



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06268

Del: 14/08/2026

Esecutivo Da: 14/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - decisione a contrarre e contestuale affidamento a "A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata", del servizio di Collaudo acustico e redazione Attestato di Prestazione Energetica per il nuovo centro per l'impiego di via Assisi-via Massa

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028.

Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 45/2024 del 19 dicembre 2024, è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Filippo Cioni;

RICHIAMATI tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 138/2023 del 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nel PTI 2023/2025, il progetto di fattibilità tecnico ed economico del progetto denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego" (Prog. L1669/2023) - CUP H12F23000040006, elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.550.000,00, intervento interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 153/2023 del 6 aprile 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Firenze e Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) per l'insediamento, in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, di un centro per l'impiego al termine della ristrutturazione della stessa;

- la determinazione dirigenziale n. 5378/2023 del 26 giugno 2023, avente ad oggetto "Convenzione ai sensi dell'art. 15 della L. 7.8.1990 n. 241, finalizzata all'insediamento del Centro per l'Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M.

74/2019 e ss.mm.ii. - Approvazione schema - c.o. 230176 - C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1)”;

- il decreto n. 511/2023 del 30 giugno 2023 con il quale ARTI ha approvato la bozza della convenzione come già approvata dal Comune di Firenze con deliberazione di Giunta n. 153/2023 del 6 aprile 2023, definendo l'importo del finanziamento e la liquidazione della spesa di € 1.550.000,00 per l'intervento di realizzazione di una nuova sede del centro per l'impiego in Firenze, in via Assisi 20. La suddetta Convenzione tra ARTI e il Comune è stata sottoscritta in pari data (30 giugno 2023);

- la determinazione dirigenziale n. 6672/2023 del 21 agosto 2023, recante “Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per all'insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. - C.U.P. H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 230176”;

- la determinazione dirigenziale n. 7633/2023 del 22 settembre 2023, recante “Direzione Servizi Tecnici: nomina/modifica RUP relativi ad interventi della Direzione Servizi Tecnici inseriti nel Programma Triennale LLPP 2023/25”, con la quale è stata disposta la variazione RUP dell'intervento con CUP H12F23000040006 dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Filippo Cioni;

- la determinazione dirigenziale n. 10221/2023 del 6 dicembre 2023, recante “Accertamento e impegno del finanziamento finalizzato alla realizzazione dei lavori in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20 per insediamento del Centro per l'Impiego, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. - CUP H12F23000040006 - fondi PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - c.o. 230333 e 230334 esercizi 2024 e 2025”;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 170/2024 del 16 aprile 2024, con la quale sono

state approvate la nuova collocazione dell'immobile da adibire a centro per l'impiego nonché il progetto esecutivo L1669/2023, denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Codici opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006), ammontante a complessivi € 1.550.000,00, interamente finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. 5637/2024 del 19 luglio 2024, recante "“Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi” (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - Codici Opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4) - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023”;

- la comunicazione di ARTI del 30 luglio 2024, con quale viene prestato formale consenso rispetto all'ulteriore aggiornamento del cronoprogramma (richiesto dalla Direzione Scrivente e trasmessa a mezzo PEC in data 2 luglio 2024, prot. n. 0097273), con slittamento del termine per la conclusione dei lavori ed il collaudo al 31 marzo 2026. Nella medesima nota viene rappresentato l'assenso al trasferimento da ARTI al Comune di Firenze di risorse aggiuntive ai fini della realizzazione dell'opera pubblica (protocollo in arrivo 0260439 del 31 luglio 2024);

- la deliberazione di Giunta n. 358/2024 dell'11 agosto 2024, recante "PNRR (Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Intervento denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - Approvazione del progetto esecutivo L1669/2023 e del nuovo quadro economico di spesa dell'intervento per incremento del finanziamento con contestuale variazione di PEG per i codici opera 220079, 230005 e 240016”;

