COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06792**
Del: **11/09/2026**
Esecutivo Da: **11/09/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

OGGETTO:
L1938/2025 denominato “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala” – CIG B5AF7A5422 – cc.oo. 220470,220471,220472 – CUP H15I22000460001- 15I22000470001-H11E22000250001. Approvazione progetto di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa, predisposta ai sensi dell’art. 120, c.1, lett. c) e c. 7 d.lgs 36/2023, concordamento nuovi prezzi e proroga termini contrattuali.

COMUNE DI FIRENZE — MINISTERO DEL TURISMO REPUBBLICA ITALIANA — FEEL FLORENCE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA

DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

• in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

• in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

• in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

• in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

• con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamato:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n 236 del 23/05/2024, con cui è stata approvata la domanda per il

progetto definitivo da presentare a valere sull'avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turisticoculturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, è stato incluso incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP:H19I22000650001;

-la Determinazione Dirigenziale n. 08320 del 18/10/2023 con la quale, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto, sono stati assunti gli accertamenti d'entrata e gli impegni di spesa, imputandoli nei rispettivi capitoli di competenza, in relazione all'avvio del progetto " Feel Florence – dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica" – CUP H19I22000650001;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 621 del 07/12/2023 con cui sono stati approvati tre progetti definitivi come di seguito identficati per complessivi € 700.000,00:

- L1749/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Caffetteria e bookshop" , per complessivi € 201.810,00 - c.o. 22470;

- L1750/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali" , per complessivi € 215.670,00 - c.o. 220471;

- L1751/2023 denominato “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell’allestimento della Sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati” , per complessivi € 282.520,00 c.o. 220472;

- la Determinazione dirigenziale n. 11082 del 27/12/2023 con cui nell’ambito del progetto L1751/2023 denominato “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell’allestimento della Sala , con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati” Codice Opera 220472 - C.U.P. H11E22000250001 C.P.V. 45454100-5 - CUI L01307110484202200182, venivano affidati i seguenti incarichi:

- “Conferimento incarico collaboratore supporto al R.U.P. come Tecnico formato per la progettazione definitiva ed esecutiva illuminotecnica della sala di accoglienza di SMN e supervisione nella fase montaggio e puntamenti sala di accoglienza di Santa Maria Novella relativamente al nuovo sistema di illuminazione" all’Arch. Egidio Ferrara per complessivi € 9.193,60;

- “Conferimento incarico collaboratore supporto al R.U.P. come Tecnico formato per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.O. di impianti elettrici, rete dati e illuminotecnici della sala di accoglienza di Santa Maria Novella relativamente al nuovo sistema di illuminazione e agli apparati multimediali occorrenti” al Per. Ind. Andrea Zanolla per € 14.994,00;

- la DD/2024/01561 del 05/03/2024 con si è proceduto a delegare alla Direzione Servizi Informativi la responsabilità di procedura funzionale alle attività di “Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica” subimpegnando complessivi € 100.000,00 al c.o. 220472;*CPV 42416000-5 – Ditta Gruosso Ponteggi s.r.l – Ammissibilità CRE e liquidazione rata di saldo”*;

- la DD/2024/02293 del 27/03/2024 della Direzione Servizi Informativi con cui si procedeva all’affidamento

diretto per la fornitura denominata “Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica” relativa al progetto identificato “Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella” subimpegnando a favore della ditta Copyworld spa di Scandicci (FI) – P. IVA 04519180485 complessivi € 73.806,15 al c.o. 220472;

- la DD/2024/02630 dell’08/04/2024 con cui si si procedeva ad approvare e ad affidare il servizio S0545/2023 per la realizzazione di un progetto di infografica e sistema di orientamento per l'Infopoint Santa Maria Novella all’impresa Claudia Astarita Visual Design, P. IVA 05975080481, per complessivi € 17.992,00, al c.o. 220472, sulla base del CIG B0A3A96E8E;

