



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04271

Del: 29/05/2026

Esecutivo Da: 29/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

(PNRR - M.2 - C. 3 - Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") - Decisione a contrarre e contestuale affidamento al costituendo RTP composto dall'Ing. Bartoli Maurizio (mandatario) e il Per. Ind. Landini Massimiliano (mandante) del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente in: "Collaudo tecnico funzionale Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" - nell'ambito dell'intervento "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ" - codici opera 220273-220276-230226-230277 - CUP H11B22000310006 - CIG BB5A725D82"

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 41/2024 dell'8 novembre 2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è Ing. Alessandro Dreoni;

VISTE

- la determinazione dirigenziale n. 7870/2022 del 27 ottobre 2022 (esecutiva il 31 ottobre 2022), recante "Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" - Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006";

- la deliberazione di Giunta n. 416/2022 del 6 settembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di "Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (CUP H11B22000310006) selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 "Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per l'importo di € 7.650.000,00;

- la deliberazione di Giunta n. 120/2023 del 21 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" (CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273 e 220276) a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 e ss d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 24 d.l. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU nell'ambito del PNRR (M2C3Inv.1.1), progetto inserito in piattaforma "FUTURA" dall'operatore economico vincitore del suddetto concorso (RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura S.r.l.);

- la determinazione dirigenziale n. 5128/2023 del 19 giugno 2023 recante "Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") - CUP H11B22000310006 - cc.oo 220273-220276";

- la deliberazione di Giunta n. 353/2023 del 10 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1662/2023, denominato "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" (Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 - CUP H11B22000310006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 8.980.000,00 (di cui € 8.415.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 656.000,00 con fondi dell'Ente);

- la determinazione dirigenziale n. 6360/2023 del 28 luglio 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori. Al contempo è stata avviata la procedura di affidamento dei succitati lavori, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);

- la determinazione dirigenziale n. 7484/2023 del 19 settembre 2023, con la quale i suddetti lavori L1662/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costidella manodopera) oltre IVA sulla base del CIG n. 99937417F6;

- la deliberazione di Giunta n. 135/2024 del 9 aprile 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (prog. L1662/2023) - Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 - CUP H11B22000310006 - CUI L01307110484202200143 - CIG 99937417F6 - Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti";

RICHIAMATE altresì, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B22000310006, i seguenti provvedimenti con i quali sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi propedeutici ed essenziali

per la completa realizzazione dell'intervento principale:

- la determinazione dirigenziale n. 3510/2023 del 2 maggio 2023 (esecutiva il 3 maggio 2023), con la quale è stato approvato il progetto S0477/2023, denominato "Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ", contestualmente aggiudicato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Nuova Geotec S.r.l., per un importo netto di € 32.939,24 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;
- la determinazione dirigenziale n. 4090/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. n. 151/2011 in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- la determinazione dirigenziale n. 4782/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo complessivo di € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);
- la determinazione dirigenziale n. 4995/2023 del 13 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo L1662/2023 all'operatore S.G.N. Engineering S.r.l. per una spesa complessiva di € 44.408,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);
- la determinazione dirigenziale n. 5755/2023 del 7 luglio 2023, con la quale è stata approvata la modifica del contratto in corso con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica. È stato di conseguenza integrato il compenso del RTP incaricato della progettazione di € 37.449,88, il compenso complessivo aumentandolo da € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) ad € 412.699,90 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);
- la determinazione dirigenziale n. 6854/2023 del 23 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio S0477/2023 da parte della ditta Nuova

Geotec S.r.l. nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7077/2023 del primo settembre 2023, con la quale, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, sono stati approvati e contestualmente affidati, mediante procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i seguenti progetti:

S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Campagna di indagini", alla ditta Tecna S.r.l. per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al 22%;

S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Analisi chimiche" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7354/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale è stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 7724/2023 del 27 settembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1698/2023, denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 700.000,00. Al contempo il RUP ha approvato il verbale di validazione del suddetto progetto, stabilendo che lo stesso potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ed è stato dato avvio alla relativa procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 7850/2023 del 29 settembre 2023, con la quale i succitati lavori di demolizione L1698/2023 sono stati aggiudicati all'operatore Vangi S.r.l., per un importo netto di € 484.717,55 (di cui € 136.395,81 per costi della manodopera ed € 51.935,89 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2024 del 12 febbraio 2024, con la quale si è preso atto del giustificativo del servizio S0508/2023, affidato a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l., prestazione dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 18.831,96 (di cui € 987,00 per

oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4043/2024 del 23 maggio 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) - Intervento "Demolizioni" (Prog. L1698/2023 - Codici opera 220273 e 230277 - CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l., da realizzare nell'ambito dell'intervento "Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei - Demolizione e ricostruzione in situ" (CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi";