- la determinazione dirigenziale n. 6209/2024 del 13 agosto 2024, recante ““Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi” (Prog. L1669/2023) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4 - Revoca in autotutela della DD/2024/05637 ed annullamento della procedura n. 031997/2024 svolta su START con CIG B28A51D3DA; Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento L1669/2023 mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 6215/2024 del 14 agosto 2024, recante “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori denominati “Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi” (Prog. L1669/2023) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016, CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091. Approvazione disciplinare e modulistica di gara”;

- la determinazione dirigenziale n. 6864/2024 del 13 settembre 2024, recante “Modifiche alla Convenzione, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, finalizzata all’insediamento del Centro per l’Impiego in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii., siglata fra A.R.T.I. e il Comune di Firenze- cup H12F23000040006-Accertamento ed impegno somma aggiuntiva finanziata da ARTI”;

- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

- la determinazione dirigenziale n. 9089/2024 del 22 novembre 2024, con la quale i succitati lavori L1669/2023 sono stati aggiudicati all’impresa Sud Costruzioni S.r.l.s.

(C.F. e P.IVA 01616090880), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,570 %, per un importo netto di € 1.544.045,53 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B2C8BB8720;

- la determinazione dirigenziale n. 9438/2024 del 2 dicembre 2024, recante "Accertamento ed impegno sul c.o. 240429 -reimpiego somme per "spese tecniche" per "Realizzazione nuova sede per Centro per l'Impiego - Via Assisi" (investimento PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 -cc.oo. 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006)";

- la determinazione dirigenziale n. 2167/2026 del 23 marzo 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CIG B2C8BB8720 - CUP H12F23000040006 - Autorizzazione subappalto a favore di CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc";

- la determinazione dirigenziale n. 2632/2026 del 7 aprile 2026, recante "CIG: B2C8BB8720 - CUP: H12F23000040006 PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449) - Autorizzazione di subappalto a favore di Boni e Scarpellini srl";

- la determinazione dirigenziale n. 2667/2026 del 9 aprile 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 - CIG B2C8BB8720) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori", con la quale è stata disposta la proroga del termine di ultimazione dei lavori in commento al 16 maggio 2026;

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'investimento

in oggetto con CUP H12F23000040006, sono stati affidati servizi ed incarichi professionali funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 7682/2023 del 28 settembre 2023, con la quale è stato affidato allo Studio Associato Paci la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo complessivo di € 119.838,16;

- la determinazione dirigenziale n. 10732/2023 del 15 dicembre 2023 (poi integrata con determinazione dirigenziale n. 10774/2023 del 15 dicembre 2023), con la quale è stato approvato il servizio S0539/2023, denominato "Servizio di indagini geognostiche e analisi di laboratorio per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego di via Assisi 20" che, a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (C.F. e P. IVA 02175130513), sulla base dell'offerta di ribasso del 2,22843 %, per un importo netto di € 6.150,00 (di cui € 1.750,00 per costi della manodopera ed € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 1452/2024 del 29 febbraio 2024 (esecutiva in data primo marzo 2024), con la quale è stato approvato il cronoprogramma aggiornato di massima della realizzazione dell'investimento con CUP H12F23000040006. Al contempo è stata approvata la modifica dell'affidamento del "Servizio di indagini geognostiche e analisi di laboratorio per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego di via Assisi 20" (Prog. S0539/2023) (codice opera 230176 e 230333 - CIG A02E44A8B7) per l'importo di € 1.000,00 (di cui € 284,60 per costi della manodopera ed € 81,30 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, l'importo netto dell'appalto in oggetto aumentando da netti € 6.150,00 (di cui € 1.750,00 per costi della manodopera ed € 500,00 quali oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%, a netti € 7.150,00 (di cui € 2.034,60 per costi della manodopera ed € 581,30 quali oneri della sicurezza), oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 10352/2024 del 19 dicembre 2024, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea -

NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449- 240448 CUP H12F23000040006 decisione a contrarre e contestuale affidamento del Collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti all'Ing. Paolo Persechino CIG B49014A54A e conferimento del CSE e D.O. opere impiantistiche allo studio Associato Paci CIG A0097C92A2", con la quale è stato affidato il collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti all'Ing. Paolo Persechino per l'importo di € 24.741,60 ed è stato contestualmente modificato il contratto stipulato con lo Studio Associato Paci ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 procedendo al conferimento della prestazione di Direzione Operativa opere impiantistiche (1 direttore operativo) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'importo complessivo di € 53.941,12;

- la determinazione dirigenziale n. 3087/2026 del 23 aprile 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449- 240448 CUP H12F23000040006 - Assunzione di impegni con Novaaeg e Publiacqua per allaccio elettrico ed idrico", con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 5.063,15 a favore di Nova Aeg S.p.a. e di € 2.214,75 a favore di Publiacqua S.p.a.;

- la determinazione dirigenziale n. 03518/2026 del 07 maggio 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240449, 240429 e 240448 - CUP H12F23000040006 -CIG B2C8BB8720) - Approvazione modifica contrattuale dei lavori L1669/2023, concordamento nuovi prezzi, proroga dei termini contrattuali ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di SUD COSTRUZIONI S.r.l.s";

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1

"Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi"

CUP H12F23000040006

Descrizione voci di spesa	Codice opera 230176 (PNRR)	Codice opera 230333 (PNRR)	Codice opera 230334 (PNRR)	Codice opera 240449 (PNRR)	Codice opera 240429 (trasferiment o da privati)	Codice opera 240448 (mutuo)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 21,57 % (DD/2024/0908 9)	€ 228.793,67	€ 345.355,72	€ 455.972,93	€ 42.265,54		€ 403.565,70	€ 1.475.953,56
Lavori suppletivi di cui al presente provvedimento	€ 109.317,40	€ 101.627,50		€ 270.964,64		(€ 165.668,30)	€ 316.241,24
Costi della sicurezza (DD/2024/0908 9)	€ 11.025,65	€ 16.642,82	€ 23.117,98			€ 17.305,52	€ 68.091,97
Costi della sicurezza suppletivi di cui al presente provvedimento						€ 21.861,10	€ 21.861,10
Lavori netti + costi sicurezza (inclusi € 500.249,45 per mdo) (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 349.136,72	€ 463.626,04	€ 479.090,91	€ 313.230,18		€ 277.064,02	€ 1.882.147,87
IVA 10%	€ 34.913,67	€ 46.362,60	€ 47.909,09	€ 31.323,02		€ 27.706,40	€ 188.214,78

Lavori netti + costi sicurezza + IVA (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 384.050,39	€ 509.988,64	€ 527.000,00	€ 344.553,20		€ 304.770,42	€ 2.070.362,65
Minore spesa (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 307.740,78	€ 307.740,78
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 38.000,66	€ 38.000,66
IRAP 8,5%						€ 3.230,06	€ 3.230,06
Affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/0768 2 + DD/2024/10352)	€ 75.360,87			€ 9.463,83	€ 44.477,29		€ 129.301,99
Ribasso affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/0768 2)	€ 0,00						€ 0,00
Affidamento S0539/2023 a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (DD/2023/1073 2 + DD/2024/01452	€ 7.503,00	€ 1.220,00					€ 8.723,00

)							
Ribasso servizio S0539/2023 (DD/2023/1073 2)	€ 108,45						€ 108,45
Spese tecniche	€ 0,00	€ 291,35		€ 0,00		€ 0,00	€ 291,35
Affidamento incarico Ing. Persechino (DD/2024/1035 2)						€ 24.741,60	€ 24.741,60
Minore spesa incarico Ing. Persechino (DD/2024/1035 2)						€ 1.516,48	€ 1.516,48
Impegno di spesa per Publiacqua (DD/2026/0308 7)						€ 2.214,75	€ 2.214,75
Impegno di spesa per Nova Aeg S.p.A. (DD/2026/0308 7)						€ 5.063,15	€ 5.063,15
Allacci				€ 0,00		€ 12.722,10	€ 12.722,10
Somme a disposizione				€ 0,00		€ 140.000,00	€ 140.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini				€ 0,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Imprevisti		€ 0,01		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,01
Totale	€ 467.022,71	€ 511.500,00	€ 527.000,00	€ 354.017,03	€ 44.477,29	€ 850.000,00	€ 2.754.017,