- la DD/2024/03797 del 16/05/2024 della Direzione Servizi Informativi con cui si procedeva all’estensione del servizio contrattuale in corso per la “Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica” relativa al progetto identificato “Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella” alla ditta Copyworld spa di Scandicci (FI) – P. IVA 04519180485- per complessivi € 12.494,25, sulla base del CIG B11B9F3730;

- la DD 2024/03892 del 20/05/2024 con cui si approvava:

• il progetto esecutivo relativo all’intervento L1750/2023 denominato “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk infopoint e apparati di comunicazione mutimediali” - C.O. 220471 - CUP H19I22000650001 - H15I22000470001 - CPV 45454100-5 per complessivi € 215.670,00 e contestualmente si affidavano direttamente i lavori ai sensi dell’art. 50 del D.lgs 36/2023 all’operatore economico Tosetto s.r.l. (P.I.02676980275) per complessivi € 138.817,20, sulla base del CIG B15447F25E;

• la fornitura F0075/2024 denominata “Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – desk

infopoint e apparati di comunicazione mutimediali- FORNITURA SISTEMA DI ILLUMINAZIONE" – c.o.220471 – CIG B14B480E0B – CUP H15I22000470001 - CPV CPV è 31500000-1, e contestualmente si affidava l'esecuzione della detta fornitura alla Ditta Marini Pandolfi SPA per la somma complessiva di € 48.993,65, sulla base del CIG B14B480E0B;

- la DD 2024/04632 del 13/06/2024 con cui si procedeva :

• ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento L1749/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella –Caffetteria e bookshop"- c.o. 22470- CUPH19I22000650001 - H15I22000460001 – CPV45454100-5, per complessivi € 201.810,00 e ad affidare i lavori ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, alla Ditta Euroarredi Veneto srl (P.I. 04020960284) per complessivi € 129.455,80, sulla base del CIG B1610C3317;

• ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento L1751/2023 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella – Realizzazione dell'allestimento della Sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati" codice opera 220472 - CUPH19I22000650001 -H11E22000250001 - CPV45454100-5 per complessivi € 282.520,00 e ad affidare i lavori ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera a) del D.lgs 36/2023, alla Ditta Bertini Contact sas (P.I.06988060486) per complessivi € 124.737,55, sulla base del CIG B1750AB1CF;

• ad affidare un servizio di supporto al RUP in materia di allestimenti e arredi a misura per la caffetteria e il bookshop alla ditta In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas, P. IVA 03925540274, per complessivi € 7.499,88;

- la DD/2024/07306 del 27/09/2024 con cui si affidava l'esecuzione della fornitura F0084/2024 denominata "Forniture delle apparecchiature a corredo della caffetteria e bookshop" - CIG B2F5970EDC - c.o. 220470, alla

ditta EUROARREDI VENETO SRL, p.iva 04020960284, per € 47.728,10;

- la DD/2024/10447 del 23/12/2024 con cui relativamente all'intervento L1749/2023 veniva approvato il certificato di esecuzione dei lavori attestante l'effettiva esecuzione dell'opera da parte della ditta affidataria Euroarredi Veneto srl (P.I. 04020960284) conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- la DD/2025/00632 del 03/02/2025 con cui relativamente all'intervento L1751/2023 veniva approvato il certificato di esecuzione dei lavori attestante l'effettiva esecuzione dell'opera da parte della ditta affidataria Bertini Contract sas (P.I.06988060486) conformemente alle prescrizioni contrattuali;

- la DD/2025/02544 del 10/04/2025 recante "*L1938/2025 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" - codici opera 220470,220471,220472 - C.U.P. H15I22000460001-H15I22000470001-H11E22000250001- CIG B5AF7A5422 – CPV 45400000-1 . Determinazione a contrarre e affidamento dei lavori alla ditta Nenci e Scarti s.n.c. - Impegno di spesa.*";

- la DD/2025/02490 del 10/04/2025 ad oggetto "*Progetto L1750/2023 denominato Feel Florence – dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica – Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella –desk infopoint e apparati di comunicazione multimediali – CODICE OPERA 220471 – CUP H19I22000650001- H15I22000470001-H11E22000250001- CIG B15447F25E – CPV 4545100-5 – Ditta TOSETTO – Approvazione CRE e liquidazione a saldo";*

