



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06296

Del: 17/08/2026

Esecutivo Da: 18/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani” Prog. L1821/2024 codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A - Approvazione progetto esecutivo, approvazione modifica contrattuale ed assunzione dei relativi impegni di spesa a favore della ditta Nigro & C. Costruzioni srl.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione ";
- con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 9468/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento, mediante dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023, dell'intervento di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" (CUP H18E23000180004), al fine di individuare e definire i mezzi più idonei a soddisfare le necessità della stazione appaltante di procedere alla riqualificazione e all'ampliamento dell'impianto sportivo Padovani oltre all'approvazione della determina a contrarre;
- la determinazione dirigenziale n. 9565/2023 del 21 novembre 2023, con la quale è stata approvata la documentazione di gara, bando e disciplinare, per l'espletamento della prima fase della procedura di dialogo competitivo di cui sopra;
- la determinazione dirigenziale n. 3139/2024 del 22 aprile 2024, con la quale è stato dato avvio alla terza fase della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023;
- la determinazione 3525/2024 del 7 maggio 2024, con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte della procedura di dialogo competitivo ex art. 74 d.lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 4002/2024 del 22 maggio 2024, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la procedura di dialogo competitivo per l'espletamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani" - Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A;
- la determinazione dirigenziale n. 4408/2024 del 5 giugno 2024, con la quale sono stati approvati i verbali di gara nonché la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Nigro & C. Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 02015800978);
- la deliberazione di Giunta n. 327/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo Padovani (Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741), ammontante a complessivi € 10.000.000,00 e finanziato a mutuo da assumere;
- la determinazione dirigenziale n. 8204/2024 del 25 ottobre 2024, recante *"Istituto per il Credito Sportivo e Culturale Spa (ICSC)– Contratto di mutuo per un totale di euro 10.000.000,00 per il finanziamento dei lavori di riqualificazione ed ampliamento dell'Impianto Sportivo Padovani - Bando "Sport Missione Comune 2024"– Pratica 5992400 - codice opera 230303 - Assunzione di impegni e accertamenti"*;
- la determinazione dirigenziale n. 8941/2024 del 21 novembre 2024, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario Nigro & C. Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 02015800978), che ha offerto un ribasso del 5.21% sull'importo posto a base della procedura di affidamento, per un importo netto di € 8.317.820,18 (di cui € 5.257.922,28 per lavori, € 2.227.401,09 per costi della manodopera, € 344.483,29 per costi della sicurezza ed € 488.013,53 per costi della progettazione escluso CNPAIA), oltre oneri previdenziali ed IVA, per complessivi € 9.171.074,79, procedendo al contempo all'assunzione dei relativi impegni di spesa, Codice opera 230303 - CUP H18E23000180004 - CUI L01307110484202300127 - C.P.V. 45212200-8 - CIG B15E25741A;
- la determinazione DD/2025/04798 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori per la realizzazione delle opere preliminari di installazione del

cantiere e di demolizione per l'importo di € 243.246,15 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza;

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02547 con la quale approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Petrucci del servizio di verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B6450C202F;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05454 con la quale approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento al geom. Chinni Claudio del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B76AAD37BD;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07983 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento a Prometheus s.r.l. del servizio di verifica della progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" - c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - CIG B8BDB53820;

Pertanto in virtù di quanto sopra esposto il quadro economico relativo alla "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" CO 230303 – CUP H18E23000180004 risulta essere il seguente:

"Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 -	
a) ESECUZIONE LAVORI E PROGETTAZIONE	
Importo lavori al netto r.a. 5,21%	7.485.323,36 €
<i>di cui Importo Manodopera</i>	2.227.401,08 €
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	344.483,29 €
Importo Totale per lavori - Fase 1	7.829.806,65 €
Oneri professionali di progettazione (escl. CNPAIA - netto r.a.)	488.013,53 €
Totale complessivo lavori e oneri professionali	8.317.820,18 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	782.980,67 €

