COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06787**
Del: **10/09/2026**
Esecutivo Da: **10/09/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449, 240429 e 240448 - CUP H12F23000040006 –CIG B2C8BB8720) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori in favore di SUD COSTRUZIONI S.r.l.s

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione della nuova sede per centro per l'impiego in via Assisi a Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 138/2023 del 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nel PTI 2023/2025, il progetto di fattibilità tecnico ed economico del progetto denominato "*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego*" (Prog. L1669/2023) - CUP H12F23000040006, elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.550.000,00, intervento interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 153/2023 del 6 aprile 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Firenze e Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) per l'insediamento, in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, di un centro per l'impiego al termine della ristrutturazione della stessa;

- la determinazione dirigenziale n. 5378/2023 del 26 giugno 2023, avente ad oggetto "*Convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 7.8.1990 n. 241, finalizzata all'insediamento del Centro per l'Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – Approvazione schema – c.o. 230176 - C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1)*";

- il decreto n. 511/2023 del 30 giugno 2023 con il quale ARTI ha approvato la bozza della convenzione come già approvata dal Comune di Firenze con deliberazione di Giunta n. 153/2023 del 6 aprile 2023, definendo l'importo del finanziamento e la liquidazione della spesa di € 1.550.000,00 per l'intervento di realizzazione di una nuova sede del centro per l'impiego in Firenze, in via Assisi 20. La suddetta Convenzione tra ARTI e il Comune è stata sottoscritta in pari data (30 giugno 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 6672/2023 del 21 agosto 2023, recante "*Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per all'insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione*

del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 230176";

- la determinazione dirigenziale n. 7633/2023 del 22 settembre 2023, recante "*Direzione Servizi Tecnici: nomina/modifica RUP relativi ad interventi della Direzione Servizi Tecnici inseriti nel Programma Triennale LLPP 2023/25*", con la quale è stata disposta la variazione RUP dell'intervento con CUP H12F23000040006 dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 10221/2023 del 6 dicembre 2023, recante "*Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. – CUP H12F23000040006 – fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) – c.o. 230333 e 230334 esercizi 2024 e 2025*";

- la deliberazione di Giunta comunale n. 170/2024 del 16 aprile 2024, con la quale sono state approvate la nuova collocazione dell'immobile da adibire a centro per l'impiego nonché il progetto esecutivo L1669/2023, denominato "*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via assisi*" (Codici opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006), ammontante a complessivi € 1.550.000,00, interamente finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. 5637/2024 del 19 luglio 2024, recante ""*Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 – Codici Opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006 – CUI L01307110484202300091 – CPV 45454000-4) - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023*";

- la comunicazione di ARTI del 30 luglio 2024, con quale viene prestato formale consenso rispetto all'ulteriore aggiornamento del cronoprogramma (richiesto dalla Direzione Scrivente e trasmessa a mezzo PEC in data 2 luglio 2024, prot. n. 0097273), con slittamento del termine per la conclusione dei lavori ed il collaudo al 31 marzo 2026. Nella medesima nota viene rappresentato l'assenso al trasferimento da ARTI al Comune di Firenze di risorse aggiuntive ai fini della realizzazione dell'opera pubblica (protocollo in arrivo 0260439 del 31 luglio 2024);

- la deliberazione di Giunta n. 358/2024 dell'11 agosto 2024, recante "PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "*Realizzazione nuova sede per centro per*

l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - Approvazione del progetto esecutivo L1669/2023 e del nuovo quadro economico di spesa dell'intervento per incremento del finanziamento con contestuale variazione di PEG per i codici opera 220079, 230005 e 240016";

- la determinazione dirigenziale n. 6209/2024 del 13 agosto 2024, recante "*"Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) – Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 – CUI L01307110484202300091 – CPV 45454000-4 – Revoca in autotutela della DD/2024/05637 ed annullamento della procedura n. 031997/2024 svolta su START con CIG B28A51D3DA; Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023*";

- la determinazione dirigenziale n. 6864/2024 del 13 settembre 2024, recante "*Modifiche alla Convenzione, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzata all'insediamento del Centro per l'Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., siglata fra A.R.T.I. e il Comune di Firenze- cup H12F23000040006-Accertamento ed impegno somma aggiuntiva finanziata da ARTI*";

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 9089/2024 del 22 novembre 2024, con la quale i succitati lavori L1669/2023 sono stati aggiudicati all'impresa Sud Costruzioni S.r.l.s. (C.F. e P.IVA 01616090880), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,570 %, per un importo netto di € 1.544.045,52 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B2C8BB8720;

- la determinazione dirigenziale n. 9438/2024 del 2 dicembre 2024, recante "*Accertamento ed impegno sul c.o. 240429 -reimpiego somme per "spese tecniche" per "Realizzazione nuova sede per Centro per l'Impiego - Via Assisi" (investimento PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - -cc.oo. 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006)*";