Il quadro economico attivo ai codici opera 220470,220471,220472, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta articolato come da tabella economica sottostante:

Descrizione	**Co 220470**	**Co 220471**	**Co 220472**
lavori ribassati comprensivi di costi della manodopera	€ 116.501,36	€ 124.930,00	€ 114.187,42
Oneri sicurezza	€ 1.185,73	€ 1.197,45	€ 6.500,00
Totale Lavori	€ 117.687,09	€ 126.127,45	€ 120.687,42
per IVA al 10%	€ 11.768,71	€ 12.619,75	€ 12.068,74
Totale lavori + IVA	€ 129.455,80	€ 138.740,20	€ 132.756,16
Residuo quota lavori affidati a Bertini Contact SaS, come da CRE con DD/2025/00632			€ 657,60
Somma a disposizione			€ 1.097,95
incentivo funzioni tecniche	€ 1.912,07	€ 2.041,38	€ 1.963,81
S0544/2023 Affidato a Cejas Gerardo Ernesto con DD 2024/4632)			

	€ 7.499,88		
F0084/2024 affidata a Euroarredi con DD2024/7306	€ 47.102,68		
F0075/2024-Fornitura di apparecchi per illuminazione – Ditta Marina Pandolfi (DD/2024/03892)		€ 48.993,65	
incentivo su fornitura apparecchiature a corredo caffetteria - F0084/2024	€ 625,42		
Assistenza al RUP in fase di progettazione- ditta In Movimento Design di Gerardo Ernesto Cejas. DD 4632/2024			

Servizio di ideazione infografica e sistema di orientamento alla ditta Claudia Astarita Visual Design DD/2024/02630			€ 17.992,00
Progetto illuminotecnico – Incarico Arch. E. Ferrara DD/2023/11082			€ 9.193,60
Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali per i servizi dell'area di accoglienza – incarico Per. Ind. A. Zanolla DD/2023/11082			€ 14.994,00
Fornitura, installazione e cablaggi di			

videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica – COPYWORLD SRL – DD/2024/02293 (€ 73.806,15) e DD/2024/03797 (12.494,25)			€ 86.300,40
Polizza progettisti			€ 150,00
Economia			€ 0,01
Incentivo su fornitura apparecchi per illuminazione - F0075/2024		€ 642,54	
L1938/2025 affidati a Nenci & Scarti con (LAVORI+ONERI+IVA) DD/2025/02544	€ 15.214,15	€ 25.025,23	€ 15.794,39
Minore spesa		€ 227,00	€ 1.620,08

TOTALE	**€ 201.810,00**	**€ 215.670,00**	**€ 282.520,00**

Richiamato il Parere MIT n. 3414/2025 sul trattamento fiscale IRAP per incentivi per funzioni tecniche;

Dato atto che, in virtù dell'aggiornamento normativo, la quota IRAP (8,5%) dovuta per l'intervento L1750/2023 (CUP H19I22000650001), affidato con DD/2025/02490 alla ditta Tosetto Srl, calcolata sull'importo previsto per l'incentivo per le funzioni tecniche di € 2.683,92, ammonta ad € 228,13;

Rilevato che sul Q.E. del suddetto intervento, a seguito della redazione della contabilità finale, risultano disponibili € 227,00;

Ritenuto opportuno rimodulare il quadro economico dell'investimento prevedendo di accantonare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale, per l'importo di € 227,00 (impegno di spesa n. 2026/6464), rimandando a successivo atto la definizione della differenza fra l'importo della quota IRAP dovuta e quello disponibile, qualora si rendesse necessario;

Dato atto, in virtù dell'aggiornamento normativo, di impegnare la quota IRAP (8,5%) dovuta per l'intervento L1751/2023 (CUP H15I22000460001), affidato con DD/2024/04632 alla BERTINI CONTRACT S.A.S., calcolata sull'importo previsto per l'incentivo per le funzioni tecniche di € 1.963,81, ammonta a € 166,92;