Cassa previdenziale Cnpaia 4% su oneri professionali	19.520,54 €
IVA 10% su oneri professionali	50.753,41 €
Importo totale somme a disposizione	853.254,61 €
IMPORTO TOTALE PER LAVORI ED ONERI PROF - Fase 1 CIG B15E25741	9.171.074,79 €
c) ULTERIORI SOMME	
Imprevisti	6.329,93 €
Allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00 €
Incentivo (80% del 2% fino a 5.538.000 oltre 80% del 1,9%)	129.697,05 €
Incarico di verifica della prog esecutiva a Prometheus srl	61.198,75 €
Incarico di CSE al Geom. Chinni	126.289,02 €
Spese tecniche	- €
Somme a disposizione	485.410,46 €
IMPORTO TOTALE ULTERIORI SOMME	828.925,21 €
TOTALE generale	10.000.000,00 €

Dato atto che:

- in data 26 febbraio 2025, repertorio 65.900 di pari data, è stato stipulato il Contratto di Appalto integrato con Nigro & C. Costruzioni S.r.l. ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di € 8.317.820,18 di cui € 344.483,29 per oneri della sicurezza ed € 488.013,53 per oneri professionali di progettazione, oltre CNPAIA ed IVA;
- in data 5 marzo 2025 ha avuto inizio il Servizio di Progettazione Esecutiva dei lavori volti alla "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani", affidato al Raggruppamento temporaneo di professionisti con mandataria Archea Associati S.r.l.;

- con nota prot. 146916 del 09/04/2025, il sottoscritto RUP ha richiesto alcune integrazioni progettuali funzionali alla realizzazione dell'appalto volto alla riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani, modifiche assentite dall'appaltatore e per lo sviluppo delle quali è stata concessa una proroga per la consegna del progetto esecutivo al 10/05/2025.
- con determinazione n. DD/2025/04798 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio dei lavori per la realizzazione delle opere preliminari di installazione del cantiere e di demolizione per l'importo di € 243.246,15 di cui € 19.124,90 per oneri della sicurezza, e si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in data 28/07/2025;
- la progettazione esecutiva, consegnata entro il tempo utile contrattuale, è stata oggetto di verifica da parte della società PROMETHEUS Srl, incaricata con DD/2025/07983 del 10/11/2025, che in data 15/07/2026 ha trasmesso via PEC il "Rapporto di Verifica Finale n. C02-25_RVF" a seguito di presentazione delle ultime integrazioni dei progettisti con PEC in data 29/06/2026.
- in data 27/07/2026 il sottoscritto RUP ha validato il progetto esecutivo;

Visto pertanto il progetto esecutivo, allegato integrante al presente provvedimento, composto da n. 9 cartelle ognuna delle quali contiene i relativi elaborati e precisamente:

- 0 Elenco elaborati
- 1 Generali
- 2 Architettonico
- 3 Geologica
- 4 Sicurezza
- 5 Acustica
- 6 Strutture
- 7 Impianti
- 8 Anticendio

Preso atto che, facente parte del progetto di cui sopra, conservato agli atti della Direzione scrivente è presente una cartella, che per il tipo di estensione non è possibile allegare al presente atto, contenente i modelli BIM in formato IFC;

Vista la relazione, anch'essa, allegato di tipo integrante, redatta dal Direttore lavori e controfirmata dal sottoscritto, dalla quale si evince che in virtù dell'approvazione, con il presente atto, del nuovo progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è necessario approvare una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. B del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dell'importo, comprensivo del primo stralcio approvato con determinazione n. DD/2025/04798, pari a

€ 421.599,58 di cui € 282.947,44 per oneri della sicurezza al netto del ribasso del 5,21% e al netto dell'IVA, come sotto elencato:

Descrizione	Contratto	Modifica Contratto	Incremento Contratto
Lavori netto r.a. -5,21%	€ 7.485.323,36	€ 7.968.458,79	€ 483.135,43
Oneri sicurezza non sogg. r.a.	€ 344.483,29	€ 282.947,44	€ - 61.535,85
Importo Totale Lavori	€ 7.829.806,65	€ 8.251.406,23	€ 421.599,58
Oneri professionali netto r.a.	€ 488.013,53	€ 488.013,53	€ _____
IMPORTO TOTALE	€ 8.317.820,18	€ 8.739.419,76	€ 421.599,58

Visto inoltre il Verbale di Verifica, il Verbale di Validazione, allegati al presente atto, nonché lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa, in data 30 luglio 2026, da cui emerge che l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG B15E25741A in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;

Preso atto inoltre che l'importo di € 482.174,75, di cui € 463.759,58 per lavori compresi di oneri della sicurezza e IVA, 6.811,95 per incremento incentivo e € 11.603,27 per IRAP, trova copertura finanziaria sul CO 230303 come segue:

- subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 463.759,54 per lavori compresi di IVA al 10% a favore della ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 CIG B15E25741A;
- subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 6.811,95 per incentivo codice beneficiario 2882;
- subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 11.603,27 per IRAP codice beneficiario 2742;
- di assumere un nuovo impegno generico (con la voce ulteriori spese tecniche) di € 18.000,00, attingendo per € 3.000,00 dall'imp. 2026/2481 e per € 15.000,00 dall'imp. 2026/2479;

- di incrementare di € 235,71 (rimanenza dell'imp. 2026/2481 Somme a disposizione) l'imp. 2026/2480 Imprevisti, portandolo da €6.329,93 a € 6.565,64;

Preso atto che in virtù di quanto sopra esposto il nuovo quadro economico del lavoro "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 - risulta essere il seguente:

X"Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" c.o. 230303 - CUP H18E23000180004 -	
a) ESECUZIONE LAVORI E PROGETTAZIONE	
IMPORTO LAVORI (comprese demolizioni)	€ 8.406.434,00
Importo ribasso d'asta 5,21%	€ 437.975,21
Importo lavori al netto r.a. 5,21%	€ 7.968.458,79
di cui Importo Manodopera	€ 2.380.878,77
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 282.947,44
Importo Totale per lavori - Fase 1	€ 8.251.406,23
Oneri professionali di progettazione (escl. CNPAIA - netto r.a.)	€ 488.013,53
Totale complessivo lavori e oneri professionali	€ 8.739.419,76
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 825.140,62
Cassa previdenziale Cnpaia 4% su oneri professionali	€ 19.520,54
IVA 10% su oneri professionali	€ 50.753,41
Importo totale somme a disposizione	€ 895.414,57
TOTALE	€ 9.634.834,33
c) ULTERIORI SOMME	

Imprevisti	€ 6.565,64
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
Incentivo su lordo € 8.689.381,44 (€ 8.406.434,00+€ 282.947,44 ods) (80% del 2% fino a 5.538.000 oltre 80% del 1,9%)	€ 136.509,00
IRAP 8,5%	€ 11.603,27
Incarico di verifica della prog esecutiva a Prometheus srl	€ 61.198,75
Incarico di CSE al Geom. Chinni	€ 126.289,02
Ulteriori spese tecniche	€ 18.000,00
IMPORTO TOTALE ULTERIORI SOMME	€ 365.165,68
TOTALE generale	€ 10.000.000,00

Precisato che l'elaborato denominato "Quadro economico Fase 1", allegato integrante, non comprende l'importo del progetto relativo al primo stralcio dei lavori per realizzazione delle opere preliminari di installazione del cantiere e di demolizione pari ad € 231.569,43 oltre iva 10% per complessivi € 254.726,38;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R.