Somme impegnate e liquidate per Studio associato Paci (DD/2024/09428 + DD/2024/10352) rimborsate con DD/2024/09438	€ 44.477,29						€ 44.477,29
Totale	€ 511.500,00	€ 511.500,00	€ 527.000,00	€ 354.017,03	€ 44.477,29	€ 850.000,00	€ 2.798.494,32

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Filippo Cioni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di “Collaudo acustico e redazione Attestato di Prestazione Energetica per il nuovo centro per l'impiego di via Assisi-via Massa” inerente l'intervento in argomento CUP H12F23000040006” collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 240448;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 240704 del 09/06/2026, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 257403 del 19/06/2026;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 15.496,96 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal codice..."*;

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 029288/2026, alla richiesta dell'offerta all'operatore economico A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle

prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;4

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dallo A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata pari a € 12.896,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato;
- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;
- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle

disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Missione 5, C1, I 1.1 - Via Assisi".

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo acustico e redazione Attestato di Prestazione Energetica per il nuovo centro per l'impiego di via Assisi-via Massa, come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 12.896,00, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è lo A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata, il quale è stato consultato in quanto *in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento*;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

- a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;

- non si richiede la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: come disposto dal Direttore della Direzione Servizi

Tecnici nella nota prot. 261235 del 01/08/2024 (compenso previsto inferiore a 20.000 euro);

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno...”*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate e nota prot. 240096 del 09/06/2026 a firma della Segretaria Generale (in fase di implementazione), sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *“Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 029288/2026, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG BC8707203A;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 16.362,45 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 12.896,00 per compenso netto, € 515,84 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.950,61 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240448, mediante l'impegno 2026/6170, per la quale sono stanziati € 140.000,00;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1							
“Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego – Via Assisi”							
CUP H12F23000040006							
Descrizione voci di spesa	Codice opera 230176 (PNRR)	Codice opera 230333 (PNRR)	Codice opera 230334 (PNRR)	Codice opera 240449 (PNRR)	Codice opera 240429 (trasferiment o da privati)	Codice opera 240448 (mutuo)	Totale
Lavori al netto del ribasso del 21,57 % (DD/2024/09089)	€ 228.793,67	€ 345.355,72	€ 455.972,93	€ 42.265,54		€ 403.565,70	€ 1.475.953,56
Lavori suppletivi di cui al presente provvedimento	€ 109.317,40	€ 101.627,50		€ 270.964,64		(€ 165.668,30)	€ 316.241,24
Costi della sicurezza (DD/2024/09089)	€ 11.025,65	€ 16.642,82	€ 23.117,98			€ 17.305,52	€ 68.091,97
Costi della sicurezza suppletivi di cui						€ 21.861,10	€ 21.861,10

al presente provvedimento							
Lavori netti + costi sicurezza (inclusi € 500.249,45 per mdo) (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 349.136,72	€ 463.626,04	€ 479.090,91	€ 313.230,18		€ 277.064,02	€ 1.882.147,87
IVA 10%	€ 34.913,67	€ 46.362,60	€ 47.909,09	€ 31.323,02		€ 27.706,40	€ 188.214,78
Lavori netti + costi sicurezza + IVA (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 384.050,39	€ 509.988,64	€ 527.000,00	€ 344.553,20		€ 304.770,42	€ 2.070.362,65
Minore spesa (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 307.740,78	€ 307.740,78
Incentivo funzioni tecniche (80% del 2%) (DD/2024/0908 9 + incremento di cui al presente provvedimento)	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00		€ 38.000,66	€ 38.000,66
IRAP 8,5%						€ 3.230,06	€ 3.230,06
Affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/0768 2 + DD/2024/10352)	€ 75.360,87			€ 9.463,83	€ 44.477,29		€ 129.301,99