- la determinazione dirigenziale n. 4699/2024 del 21 giugno 2024, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Patrizia Mauro per un importo complessivo di € 66.787,19;

- la determinazione dirigenziale n. 5236/2024 del 2 luglio 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - Impegno di spesa a favore della CIAAP Intermedia del Dipartimento della Prevenzione presso l'Azienda USL Toscana Centro per il pagamento dei diritti di istruttoria dovuti per la prestazione erogata (pratica SISPC n. 5427959/2024)";

- la Delibera di Giunta n. 0135 del 9 aprile 2024 recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato "Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" (prog. L1662/2023) - Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 - CUP H11B22000310006 - CUI L01307110484202200143 - CIG 99937417F6 - Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs.36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 04328 del 3 giugno 2024, con cui è stato autorizzato, nell'ambito dei lavori in oggetto, a favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l. con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) via Bottinaccio, 92 Codice fiscale e partita IVA 06307080488, l'esecuzione di opere edili OG1, per un importo presunto di € 1.673.412,00 di cui € 78.000,00 per oneri di sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n.05428/2024 del 12 luglio 2024, recante "PNRR (Missione 2,

Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 - CIG 99937417F6) finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU - Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegno di spesa in favore di AR.CO. S.r.l”, adottata sulla base della sopra citata Delibera di Giunta n. 135/2024, si è determinato un incremento dell’importo netto dell’appalto in oggetto, da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 07781/2025 del 30 ottobre 2025, con cui è stato autorizzato un subappalto per la realizzazione di opere consistenti nella realizzazione di strutture in legno, per un importo di € 1.100.000,00 (di cui € 38.500,00 per oneri della sicurezza, ed inclusi costi manodopera) a favore della ditta GREENWOOD s.r.l. (Codice fiscale e partita IVA 06307080488), annullando il precedente a favore della Ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l.. autorizzato con la suddetta determinazione dirigenziale n.05428/2024;

- la determinazione dirigenziale n.09999 del 31 dicembre 2025 con cui è stata approvata la variante, ai sensi dell’art.120 co. 1 lett.c e 120 c.7 D.lgs. n. 36/2023, per un importo di € 334.759,51 (IVA inclusa) a favore dell’operatore economico AR.CO SRL, oltre ad € 7.355,35 € per ricalcolo incentivo funzioni tecniche variante 1, € 6.122,44 € per incentivo ed € 7.830,79 per quota complessiva IRAP;

- la delibera di Giunta n.00086/2026 del 19 marzo 2026 che approvava il progetto esecutivo ed i relativi allegati integranti, per modifica contrattuale dell’intervento PNRR - M.2 - C. 3 - Investimento 1.1 denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. n.1662/2023) C.O. 20273,220276,230226,230277, 260133 - CUP H11B22000310006- CIG 99937417F6, in conformità all’art. 120 comma 3 lett.b) del d.lgs. 36/2023, e richiesta mutuo per il relativo finanziamento di € 250.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 02707/2026 del 10 aprile 2026 avente ad oggetto PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” - CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 - CIG BA6E6A12D3 finanziato dall’Unione Europea - Next GenerationEU - Modifica scritture contabili, decisione a contrarre e contestuale affidamento all’Ing. Miniati Fabio del Collaudo acustico Scuola Calvino”

- la determinazione dirigenziale n. 03485/2026 del 07/05/2026 avente ad oggetto PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172,260133 - CIG BA6E6A12D3. Approvazione atto di sottomissione per modifica contrattuale ex art. 12D c.3 lett.b e assunzione impegni di spesa a favore di ARCO srl;

CONSIDERATO quanto sopra, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006							
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29		€ 3.963.239,04
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%) Variante 3 incluso MO						€181.301,53	€ 182.390,42
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88		€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99		€ 200.106,13
Oneri della sicurezza (IVA 10%) Variante 3						€ 16.342,40	
Lavori al netto del ribasso del 29,234%			€ 135.246,24				€ 135.246,24