Ritenuto necessario svincolare l'importo di € 657,60 di cui all'impegno 2026/5897 al c.o. 220472, impegnato con DD/2024/04632 alla ditta BERTINI CONTRACT S.A.S. e rimasto a seguito di chiusura dell'appalto con CRE, approvato con DD/2025/00632, impegnato come "quota lavori";

Ritenuto pertanto di dover procedere con l'assunzione dell'impegno giuridico € 166,92, a favore della Regione

Toscana per IRAP dovuta per l'intervento L1751/2023, sull'impegno 2026/5897 del c.o. 220472;

Dato atto che in seguito a tale operazione contabile sull'impegno di spesa n. 2026/5897 residuano € 490,68 come "somme residuali di cui al presente atto";

Considerato che:

- con succitata DD/2025/02544 del 10/04/2025 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento L1938/2025 all'operatore economico Nenci & Scarti (P.I. 00589910488);

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L1938/2025 denominato "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" – CIG B5AF7A5422 – cc.oo. 220470,220471,220472 – CUP H15I22000460001- 15I22000470001-H11E22000250001, si sono rese necessarie nuove e aggiuntive lavorazioni da considerarsi:

- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. c), c. 7 lett. c), d.lgs 36/2023 e dell'art. 12 del CSA, trattandosi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;

- varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 21, c.2, All. II 18 d.lgs 36/2023 "*rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro";*

- ai sensi dell'art. 120, co. 9 d.lgs. 36/2023 "*qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originari*o (…)";

- in particolare, la presente modifica al progetto approvato con DD/2025/02544 del 10/04/2025 ha preso in considerazione quelle opere complementari che si sono rese necessarie per migliorare le condizioni di utilizzo degli ambienti di back office del servizio informazioni e promozioni turistiche della sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella;

- durante l'esecuzione dell'intervento L1938/2025 di cui trattasi, si è resa quindi necessaria una sospensione dei lavori, formalizzata con verbale sottoscritto contestualmente in data 10/11/2025 dal RUP, Arch. Giorgio Caselli, dal Direttore dei lavori, Arch. Daniele Gualandi, e dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria Sig. Filippo Scarti, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*;

- che i detti lavori sospesi sono stati ripresi in data 15/06/2026, come da verbale allegato integrante cui si rimanda *per relationem*;

- che in accordo con l'affidataria il 26/06/2026, i lavori di cui trattasi sono stati nuovamente sospesi fino al successivo ordine di ripresa, per la redazione di una perizia di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa per il completamento di piccoli interventi non contemplati nel progetto principale;

Visto il documento denominato 'relazione tecnica per variata distribuzione di spesa e suppletiva' predisposto, ai sensi dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 e ss.mm. del 3 luglio 2026 e sottoscritto dal direttore dei lavori, Arch. Daniele Gualandi, e dal RUP, Arch.Giorgio Caselli, allegato integrante al presente provvedimento cui si rinvia *per relationem*, in cui si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co.1 lett. c) d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 12 CSA;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato a pagina 11 e 12 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1938/2025 pari ad € 2.395,22 netti oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 50.939,79, oltre IVA, a € 53.335,01 oltre IVA;

- a destinare le somme a disposizione del quadro economico afferente l'intervento in argomento, L1938/2025, gravante sui codici opera 220470,220471,220472, per la copertura delle maggiori lavorazioni di cui trattasi utilizzando gli impegni di spesa attualmente disponibili sul codice opera 220472 per un importo complessivo di € 2.395,22 (iva 10% inclusa);

Dato atto che nel suddetto documento si dichiara che le modifiche introdotte dalla presente variante ai sensi dell'art. 120 comma 7 lettera c. dlgs. 36/2023:

- non sono da considerarsi sostanziali in quanto non alterano gli elementi essenziali del contratto originale;
- la conformità delle opere in variante alle norme edilizie ed urbanistiche;
- i prezzi concordati sono congrui e desunti dai prezzari di riferimento del progetto originario o da specifiche analisi;
- gli interventi di cui trattasi non porteranno alcun onere finanziario né gestionale per l'Ente;
- la regolarità tecnica e contabile degli atti progettuali allegati alla presente relazione;

