.r.l. è il seguente:

"Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri" CUP H13H19000960004					
Voci di spesa	Codice opera 200171	Codice opera	Codice opera	Codice opera	Totale

		200340	250307	250523	
Lavori a consuntivo (inclusi € 138.916,88 per costi della sicurezza)	€ 1.475.811,94		€ 149.861,64	€ 134.005,69	€ 1.759.679,27
IVA al 10%	€ 147.581,19		€ 14.986,16	€ 13.400,58	€ 175.967,93
Lavori a consuntivo affidati a Gutturiello Costruzioni S.r.l.	€ 1.623.393,13		€ 164.847,80	€ 147.406,27	€ 1.935.647,20
Economie sui lavori L1233/2020				€ 105,64	€ 105,64
Incentivo funzioni tecniche L1233/2020	€ 26.606,87		€ 2.677,92	€ 2.288,31	€ 31.573,10
Somma a disposizione per imposte di legge (IRAP 8,5%)			€ 2.474,28	€ 209,43	€ 2.683,71
Economie – Ex Imprevisti				€ 14,35	€ 14,35
Economie – ex Residuo incarichi professionali esterni		€ 257,97			€ 257,97
Affidamento a per. Ind. Tosti (DD/2025/02986)		€ 7.942,20			€ 7.942,20
Affidamento a Arch. Righi (DD/2024/04769)		€ 22.880,00			€ 22.880,00

Affidamento a Arch. Busa (DD/2024/04244)		€ 5.303,58			€ 5.303,58
Affidamento a D.ssa Duranti (DD/2021/5685; liquidato integralmente il compenso con DL/2023/00907 e DL/2024/08318)		€ 2.862,12			€ 2.862,12
Economie da affidamento D.ssa Duranti		€ 56,12			€ 56,12
Servizi S0370/2021 a IGEA s.a.s. (DD/2021/8150)		€ 12.798,11			€ 12.798,11
Affidamento a LA MERCURIO S.r.l. (DD/2022/2045)		€ 6.106,95			€ 6.106,95
Servizio a EXUP s.r.l. (DD/2021/2463; integralmente liquidato con DL/2022/07508 e DL/2023/00204)		€ 63.535,13			€ 63.535,13
Economie da affidamento EXUP s.r.l.		€ 0,01			€ 0,01
Totali	€ 1.650.000,00	€ 121.742,19	€ 170.000,00	€ 150.024,00	€ 2.091.766,19

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione

del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo dei lavori L1233/2020 denominati “Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Baracca ed altri” (Codici Opera 200171, 200340, 250307 e 250523 – CUP H13H19000960004 - CIG 9603199A81), redatto dal Collaudatore, sottoscritto altresì dal Direttore dei lavori, Ing. Samuele Cappelli, e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP, intervento cofinanziato con risorse del PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati a seguito dell'assegnazione di risorse con decreto interministeriale del 4 agosto 2025;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 61.588,78 oltre IVA, per complessivi € 67.747,66;
5. di liquidare la fattura elettronica n. FPA 13/26 del 10/09/2026 della società Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P. IVA 02802890612) di complessivi € 67.747,66, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di stabilire che l'importo di € 105,64 (lavori + IVA) costituisce economia sui lavori a valere

sull'impegno 2026/6877;

7. di dare atto che la suddetta minore spesa, pari ad € 105,64, nonché le somme individuate quali economie dell'intervento, pari ad € 14,35 a valere sull'impegno 2026/6880, € 257,97 a valere sull'impegno 2026/5051, € 0,01 a valere sull'impegno 2026/5113 (residuo su impegno riaccertato assunto a favore di EXUP s.r.l., prestazione eseguita integralmente saldata con DL/2022/07508 e DL/2023/00204) ed € 56,12 a valere sull'impegno 2026/5055 (residuo impegno riaccertato assunto a favore della Geol. Duranti, prestazione eseguita ed integralmente saldata con DL/2023/00907 e DL/2024/08318), possono essere mandate in economia, non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici;

8. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: Guttoriello Costruzioni S.r.l.
- codice beneficiario: 65642
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

Certificato di collaudo Baracca.pdf - df052c045cfc24070de6daeeed89ee570a067a29ba0f6fa49d4b88336fd7732

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	51951	2	2026/5051		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	51951	2	2026/5055		€ 0,00	67137 - DURANTI DARIA
3)	U	2026	51951	2	2026/5113		€ 0,00	66993 - EXUP s.r.l.
4)	U	2026	52213	2	2026/6877		€ 140.809,70	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
5)	U	2026	52213	2	2026/6880		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	52213	Codice	2.04.02.01	SPESE PER INTERVENTI STRAORD. ALLE SCUOLE ELEMENTARI DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOL 67.284,08
----------	-------	--------	------------	---	-----------------------------------

Impegno	2026/6877	Atto A/PDD/2025/9028 efficace dal 05/12/2025	Completamento nuovo corpo sc.Baracca ed ampliamento dell'efficientamento energetico - vedi cc.oo.200171-200340- 250307 - Affidamento lavori all'impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera dei lavori L1233/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera n. 2 dei lavori L1233/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. - Lavori q.p.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 67.284,08
CUP su Impegno: H13H19000960004			CIG su Impegno: 9603199A81	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20245	65642 GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl	FA/FPA 13/26	10/09/2026	10/10/2026	67.284,08

Codice CUP: H13H19000960004 **Codice**

CIG:9603199A81;

CCB - IT52P0538775090000003832017;

Intestatario: GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
(02802890612)

Capitolo	52226	Codice	2.04.02.01	INTERVENTI ALLE SCUOLE RELATIVI A SICUREZZA DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOL 463,58
----------	-------	--------	------------	--	--------------------------------

Impegno	2026/6875	Atto A/PDD/2025/9028 efficace dal 05/12/2025	ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA (vd C.O. 200340) - Affidamento lavori all'impresa GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera n. 2 dei lavori L1233/2020, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ditta Guttoriello Costruzioni S.r.l. - Lavori q.p.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 463,58
CUP su Impegno: H13H19000960004			CIG su Impegno: 9603199A81	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/20245	65642 GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl	FA/FPA 13/26	10/09/2026	10/10/2026	463,58

Codice CUP: H13H19000960004 **Codice**

CIG:9603199A81;

CCB - IT52P0538775090000003832017;

Intestatario: GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
(02802890612)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.