(IVA 4%)							
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02				€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98				€ 8.715,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 163.820,12						€ 163.820,12
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 54.517,14						€ 54.517,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 7.322,22						€ 7.322,22
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 32.337,41	€ 42.194,73		€ 74.532,14
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 1.698,68	€ 2.216,48		€ 3.915,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 95,47	€ 124,58		€ 220,05
<i>Importo totale dei lavori ribassati</i>	€ 1.189.841,79	€ 2.557.682,08	€ 135.246,24	€ 32.337,41	€ 421.730,02		€ 4.336.837,54
<i>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso</i>	€ 467.754,52	€ 946.466,07	€ 159.844,00	€ 1.794,15	€ 133.470,93		€ 1.709.329,67

d'asta							
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA ESCLUSA (var 1 e var 2)	€ 1.657.596,31	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24	€ 34.131,56	€ 555.200,95		€ 6.046.167,21
Lavori netti + MDO + O.S. solo Variante 3						€ 197.643,90	€ 197.643,90
I.V.A. 10% solo variante 3						€ 19.764,39	€ 19.764,39
I.V.A. 10% su importo totale lavori netti	€ 165.759,63	€ 350.414,82		€ 3.413,16	€ 55.520,10		€ 575.107,70
I.V.A. 4% su importo totale lavori netti			€ 11.803,61				€ 11.803,61
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA COMPRESA	€ 1.823.355,94	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85	€ 37.544,72	€ 610.721,05	€ 217.408,29	€ 6.850.486,80
SOMME A DISPOSIZIONE							
	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali
Allacciamenti		€ 20.000,00					€ 20.000,00

Imprevisti							
Spese per pubblicità		€ 10.000,00					€ 10.000,00
DD/2023/07850 – DD/2024/06117 – L1698/2023 a consuntivo + MDO + OS + IVA Vangi srl	€ 379.564,55			€ 152.339,80			€ 531.904,35
DD/2024/06117 – Economie a seguito di CRE Vangi srl	€ 1.284,95						€ 1.284,95
DD/2023/07850 – L1968/2023 – ribasso d'asta							
DD/2023/07850 – Incentivo funzioni tecniche L1698/2023	€ 6.889,14			€ 2.755,65			€ 9.644,79
INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE SU LAVORI VARIANTE 2	€ 4.458,69			€ 721,85	€ 941,89		€ 6.122,43
Polizza progettisti L1968/2023 liquidata con DL/2024/03587	€ 180,84			€ 72,34			€ 253,18
DD/2023/07850 – Imprevisti L1968/2023	€ 2.873,35						€ 2.873,35
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti L1698/2023 –	€ 12.857,14						€ 12.857,14

DD/2023/07850)							
Affidamento a MAPPO GEOGNOSTICA srl di cui alla DD/2024/09143				€ 6.502,60			€ 6.502,60
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati L1698/2023 – DD/2023/07850)				€ 1,68			€ 1,68
Incentivo funzioni tecniche come rideterminato con la presente variante		€ 77.789,92			€ 7.355,35		€ 85.145,27
DD/2023/07354 – Affidamento a Dott. Silvio Occhialini	€ 28.548,00						€ 28.548,00
DD/2023/07354 – Ribasso d’asta non utilizzabile su servizio a Dott. Silvio Occhialini							€ 0,00
DD/2023/03510 – ARE con DD/2023/06854 – S0477/2023 – Affidamento a Nuova Geotec	€ 37.028,28						€ 37.028,28
DD/2023/03510 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0477/2023							€ 0,00
Dd/2023/07077 Affidamento a Tecna srl – S0507/2023	€ 14.069,04						€ 14.069,04

DD/2023/07077 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0507/2023							€ 0,00
DD/2023/07077 – ARE DD/2024/00867 - Affidamento a Idroconsult srl – S0508/2023	€ 22.975,00						€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro	€ 338,00						€ 338,00
DD/2024/00867 -Somme a disposizione a seguito di approvazione ARE del progetto S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/07077 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/04090 – Impegno a favore VVFF	€ 800,00						€ 800,00
DD/2023/04782 + DD/2023/05755 – Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura	€ 412.699,90						€ 412.699,90
Minor spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura - DD/2023/04782 + DD/2023/05755	€ 107.413,78						€ 107.413,78
DD/2023/04995 – affidamento a S.G.N. Engineering srl	€ 44.408,00						€ 44.408,00