Dato atto che per le opere di variante suppletiva l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto e che si intende approvare con il presente provvedimento di cui al sottostante elenco:

- Relazione tecnica di variante;

- Perizia di variante;

-Atto di Sottomissione con Verbale di concordamento dei nuovi prezzi 7;

Dato atto che le somme per finanziare i lavori suppletivi trovano copertura finanziaria nel quadro economico al c.o.220472 alle voci “Minore spesa”, “Somme a disposizione”;

Dato atto che è stato pertanto elaborato un progetto di intervento per le maggiori opere sopra descritte con la redazione di una perizia di variante suppletiva in corso d’opera in base all’articolo dell’art 120 comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 come modificato dall’art. 42 c. 3 del d.lgs. 209/2024, e dell’All. II.14 art.5 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando le somme a disposizione con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili.

Visto l’Atto di sottomissione, allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, sottoscritto dal RUP, Arch. Giorgio Caselli, dal Direttore dei lavori, Arch. Daniele Gualandi , e dal Sig. Filippo Scarti, in qualità di legale rappresentante dell'Esecutore NENCI & SCARTI SNC, con cui quest’ultima si impegna a:

- eseguire i lavori suppletivi di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati dal contratto principale per un importo di € 2.395,22 (comprensivo di ogni onere) al lordo del ribasso d’asta del 2.87528%, esclusa IVA al 10%;

- l’importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d’asta del 2.87528% passa da € 50.939,79 a 53.335,01 e quindi con un aumento per lavori suppletivi di € 2.395,22, esclusa IVA al 10%;

- per effetto dei lavori suppletivi il tempo utile fissato per l’ultimazione dei lavori, giorni 90 *(diconsi novanta)* naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna avvenuta il 28/8/2025, tenuto conto delle sospensioni succitate, viene prorogato di giorni 45 (quarantacinque);

- la contabilizzazione dei nuovi lavori ha comportato la formulazione di n. 7 nuovi prezzi aggiuntivi a quelli già previsti in contratto per i lavori principali;

Il quadro economico generale individuato ai CUP H15I22000460001- 15I22000470001-H11E22000250001, gravante sui cc.oo. 220470,220471,220472, riformulato a seguito della perizia di variante e variata distribuzione di cui al presente atto risulta come da tabella sottostante:

Descrizione	**Co 220470**	**Co 220471**	**Co 220472**
lavori ribassati comprensivi di costi della manodopera	€ 116.501,36	€ 124.930,00	€ 114.187,42
Oneri sicurezza	€ 1.185,73	€ 1.197,45	€ 6.500,00
Totale Lavori	€ 117.687,09	€ 126.127,45	€ 120.687,42
per IVA al 10%	€ 11.768,71	€ 12.619,75	€ 12.068,74
Totale lavori + IVA	€ 129.455,80	€ 138.740,20	€ 132.756,16
Somma a disposizione			€ **83,29**
incentivo funzioni tecniche	€ 1.912,07	€ 2.041,38	€ 1.963,81
Quota IRAP relativa all'intervento L1750/2023		€ **227,00**	
Quota IRAP relativa all'intervento L1751/2023			€ **166,92**
Somma residuale di cui al			€ **490,68**

presente atto			
S0544/2023 Affidato a Cejas Gerardo Ernesto con DD 2024/4632)	€ 7.499,88		
F0084/2024 affidata a Euroarredi con DD2024/7306	€ 47.102,68		
F0075/2024-Fornitura di apparecchi per illuminazione – Ditta Marina Pandolfi (DD/2024/03892)		€ 48.993,65	
incentivo su fornitura apparecchiature a corredo caffetteria - F0084/2024	€ 625,42		
Servizio di ideazione infografica e sistema di orientamento alla ditta Claudia Astarita Visual Design DD/2024/02630			