n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il progetto esecutivo, allegato integrante al presente atto, del lavoro denominato "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" Prog. L1821/2024 codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A;
2. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs 36/2023, e dell'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i lavori lavoro denominato "Riqualificazione ed ampliamento del complesso sportivo Padovani" Prog. L1821/2024 codice opera 230303 – CUP H18E23000180004 - CIG B15E25741A -.finanziati con mutuo, "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)" codice beneficiario 84237 CIG B15E25741A;
3. di dare atto che la somma complessiva di € 482.174,75, di cui € 463.759,58 per lavori compresi di oneri della sicurezza e IVA, 6.811,95 per incremento incentivo e € 11.603,27 per IRAP, trova copertura finanziaria sul CO 230303 come segue:
 - subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 463.759,54 per lavori compresi di IVA al 10% a favore della ditta "Nigro & C. Costruzioni srl (C.F./P.IVA 02015800978)"

codice beneficiario 84237 CIG B15E25741A;

- subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 6.811,95 per incentivo codice beneficiario 2882;
 - subimpegnando dall'imp. 2026/2481 Somme a disposizione € 11.603,27 per IRAP codice beneficiario 2742;
 - di assumere un nuovo impegno generico (con la voce ulteriori spese tecniche) di € 18.000,00, attingendo per € 3.000,00 dall'imp. 2026/2481 e per € 15.000,00 dall'imp. 2026/2479;
 - di incrementare di € 235,71 (rimanenza dell'imp. 2026/2481 Somme a disposizione) l'imp. 2026/2480 Imprevisti, portandolo da € 6.329,93 a € 6.565,64;
4. di dare atto che con l'approvazione del progetto esecutivo e contestualmente della modifica contrattuale in argomento il quadro economico che si viene a delineare è l'ultimo elencato nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;
 5. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
 6. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

0 - Elenco elaborati.zip - 503970200d118ff45e06a39eb5d7977c73baf0c59f96de4c5b1df7a0a092a403
1 - Generali.zip - cc9a7badb92aaddbdeb214c63d7dbd11862274a6a481d29d8d471e56f42e88e9
2 - Architettonico.zip - fb6f3ea6e5f37d2b6391d8baa2467aa2e09f72482ebdd683b6dca6db92613339
3 - Geologica.zip - bf991f0024f00e627e62995b3b892c21740920703dfb12c8d5507d52f1bff0d7
4 - Sicurezza.zip - dbb721332cccc82253bc851cf7cd6e3686cd46706440e07f4d87c81162a845d2
5 - Acustica.zip - 1130c595bf48c8a97e79c42f63dc53542bc86187104d9abee675ebb09bb3cc2a
6 - Strutture.zip - Odded92e10a75804a0e61c41965935d8b80bae72b7fc23eb6bbef1bd85287d90
7 - Impianti.zip - 82f0a6fe5fafec8a0580bb2067b8a8d6031f054200b684737e9c89e320abce4a
8 - Antincendio.zip - 1579f1481117c2522b049f8f011d6daa6015625db797224d5936cd96cd5aa07e
F-05b Rapporto Finale Verifica Progetto - C02-25 (Firenze).pdf.p7m - ea1a42988915f57d977ee9d17d396729cc2181802991fdfab9cfbe10ef679467
Relazione Tecnica_PE-Mod Contr_signed_signed.pdf - 2570ac30219f9046f2d13479c32733c4df234345959d6644ed77b24265b3b77c
Verbale di Validazione_signed-1.pdf - 4614f7e16053593489e654459e27bf15d52fa319468b889b6bd6ba52e1211d30
atto di sottomissione_Modifica 1_signed_signed_signed.pdf - 8152c365b6d68d8029db032702e79fab6a6f11a4cae300eb1f8ed6639b5ca990

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59610	2	2026/2479		€ 5.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	59610	2	2026/2480		€ 6.565,63	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	59610	2	2026/2481		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	59610	2	2026/2481	1	€ 463.759,54	84237 - Nigro & C. Costruzioni srl
5)	U	2026	59610	2	2026/2481	2	€ 6.811,95	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	59610	2	2026/2481	3	€ 11.603,27	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	59610	2	2026/9175		€ 18.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.