DD/2023/04995 – Ribasso d’asta non utilizzabile servizio affidato a S.G.N. Engineering srl							€ 0,00
Residuo incarichi professionali							€ 0,00
DD/2024/08195 – Affidamento a Dott. Occhialini					€ 6.280,56		€ 6.280,56
DD/2024/08195 –minor spesa affidamento a Dott. Occhialini							€ 0,00
DD/2024/04966 – Affidamento a Arch. Mauro					€ 66.787,19		€ 66.787,19
DD/2024/04966 – ribasso d’asta affidamento a Arch. Mauro					€ 5.049,65		€ 5.049,65
DD/2024/05732 – Affidamento a ARX srl					€ 25.882,10		€ 25.882,10
DD/2024/05732 – Affidamento a BGreen Consulting srl					€ 25.376,00		€ 25.376,00
DD/2024/05732 – Affidamento a Ing. Agostini					€ 7.488,00		€ 7.488,00
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. Srl (DD/2023/07484)	€ 364.876,41	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15				€ 1.585.241,34
ACCANTONAMENTO IRAP 8,5 % SU INCREMENTO	€ 378,99	€ 6.612,14		€ 61,36	€ 705,27		€ 7.757,76

INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE							
DIFFERENZA A RICALCOLO INCENTIVO PROGETTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.501,26			€ 2.442,45		€ 11.943,71
Affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 7.612,80					€ 7.612,80
Ribasso d'asta su affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 1.662,13					€ 1.662,13
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%) var3 (su € 209807,06)						€ 3.105,14	€ 3.105,14
IRAP var3 8,5% incentivo						€ 263,94	€ 263,94
Incarichi Professionali						€ 28.000,00	€ 28.000,00
Minore spesa						€ 1.222,63	€ 1.222,63
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.441.644,06	€ 1.295.437,03	€ 58.106,15	€ 162.455,28	€ 148.308,46	€ 32.591,71	€ 3.138.542,69
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	€ 365.000,00	€ 200.000,00	€ 759.029,50	€ 250.000,00	€ 9.989.029,50

Tutto ciò premesso:

VISTO il rapporto del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Alessandro Dreoni, allegato al presente atto a formare parte integrante ed essenziale, nel quale si attesta la

necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Collaudo funzionale Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" - nell'ambito dell'intervento "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ" inerente l'intervento in argomento CUP H11B22000310006" collocato sul bilancio del Comune di Firenze al c.o. 260133;

DATO ATTO che:

- è stata presentata richiesta da parte del RUP, con nota prot. n. 24821 del 22/01/2024, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente, per individuare personale atto a svolgere l'incarico in questione;
- la suddetta verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota di prot. n. 32883 del 29/01/2024;
- è necessario, pertanto, procedere alla selezione di una figura professionale esterna;

DATO ATTO che il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, e che, invece, viene aggiudicato ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

VISTO che il compenso stimato per la prestazione calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante: "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni" come modificato da D.lgs. 36/2023, è pari a € 20.086,95 oltre a oneri e IVA;

DATO ATTO che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, co. 1, lettera b, del D.lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VISTA la definizione di affidamento diretto di cui all'art. 3 lett. d) dell'allegato I.1 al D.lgs 36/2023 secondo cui è *"...l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett.a e b, del codice e dei requisiti generali o*

speciali previsti dal codice...";

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del D.lgs 36/2023 in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

CONSIDERATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui trattasi, è stato ritenuto di procedere tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, S.T.A.R.T., con procedura n. 014460/2026 alla richiesta dell'offerta all'operatore economico Ing. Bartoli Maurizio in qualità di mandataria della costituenda RTP e dal Per. Ind. Landini Massimiliano in qualità di mandante della costituenda RTP, individuato per la preparazione tecnica e l'organizzazione adeguata e proporzionata rispetto alle prestazioni di cui trattasi, come da motivazione del RUP contenuta nel rapporto già allegato, che integralmente si richiama;

RITENUTO che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I Parte I Libro I del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

VISTO:

- il preventivo di spesa presentato sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. dell'Ing. Bartoli Maurizio in qualità di mandataria della costituenda RTP e dal Per. Ind. Landini Massimiliano in qualità di mandante della costituenda RTP pari a € 16.069,56, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali, come da offerta allegata a formare parte integrante del presente provvedimento;
- la congruità dell'offerta, valutata dal RUP, anche rispetto alle attuali condizioni di mercato,

nonché il vantaggio economico per l'amministrazione rispetto alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13;