			€ 17.992,00
Progetto illuminotecnico – Incarico Arch. E. Ferrara DD/2023/11082			€ 9.193,60
Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali per i servizi dell'area di accoglienza – incarico Per. Ind. A. Zanolla DD/2023/11082			€ 14.994,00
Fornitura, installazione e cablaggi di videowall/ledwall, touch e strumenti multimediali per promozione turistica – COPYWORLD SRL – DD/2024/02293 (€ 73.806,15) e DD/2024/03797			

(12.494,25)			€ 86.300,40
Economia			€ 0,01
Polizza progettisti			€ 150,00
Incentivo su fornitura apparecchi per illuminazione - F0075/2024		€ 642,54	
L1938/2025 affidati a Nenci & Scarti con (LAVORI+ONERI+IVA) DD/2025/02544	€ 15.214,15	€ 25.025,23	€ 15.794,39
Minore spesa		**0**	**0**
Lavori di variante (L1938/2025) di cui al presente atto da affidare a Nenci & Scari (Lavori +oneri)			€ **2.395,22**
Iva al 10% della Variante			€ **239,52**
Sommano		**0**	€ **2.634,74**
TOTALE	€ **201.810,00**	€ **215.670,00**	€ **282.520,00**

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 2.634,74, iva inclusa, a favore dell'operatore economico Nenci e Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), Cod. Beneficiario 2053 - CIG B5AF7A5422, come da aspetti contabili del presente atto a valere sul codice opera 220472 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;
Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n.102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;
Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il d.lgs. n. 36/2023;

- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;

- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante in corso d'opera redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori, Arch. Daniele Gualandi, e dal RUP, Arch. Giorgio Caselli, relativo all'intervento L1938/2025 "Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica- Sala di Accoglienza del complesso monumentale di Santa Maria Novella - opere complementari e miglioramento funzionalità e accessibilità della sala" – CIG B5AF7A5422 – cc.oo. 220470,220471,220472 – CUP H15I22000460001- 15I22000470001-H11E22000250001- e costituito dai documenti elencati in narrativa e che qui si intendono richiamati quali allegati integranti del presente provvedimento;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1938/2025 è stata quantificata in netti € 2.395,22 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 50.939,79, oltre IVA, a € 53.335,01 (di cui € 1.189,79 per costi della sicurezza afferenti i lavori suppletivi) oltre IVA;

3. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa è l'ultimo illustrato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

4. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal Sig. Filippo Scarti, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Esecutrice Nenci & Scarti S.n.c. (P.I. 00589910488), dal DL Arch. Daniele Gualandi e dal RUP, Arch. Giorgio Caselli, e da cui emerge che per le diverse e ulteriori

lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati concordati n. 7 (sette) nuovi prezzi aggiuntivi a quelli stabiliti per il contratto principale, che è stata altresì stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali oltre il tempo utile fissato per l'ultimazione dei lavori, giorni 90 *(diconsi novanta)* naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna avvenuta il 28/8/2025;

5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 2.634,74 (lavori suppletivi+iva) a favore dell'operatore economico Nenci & Scarti s.n.c., Cod. Beneficiario 2053 - CIG B5AF7A5422, a valere sul codice opera 220472 di bilancio straordinario, come di seguito riportato:

- in quota parte, per € 1.620,08, sull'impegno di spesa n. 2026/4471;

- in quota parte, per € 1.014,66, sull'impegno di spesa n. 2026/4469;

6. di sub-impegnare l'importo di € 227,00 quale quota Irap dovuta per l'intervento L1750/2023 a valere sul c.o. 220471, impegno 2026/6464, a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

7. di sub-impegnare l'importo di € 166,92 quale quota Irap dovuta per l'intervento L1751/2023 a valere sul c.o. 220472, impegno 2026/5897, a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

8. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 7118a3391cfe5ae07b94f8a6a7b349546b118484317d78c72d4941607f62d133

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile Istruttoria
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53606	2	2026/4469		€ 83,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	53606	2	2026/4471		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	53606	2	2026/6464	1	€ 227,00	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	53606	2	2026/9617		€ 2.634,74	2053 - NENCI & SCARTI snc
5)	U	2026	53606	2	2026/9618	1	€ 166,92	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.