



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06827

Del: 11/09/2026

Esecutivo Da: 11/09/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0963/2025 denominato "Immobili patrimonio storico artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI, presso il teatro della Pergola, il museo Stibbert, e altri immobili" (Codice opera 230060 - CUP H18C23000250004 - CIG B7EC648068) - Approvazione bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato BCE45C7662), affidamento delle lavorazioni a Domustech Impianti S.r.l.s. ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’accordo quadro AQ0963/2025 in oggetto volto alla realizzazione di interventi di adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell’ottenimento del CPI presso immobili del patrimonio storico artistico del Comune di Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni (DD/2026/03702 del 13/05/2026 per cambio RUP);

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse denominato “Immobili patrimonio storico artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell’ottenimento del CPI, presso il teatro della Pergola, il museo Stibbert, e altri immobili” (AQ0963/2025) ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 220/2025 del 28 maggio 2025, con la quale è stato approvato il succitato progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo Quadro AQ963/2025 (CUP H18C23000250004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici speciali ed altri sistemi telematici degli edifici e videosorveglianza, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziati a mutuo da assumere come da codice opera 230060;

- la determinazione dirigenziale n. 4294/2025 dell’11 giugno 2025, recante “*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56" - Assunzione di impegni e accertamenti*”;

- la determinazione dirigenziale n. 6489/2025 del 10 settembre 2025, con la quale, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, l’AQ0963/2025 in commento è stato aggiudicato all’operatore economico Domustech Impianti s.r.l.s., con sede legale in Barberino del Mugello (FI), via del Turlaccio n. 18 (C.F. e P.IVA 07281790480), sulla base dell’offerta di ribasso del 8,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di netto di € 149.940,00 (di cui € 36.750,00 per costi della manodopera ed €

2.940,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B7EC648068;

- la determinazione dirigenziale n. 6697/2025 del 18 settembre 2025, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B8398AB653) da realizzare nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0963/2025, dell'importo netto di € 140.511,68 (di cui € 33.075,00 per costi della manodopera ed € 2.646,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le relative lavorazioni a Domustech Impianti s.r.l.s.;

Rilevato che il quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 200.000,00, articolati come di seguito riportato:

“Immobili patrimonio storico artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI, presso il teatro della Pergola, il museo Stibbert, e altri immobili” Codice opera 230060 – CUP H12B23004040004	
DESCRIZIONE	TOTALE
CA 1 – Lavori netti (inclusi € 33.075,00 per costi della manodopera)	€ 137.865,68
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 2.646,00
CA 1 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 140.511,68
CA 1 – IVA al 10%	€ 14.051,17
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 10%	€ 154.562,85
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 2.248,19
CA1 – IRAP 8,5%	€ 191,10
CA1 – Imprevisti	€ 1.525,00
TOTAL CA1	€ 158.527,14
Residuo lavori ordinabili (inclusi € 3.675,00 per costi della manodopera)	€ 9.134,32

Residuo costi della sicurezza ordinabili	€ 294,00
Residuo lavori ordinabili + costi della sicurezza	€ 9.428,32
Residuo IVA al 10%	€ 942,83
Residuo lavori ordinabili + costi della sicurezza + IVA al 10%	€ 10.371,15
Residuo incentivo funzioni tecniche	€ 150,85
Residuo IRAP 8,5%	€ 12,82
Polizza progettisti	€ 150,00
Residuo imprevisti	€ 14.968,40
Somme a disposizione	€ 15.819,64
Totale Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Considerato altresì che:

- in data 20 ottobre 2025, nelle more della stipula del contratto normativo di Accordo quadro AQ0963/2025, è stato stipulato il primo contratto attuativo, fissandone la scadenza nel giorno 19 ottobre 2026;

- in data 18 novembre 2025 si è perfezionato il contratto normativo di Accordo quadro AQ0963/2025 tra questa stazione appaltante e Domustech Impianti s.r.l.s. ai sensi dell'art. 18 del Codice (protocollo n. 436484 di pari data), con scadenza fissata al 19 ottobre 2026;

Considerato che si rende necessario procedere all'attuazione di ulteriori interventi di adeguamento, messa a norma e certificazione degli impianti elettrici e speciali, nonché interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico dei medesimi impianti, finalizzati anche all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), presso gli immobili

comunali oggetto dell'AQ0963/2025;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento di tali prestazioni a favore dell'aggiudicataria dell'AQ0963/2025 in oggetto mediante un secondo contratto attuativo, la cui bozza risulta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato BCE45C7662, è pari a complessivi € 41.472,86 (di cui € 5.254,52 per lavori, € 3.675,00 per costi della manodopera, € 294,00 per costi della sicurezza, € 922,35 per IVA al 10 %, € 14.968,40 per imprevisti ed € 16.358,59 per complessive somme a disposizione del medesimo contratto attuativo);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0963/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni del contratto attuativo 2 all'impresa Domustech Impianti s.r.l.s., è il seguente:

“Immobili patrimonio storico artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI, presso il teatro della Pergola, il museo Stibbert, e altri immobili” Codice opera 230060 – CUP H12B23004040004	
DESCRIZIONE	TOTALE
CA 1 – Lavori netti (inclusi € 33.075,00 per costi della manodopera)	€ 137.865,68
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 2.646,00
CA 1 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 140.511,68
CA 1 – IVA al 10%	€ 14.051,17
CA1 - Lavori netti + costi della sicurezza + IVA 10%	€ 154.562,85
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 2.248,19
CA1 – IRAP 8,5%	€ 191,10
CA1 – Imprevisti	€ 1.525,00
TOTALE CA1	€ 158.527,14

CA 2 – Lavori netti (inclusi € 3.675,00 per costi della manodopera)	€ 8.929,52
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 294,00
CA 2 – Lavori netti + costi della sicurezza	€ 9.223,52
CA 2 – IVA al 10%	€ 922,35
CA 2 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA al 10%	€ 10.145,87
CA 2 – Somme a disposizione (ex residuo lavori ordinabili)	€ 225,28
CA 2 – Somme a disposizione (ex polizza progettisti non attivata)	€ 150,00
CA 2 – Somme a disposizione (ex somme a disposizione + residuo incentivo e IRAP non impegnabili per CA inferiore ad € 80.000,00)	€ 15.983,31
CA2 - Imprevisti	€ 14.968,40
TOTALE CA2	€ 41.472,86
Totale Quadro Economico intervento	€ 200.000,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data;

Dato atto che, a seguito dell'approvazione del secondo Contratto Attuativo, residuano € 225,28 (lavori + IVA) rispetto all'importo massimo dell'Accordo Quadro AQ0963/2025 e che tali somme, non essendo previste ulteriori lavorazioni da affidare nell'ambito del medesimo Accordo Quadro, risultano disponibili e potranno essere destinate ad altro intervento mediante distinto procedimento di affidamento;

Ritenuto, pertanto, opportuno assumere le seguenti scritture contabili a valere sugli impegni del codice opera 230060 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità:

- l'importo di € 150,00 a gravare sull'impegno 2026/6530 e accantonato con DD/2025/06697 per polizza progettisti, trattandosi di polizza non attivata, devono essere svincolate dall'attuale codice

beneficiario 62533 e ridestinate a somme a disposizione del contratto attuativo 2;

- l'importo di € 10.145,87 a gravare sull'impegno 2026/6531 deve essere impegnato a favore dell'operatore economico Domustech Impianti s.r.l.s. per i lavori di cui al contratto attuativo 2 (P.IVA 07281790480 – CIG BCE45C7662 - codice beneficiario 90402);
- l'importo che residua sull'impegno 2026/6531, pari ad € 225,28, vengono ridestinate a somme a disposizione del contratto attuativo 2, non essendo previste ulteriori lavorazioni da affidare nell'ambito del medesimo Accordo Quadro AQ0963/2025;
- l'importo di € 14.968,40 a valere sull'impegno 2026/6532, vengono destinate ad imprevisti del contratto attuativo 2;
- l'importo di € 15.983,31 a valere sull'impegno 2026/6533 devono essere destinate a somme a disposizione del contratto attuativo 2;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale da cui è estratta conservata in atti di questo ufficio;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegata bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato BCE45C7662) da realizzare nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0963/2025 denominato "Immobili patrimonio storico artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del CPI, presso il teatro della Pergola, il museo Stibbert, e altri immobili" (Codice opera 230060 – CUP H18C23000250004 - CIG B7EC648068), dell'importo netto di € 9.223,52 (di cui € 3.675,00 per costi della manodopera ed € 294,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le relative lavorazioni a Domustech Impianti s.r.l.s.;
2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal verbale di consegna delle relative lavorazioni e come termine 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla predetta data;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0963/2025 in oggetto (CUP H18C23000250004), a seguito dell'approvazione ed affidamento del secondo contratto attuativo alla ditta Domustech Impianti s.r.l.s., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 225,28 (lavori + IVA) rispetto all'importo massimo dell'Accordo Quadro AQ0963/2025 e che tali somme, non essendo previste ulteriori lavorazioni da affidare nell'ambito del medesimo Accordo Quadro, risultano disponibili e potranno essere destinate ad altro intervento mediante distinto procedimento di affidamento;
5. di assumere le scritture contabili a valere sugli impegni del codice opera 230060 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la suddivisione meglio descritta in

narrativa;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

bozza CA2 AQ0963.pdf - d8fab4df75246dc436cae6398b02078b6b135159bf713c8f68120ed8ec6cb2b9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54613	2	2026/6530		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
2)	U	2026	54613	2	2026/6531		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	54613	2	2026/6531	1	€ 10.145,87	90402 - Domustech Impianti s.r.l.s.
4)	U	2026	54613	2	2026/6532	1	€ 14.968,40	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54613	2	2026/6533		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	54613	2	2026/9603		€	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							16.358,59	DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.