- la disponibilità immediata ad assumere l'incarico da parte dell'operatore economico predetto;

RICHIAMATA la seguente normativa in virtù della quale si procede al conferimento diretto della prestazione professionale:

- gli artt. 16, 48, 49, 50 del D.lgs 36/2023;

- l'art. 17 co. 1 e 2 del D.lgs 36/2023 secondo il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che individui: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che, in conformità a quanto statuito dall'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il fine che si intende perseguire è quello della realizzazione dell'intervento denominato "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ" - codici opera 220273-220276-230226-230277 - CUP H11B22000310006 - CIG BB5A725D82 (PNRR - M.2 - C. 3 - Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici");

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Collaudo funzionale Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" - nell'ambito dell'intervento "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ" come dettagliato nel calcolo compensi allegato, di cui all'intervento sopra indicato;

- l'importo dell'affidamento è pari ad € 16.069,56, al netto di IVA e di oneri previdenziali e assistenziali;

- l'aggiudicatario è l'RTP formato dall'Ing. Bartoli Maurizio in qualità di mandataria della costituenda RTP e dal Per. Ind. Landini Massimiliano in qualità di mandante della costituenda RT, il quale è stato consultato in quanto *in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, come attestato dall'operatore o come da documentazione già in possesso di questa Amministrazione*;

- a seguito dell'esecutività del presente atto, il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D.lgs 36/2023;

- art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.
- art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici;
 - le clausole contrattuali sono quelle precisate nel rapporto del RUP, che si allega al presente atto;
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs 36/2023;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 lett. b) del D.lgs 36/2023;
 - la garanzia definitiva non si richiede ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023 per i seguenti espressi motivi: al fine di ridurre oneri per gli operatori economici, considerando l'appalto a basso rischio;
 - l'affidamento potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 fino ad un aumento massimo del 30% ma senza incremento di tempistiche;

VISTO l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno..."*;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

RICHIAMATO, inoltre, l'art 52, co. 2, del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale, *"Quando in conseguenza della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*;

RICHIAMATE le dichiarazioni dell'operatore economico conservate sulla piattaforma S.T.A.R.T. in corrispondenza della procedura n. 014460/2026, ed in particolare le dichiarazioni sostitutive di notorietà sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 94 e articolo 95 del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che è stato assunto il CIG BB5A725D82;

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 ss.mm.ii. e le dichiarazioni acquisite relative agli stessi;

DATO ATTO che la spesa di € 20.487,08 - composta dalle seguenti voci: € 16.096,56 per compenso netto, € 723,13 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4,5% e € 3.719,65 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 260133, mediante l'impegno 2026/7366, per la quale sono stanziati € 250.000,00;

Alla luce di quanto sopra, il quadro economico risulta così rimodulato:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” CUP H11B22000310006							
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29		€ 3.963.239,04
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%) Variante 3 incluso MO						€181.301,53	€ 182.390,42
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88		€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99		€ 200.106,13

Oneri della sicurezza (IVA 10%) Variante 3						€ 16.342,40	
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24				€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02				€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98				€ 8.715,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 163.820,12						€ 163.820,12
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 54.517,14						€ 54.517,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 7.322,22						€ 7.322,22
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 32.337,41	€ 42.194,73		€ 74.532,14
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 1.698,68	€ 2.216,48		€ 3.915,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 95,47	€ 124,58		€ 220,05

Importo totale dei lavori ribassati	€ 1.189.841,79	€ 2.557.682,08	€ 135.246,24	€ 32.337,41	€ 421.730,02		€ 4.336.837,54
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 467.754,52	€ 946.466,07	€ 159.844,00	€ 1.794,15	€ 133.470,93		€ 1.709.329,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA ESCLUSA (var 1 e var 2)	€ 1.657.596,31	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24	€ 34.131,56	€ 555.200,95		€ 6.046.167,21
Lavori netti + MDO + O.S. solo Variante 3						€ 197.643,90	€ 197.643,90
I.V.A. 10% solo variante 3						€ 19.764,39	€ 19.764,39
I.V.A. 10% su importo totale lavori netti	€ 165.759,63	€ 350.414,82		€ 3.413,16	€ 55.520,10		€ 575.107,70
I.V.A. 4% su importo totale lavori netti			€ 11.803,61				€ 11.803,61
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA COMPRESA	€ 1.823.355,94	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85	€ 37.544,72	€ 610.721,05	€ 217.408,29	€ 6.850.486,80
SOMME A DISPOSIZIONE							
	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali

Allacciamenti		€ 20.000,00					€ 20.000,00
Imprevisti							
Spese per pubblicità		€ 10.000,00					€ 10.000,00
DD/2023/07850 – DD/2024/06117 – L1698/2023 a consuntivo + MDO + OS + IVA Vangi srl	€ 379.564,55			€ 152.339,80			€ 531.904,35
DD/2024/06117 – Economie a seguito di CRE Vangi srl	€ 1.284,95						€ 1.284,95
DD/2023/07850 – L1968/2023 – ribasso d'asta							
DD/2023/07850 – Incentivo funzioni tecniche L1698/2023	€ 6.889,14			€ 2.755,65			€ 9.644,79
INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE SU LAVORI VARIANTE 2	€ 4.458,69			€ 721,85	€ 941,89		€ 6.122,43
Polizza progettisti L1968/2023 liquidata con DL/2024/03587	€ 180,84			€ 72,34			€ 253,18
DD/2023/07850 – Imprevisti L1968/2023	€ 2.873,35						€ 2.873,35

Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti L1698/2023 – DD/2023/07850)	€ 12.857,14						€ 12.857,14
Affidamento a MAPPO GEOGNOSTICA srl di cui alla DD/2024/09143				€ 6.502,60			€ 6.502,60
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati L1698/2023 – DD/2023/07850)				€ 1,68			€ 1,68
Incentivo funzioni tecniche come rideterminato con la presente variante		€ 77.789,92			€ 7.355,35		€ 85.145,27
DD/2023/07354 – Affidamento a Dott. Silvio Occhialini	€ 28.548,00						€ 28.548,00
DD/2023/07354 – Ribasso d’asta non utilizzabile su servizio a Dott. Silvio Occhialini							€ 0,00
DD/2023/03510 – ARE con DD/2023/06854 – S0477/2023 – Affidamento a Nuova Geotec	€ 37.028,28						€ 37.028,28
DD/2023/03510 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0477/2023							€ 0,00

Dd/2023/07077 Affidamento a Tecna srl – S0507/2023	€ 14.069,04						€ 14.069,04
DD/2023/07077 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0507/2023							€ 0,00
DD/2023/07077 – ARE DD/2024/00867 - Affidamento a Idroconsult srl – S0508/2023	€ 22.975,00						€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro	€ 338,00						€ 338,00
DD/2024/00867 -Somme a disposizione a seguito di approvazione ARE del progetto S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/07077 – Ribasso d’asta non utilizzabile sul servizio S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/04090 – Impegno a favore VVFF	€ 800,00						€ 800,00
DD/2023/04782 + DD/2023/05755 – Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura	€ 412.699,90						€ 412.699,90
Minor spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura - DD/2023/04782 + DD/2023/05755	€ 107.413,78						€ 107.413,78

DD/2023/04995 – affidamento a S.G.N. Engineering srl	€ 44.408,00						€ 44.408,00
DD/2023/04995 – Ribasso d'asta non utilizzabile servizio affidato a S.G.N. Engineering srl							€ 0,00
Residuo incarichi professionali							€ 0,00
DD/2024/08195 – Affidamento a Dott. Occhialini					€ 6.280,56		€ 6.280,56
DD/2024/08195 –minor spesa affidamento a Dott. Occhialini							€ 0,00
DD/2024/04966 – Affidamento a Arch. Mauro					€ 66.787,19		€ 66.787,19
DD/2024/04966 – ribasso d'asta affidamento a Arch. Mauro					€ 5.049,65		€ 5.049,65
DD/2024/05732 – Affidamento a ARX srl					€ 25.882,10		€ 25.882,10
DD/2024/05732 – Affidamento a BGreen Consulting srl					€ 25.376,00		€ 25.376,00
DD/2024/05732 – Affidamento a Ing. Agostini					€ 7.488,00		€ 7.488,00
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. Srl (DD/2023/07484)	€ 364.876,41	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15				€ 1.585.241,34