Ribasso affidamento a Studio associato Paci (DD/2023/0768 2)	€ 0,00						€ 0,00
Affidamento S0539/2023 a Galileo Geofisica S.n.c. di Batti dr Lorenzo e Secci dr Simone (DD/2023/1073 2 + DD/2024/01452)	€ 7.503,00	€ 1.220,00					€ 8.723,00
Ribasso servizio S0539/2023 (DD/2023/1073 2)	€ 108,45						€ 108,45
Spese tecniche	€ 0,00	€ 291,35		€ 0,00		€ 0,00	€ 291,35
Affidamento incarico Ing. Persechino (DD/2024/1035 2)						€ 24.741,60	€ 24.741,60
Minore spesa incarico Ing. Persechino (DD/2024/1035 2)						€ 1.516,48	€ 1.516,48
Impegno di spesa per Publiacqua (DD/2026/0308 7)						€ 2.214,75	€ 2.214,75
Impegno di spesa per Nova Aeg S.p.A. (DD/2026/0308)						€ 5.063,15	€ 5.063,15

7)							
Allacci				€ 0,00		€ 12.722,10	€ 12.722,10
Somme a disposizione				€ 0,00		€ 123.637,55	€ 123.637,55
Impegno di spesa per A4 ingegneria società tra professionisti a responsabilità limitata (di cui al presente provvedimento)						€ 16.362,45	€ 16.362,45
Rilievi, accertamenti e indagini				€ 0,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Imprevisti		€ 0,01		€ 0,00		€ 0,00	€ 0,01
Totale	€ 467.022,71	€ 511.500,00	€ 527.000,00	€ 354.017,03	€ 44.477,29	€ 850.000,00	€ 2.754.017,
Somme impegnate e liquidate per Studio associato Paci (DD/2024/09428 + DD/2024/10352) rimborsate con DD/2024/09438	€ 44.477,29						€ 44.477,29
Totale	€ 511.500,00	€ 511.500,00	€ 527.000,00	€ 354.017,03	€ 44.477,29	€ 850.000,00	€ 2.798.494,32

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;

- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, "A4 Ingegneria Società tra Professionisti a Responsabilità Limitata" - Codice Beneficiario: 35777 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Collaudo acustico e redazione Attestato di Prestazione Energetica per il nuovo centro per l'impiego di via Assisi-via Massa, come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: BC8707203A - nell'ambito dell'intervento "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Missione 5, C1, I 1.1 - Via Assisi". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 240448 CUP H12F23000040006;
2. di prendere atto che la spesa di € 16.362,45 è composta dalle seguenti voci, come da preventivo pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T.: € 12.896,00 per compenso netto, € 515,84 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% e € 2.950,61 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 240448, mediante l'impegno 2026/6170, per la quale sono stanziati € 140.000,00. La spesa complessiva è ripartita come segue, in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T.
3. di impegnare la somma complessiva di € 16.362,45, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG BC8707203A;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 240448 è l'Ing. Filippo Cioni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

2026-06-17_Rapporto_APE e acustico Assisi_signed.pdf -

ba7d0638f6aa31bf9fc166b861945454eb328291e5e7b077947d7ef68f7cf2a2

2026-08-06_CalcoloCollaudoAPEAssisi_signed.pdf -

1fc056706e937b586835229ec72efc2b30661793f5cb780ed6c0d6b83ba9c581

OffEcon_1356_1_21072026141940.pdf - 7d1ec4fde6ff7282f644de538750f5da34cad3e897904445dc9c17e851e87ed3

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53258	2	2026/6170	1	€ 16.362,45	35777 - A4 INGEGNERIA STPARL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.