COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06979**
Del: **17/09/2026**
Esecutivo Da: **17/09/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

“Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani” Prog. L1821/2024 codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A - ditta Nigro & C. Costruzioni srl.

Approvazione richiesta di riduzione dell’importo di emissione del primo SAL.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione ";
- con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 9468/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento, mediante dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023, dell'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" (CUP H18E23000180004), al fine di individuare e definire i mezzi più idonei a soddisfare le necessità della stazione appaltante di procedere alla riqualificazione e all'ampliamento dell'impianto sportivo Padovani oltre all'approvazione della determina a contrarre;
- la determinazione dirigenziale n. 9565/2023 del 21 novembre 2023, con la quale è stata approvata la documentazione di gara, bando e disciplinare, per l'espletamento della prima fase della procedura di dialogo competitivo di cui sopra;
- la determinazione dirigenziale n. 3139/2024 del 22 aprile 2024, con la quale è stato dato avvio alla terza fase della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023;
- la determinazione 3525/2024 del 7 maggio 2024, con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 4002/2024 del 22 maggio 2024, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di dialogo competitivo per l'espletamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 –CIG B15E25741A;
- la determinazione dirigenziale n. 4408/2024 del 5 giugno 2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara nonché la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Nigro & C. Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 02015800978);
- la deliberazione di Giunta n. 327/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani (Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 – CIG B15E25741), ammontante a complessivi € 10.000.000,00 e finanziato a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 8204/2024 del 25 ottobre 2024, recante "*Istituto per il Credito Sportivo e Culturale Spa (ICSC)– Contratto di mutuo per un totale di euro 10.000.000,00 per il finanziamento dei lavori di riqualificazione ed ampliamento dell'Impianto Sportivo Padovani - Bando "Sport Missione Comune 2024"– Pratica 5992400 - codice opera 230303 - Assunzione di impegni e accertamenti*";
- la determinazione dirigenziale n. 8941/2024 del 21 novembre 2024, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario Nigro & C. Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 02015800978), che ha offerto un ribasso del 5.21% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 8.317.820,18 (di cui € 5.257.922,28 per lavori, € 2.227.401,09 per costi della manodopera, € 344.483,29 per costi della sicurezza ed € 488.013,53 per costi della progettazione escluso CNPAIA), oltre oneri previdenziali ed IVA, per complessivi € 9.171.074,79, procedendo al contempo all'assunzione dei relativi impegni di spesa, Codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 – CUI L01307110484202300127 – C.P.V. 45212200-8 – CIG B15E25741A;
- la determinazione DD/2025/04798 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori per la realizzazione delle opere preliminari di installazione del

cantiere e di demolizione per l'importo di € 243.246,15 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza;

- la determinazione n. DD/2026/06296 del 18/08/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, approvazione modifica contrattuale ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della ditta Nigro & C. Costruzioni srl. Per il lavoro denominato "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" Prog. L1821/2024 codice opera 230303 –
- CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A -

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02547 con la quale approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Petrucci del servizio di verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B6450C202F;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05454 con la quale approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento al geom. Chinni Claudio del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 – CIG B76AAD37BD;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07983 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Prometheus s.r.l. del servizio di verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B8BDB53820;

Dato atto che:

- in data 26 febbraio 2025, repertorio 65.900 di pari data, è stato stipulato il Contratto di Appalto integrato con Nigro & C. Costruzioni S.r.l. ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di € 8.317.820,18 di cui € 344.483,29 per oneri della sicurezza ed € 488.013,53 per oneri professionali di progettazione, oltre CNPAIA ed IVA;
- in data 5 marzo 2025 ha avuto inizio il Servizio di Progettazione Esecutiva dei lavori volti alla "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani", affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria Archea Associati S.r.l.;
- con nota prot. 146916 del 09/04/2025, il sottoscritto RUP ha richiesto alcune integrazioni progettuali funzionali alla realizzazione dell'appalto volto alla riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani, modifiche assentite dall'appaltatore e per lo sviluppo delle quali è stata concessa una proroga per la consegna del progetto esecutivo al 10/05/2025.
- con determinazione n. DD/2025/04798 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo

del primo stralcio dei lavori per la realizzazione delle opere preliminari di installazione del cantiere e di demolizione per l'importo di € 243.246,15 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza, e si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in data 28/07/2025;

- la progettazione esecutiva, consegnata entro il tempo utile contrattuale, è stata oggetto di verifica da parte della società PROMETHEUS Srl, incaricata con DD/2025/07983 del 10/11/2025, che in data 15/07/2026 ha trasmesso via PEC il "Rapporto di Verifica Finale n. C02-25_RVF" a seguito di presentazione delle ultime integrazioni dei progettisti con PEC in data 29/06/2026;
- in data 27/07/2026 il sottoscritto RUP ha validato il progetto esecutivo;

Vista la nota pervenuta con Prot. 363249 del 14/09/2026, allegata al presente provvedimento, con cui la ditta appaltatrice NIGRO & C. Costruzioni Srl richiede la riduzione dell'importo per l'emissione del solo Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, in deroga alle previsioni contenute all'Art. 18 del CSA, relativamente al primo stralcio dei lavori costituiti dalla cantierizzazione e demolizioni dei manufatti esistenti per l'importo totale di € 231.569,43 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza, al lordo delle ritenute di legge.

Richiamato l'art. 18 c. 5 del Capitolato Speciale di Appalto il quale recita che *all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di Euro 700.000,00;*

Vista la nota allegata, firmata dal sottoscritto RUP e dal Direttore lavori, dalla quale si evince che i lavori sono stati definitivamente consegnati in data 09/09/2026 e non raggiungedo l'importo stabilito dall'art. 18 del CSA in tempi immediati, si accetta la richiesta sopra citata, riducendo l'importo minimo previsto per la sola emissione del SAL1 per consentire il pagamento delle lavorazioni ad oggi eseguite dall'impresa;

Ritenuto dunque che non vi siano motivi ostativi all'approvazione della relazione di cui sopra;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento sui contratti;
- gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. Di approvare la relazione, allegato integrante al presente atto, con la quale si accetta la richiesta avanzata dalla ditta appaltatrice NIGRO & C. Costruzioni Srl (Prot. 363249 del 14/09/2026) che richiede la riduzione dell'importo esclusivamente per l'emissione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, in deroga alle previsioni contenute all'Art. 18 del CSA, relativamente al primo stralcio dei lavori costituiti dalla cantierizzazione e demolizioni dei manufatti esistenti per l'importo totale di € 231.569,43 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza, al lordo delle ritenute di legge, in relazione ai lavori di "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" Prog. L1821/2024 codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A -;

2. Di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1821-2024_Padovani - SAL Demolizioni_signed-1.pdf - 6f5a529a473b4eca54b22963e0bedbaf0da1ed2480a6f8b545198460875ffd9e
Relazione_Sal sottosoglia_signed_signed-1.pdf - 90cca15fecb4863ffe55a1785bd1da3b6db6c9ff4ce565c692011c495d59267b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.