ACCANTONAMENTO IRAP 8,5 % SU INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 378,99	€ 6.612,14		€ 61,36	€ 705,27		€ 7.757,76
DIFFERENZA A RICALCOLO INCENTIVO PROGETTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.501,26			€ 2.442,45		€ 11.943,71
Affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 7.612,80					€ 7.612,80
Ribasso d'asta su affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 1.662,13					€ 1.662,13
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%) var3 (su € 209807,06)						€ 3.105,14	€ 3.105,14
IRAP var3 8,5% incentivo						€ 263,94	€ 263,94
Incarichi Professionali						€ 7.512,92	€ 7.512,92
Affidamento RTP Bartoli e Landini – Collaudo funzionale (di cui al presente provvedimento)						€ 20.487,08	€ 20.487,08
Minore spesa						€ 1.222,63	€ 1.222,63
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.441.644,06	€ 1.295.437,03	€ 58.106,15	€ 162.455,28	€ 148.308,46	€ 32.591,71	€ 3.138.542,69

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	€ 365.000,00	€ 200.000,00	€ 759.029,50	€ 250.000,00	€ 9.989.029,50
--	-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------

PRESO ATTO:

- della dichiarazione rilasciata, ai sensi del DPR 445/2000, dall'operatore economico sul possesso dei requisiti e l'assenza di situazioni di incompatibilità, previste dalla normativa vigente, ai fini dell'assunzione dell'incarico, acquisita e conservata sulla piattaforma telematica regionale;
- che il presente provvedimento è dotato di efficacia e relativamente alle verifiche trova applicazione quanto disposto nell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATO:

- l'art. 66 e la Parte V dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- l'art. 15 e l'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto, come risulta dal rapporto;

DATO ATTO che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici e nella Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana S.T.A.R.T.;

DATO ATTO che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità

amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 37 del D.lgs. n. 33/2013;
- la legge n. 190/2012, in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Per le motivazioni sopra esposte

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, al costituendo RTP composto dall'Ing. Bartoli Maurizio (mandatario) e il Per. Ind. Landini Massimiliano (mandante) - Codice Beneficiario RTP: 94491 -, il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: "Collaudo tecnico funzionale Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ" come dettagliato nel calcolo compensi allegato - CIG: BB5A725D82 - nell'ambito dell'intervento "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ". L'investimento in questione è collocato, nel bilancio dell'Ente, al c.o. 260133, CUP H11B22000310006;

2. di prendere atto che la spesa di € 20.487,08 - composta dalle seguenti voci: € 16.096,56 per compenso netto, € 723,13 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4,5% e € 3.719,65 per IVA al 22%. Tale spesa trova copertura nel Quadro Economico del CO 260133, mediante l'impegno 2026/7366, per la quale sono stanziati € 250.000,00. La spesa complessiva è ripartita come segue, in funzione delle percentuali dichiarate nella procedura S.T.A.R.T.

3. di impegnare la somma complessiva di € 20.487,08, assumendo il relativo impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;

4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il seguente CIG BB5A725D82;

5. di dare atto che, in attuazione dell'art. 52 del D.lgs 36/2023, con nota protocollo 297081 del 20/09/2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il campione per il sorteggio delle procedure (stabilito nella quota del 2% degli affidamenti effettuati), e che pertanto per il presente affidamento le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

6. di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art 18, co. 1 del D.lgs 36/2023, alle condizioni contrattuali di esecuzione della prestazione contenute nel rapporto del RUP allegato al presente atto, a formarne parte integrante ed essenziale, precisando altresì che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento ed il pagamento di quanto pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salvo maggiore danno;

7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio da parte del Responsabile Unico del Progetto, come dichiarato con il presente atto, nonché nel rapporto redatto dal medesimo, allegato al presente atto;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'opera di cui al CO 260133 è l'Ing. Alessandro Dreoni;

9. di dare, infine, atto che il presente provvedimento sarà pubblicato in Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti del Comune di Firenze, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

IP 267 CALCOLO ONORARIO_signed.pdf - 31c48a002061f43bf0c89d0537a420894e1165d22790437218311ff258e27b86
IP267 calvino collaudo funzionale_signed.pdf - 1be63a187982b286b53c03e032b4f8528bd181bd3d407f38a7e9d79754baf342
OffEcon_192985_1_17042026120223.pdf - 9348593ffbff81f9b917d00062360b6eb85a64e6c923fdb0131f2a63531e8157

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52213		2026/7366	4	€ 7.512,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	52213		2026/7366	6	€ 20.487,08	94491 - RTP BARTOLI MAURIZIO - LANDINI MASSIMILIANO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.