- in data 2 dicembre 2024 sono stati consegnati parzialmente i lavori ai sensi dell'art. art. 3 co. 9 All. II.14 d.lgs. n. 36/2023 per operazioni preliminari alla preparazione del cantiere e per procedere ad ulteriori indagini geologiche, come risulta da verbale conservato agli atti dell'Ufficio;

- in data 17 dicembre 2024 è stato stipulato il contratto d'appalto tra questa amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1669/2023 ai sensi dell'art. 18 del Codice (repertorio 65876 di pari data);

- in data 24 dicembre 2024 sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto, fissando quale termine di scadenza il giorno 16 aprile 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 2167/2026 del 23 marzo 2026, recante "*PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CIG B2C8BB8720 - CUP H12F23000040006 – Autorizzazione subappalto a favore di CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc*";

- la determinazione dirigenziale n. 2632/2026 del 7 aprile 2026, recante "*CIG: B2C8BB8720 - CUP: H12F23000040006 PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449) – Autorizzazione di subappalto a favore di Boni e Scarpellini srl*";

- la determinazione dirigenziale n. 2667/2026 del 9 aprile 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici Opera 230176, *230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 – CIG B2C8BB8720) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori*", con la quale è stata disposta la proroga del termine di ultimazione dei lavori in commento al 16 maggio 2026;

- la determinazione dirigenziale n. 3518/2026 del 7 maggio 2026, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale nonché variante in corso d'opera dei lavori L1669/2023 in oggetto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c), 5, 7 e 9 d.lgs. n. 36/2023, quantificando in netti € 338.102,34 (di cui € 61.072,87 per costi della manodopera ed € 21.861,10 per oneri della sicurezza) oltre IVA le maggiori prestazioni da affidare a SUD Costruzioni s.r.l.s.. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.544.045,53 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 1.882.147,87 (di cui € 500.249,45 per costi della manodopera ed € 89.953,07 per costi della sicurezza), oltre IVA. Al contempo sono stati concordati nuovi prezzi ed è stata stabilita una proroga complessivamente pari a 120 (centoventi) giorni decorrenti dal 16 maggio 2026, l'ultimazione risultando pertanto fissata al 13 settembre 2026 (fermo restando l'obbligo assunto dall'appaltatore di concludere le lavorazioni finanziate con risorse PNRR

entro i termini previsti dal piano);

- il certificato del 29 giugno 2026, con il quale – secondo il format previsto dal Ministero titolare dell'Investimento PNRR – è stata attestata l'ultimazione dei lavori L1669/2023 in oggetto, limitatamente alla parte di opere finanziate con fondi del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego, a meno di lavorazioni di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, come tinteggiature e posa di carter e controsoffitti;

Vista l'istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 359570 del 9 settembre 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dei lavori L1669/2023, denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 – CIG B2C8BB8720), ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, attualmente fissato al 13 settembre 2026;

Preso atto che, a supporto della suddetta richiesta, l'impresa rappresenta che, nel corso del periodo estivo 2026, in particolare nei mesi giugno/agosto, si sono verificate avverse condizioni meteorologiche proibitive per il normale andamento dei lavori, come risulta dalla documentazione agli atti (dati meteo allegati);

Dato atto che tali condizioni hanno inciso in maniera significativa sull'andamento delle lavorazioni, determinando rallentamenti e sospensioni delle stesse, in particolare per le attività eseguite prevalentemente all'esterno, che rappresentano oltre il 50% delle lavorazioni previste;

Rilevato che le suddette circostanze risultano oggettive, non prevedibili né imputabili all'appaltatore e tali da impedire il regolare svolgimento dei lavori nei tempi contrattualmente previsti;

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa ha richiesto la concessione di una proroga di n. 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire il completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto;

Vista la nota del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, del 10 settembre 2026, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale, preso atto delle criticità rappresentate nella succitata istanza dell'impresa appaltatrice, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali fino al 27 settembre 2026, in quanto le cause addotte non risultano riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore, né a negligenza o colpa dello stesso;

Visto l'art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente

interesse pubblico;

- dall’approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell’esecutore;

- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni;

- l’estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell’intervento con CUP H12F23000040006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l’art. 16 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- l’art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di prendere atto delle criticità contenute nella richiesta pervenuta al protocollo generale n. 359570

del 9 settembre 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dei lavori L1669/2023, denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 – CIG B2C8BB8720), richiede una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori;

2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 27 settembre 2026, come possibile evincere dall'allegata nota a firma del sottoscritto RUP in data 10 settembre 2026;

3. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;

4. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H12F23000040006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

2026-09-10_Concessione proroga2_signed.pdf - 8fa591a5bf6f5cccce4aae805e090993f07ed4e1e7922b495ba8c303a721ee96

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.