



COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 - 50121 - FIRENZE

**OGGETTO:** S0642/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – SPURGO, STASATURA E VUOTATURA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO LIQUAMI FUNZIONALI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – CPV 90700000-4 – CIG B6C481AB9D.

**IMPRESA:** LO SPURGO S.P.A. – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484

**CONTRATTO:** OFFERTA ECONOMICA del giorno 05/05/2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START.

Riferimenti del presente servizio:

- Approvazione Bilancio Ordinario 2025 con:
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 de 13/01/2025;
  - Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025;
  - Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2024;
- Affidamento all'Impresa **LO SPURGO S.P.A.** – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484 con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03502 del 14/05/2025;
- Importo del servizio al netto del ribasso offerto del 11,16957% pari ad € 21.282,97 (di cui costi della manodopera, pari a € 6.320,37 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00), oltre I.V.A. al 22% pari ad € 4.682,25, per un importo contrattuale di complessivi € 25.965,22;
- Imputazione della spesa sulle somme a disposizione capitolo di spesa 43370 del Bilancio Ordinario 2025;
- Rifinanziamento del servizio con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/08117 del 12.11.2025 per ulteriori € 2.159,02 al netto del ribasso offerto del 11,16957% (di cui € 612,73 per costi della manodopera), oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 540,98 per I.V.A. 22%, per complessivi € 3.000,00 I.V.A. compresa.
- Nuovo importo complessivo del servizio al netto del ribasso offerto del 11,16957% pari ad € 21.941,99 (di cui € 6.933,10 per costi della manodopera), oltre ad € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 5.223,23 per I.V.A. 22%, per complessivi € 28.965,22 I.V.A. compresa.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
del servizio in epigrafe**

STATO FINALE – LIQUIDAZIONE FINALE – ESENZIONE EMISSIONE POLIZZA SULLA RATA DI SALDO



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**RIFERIMENTI DI APPALTO:**

Servizio S0642/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – SPURGO, STASATURA E VUOTATURA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO LIQUAMI FUNZIONALI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – CPV 90700000-4 – CIG B6C481AB9D.

**IMPRESA:**

LO SPURGO S.p.A. – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484

**CONTRATTO:**

OFFERTA ECONOMICA del giorno 05.05.2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START.

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA. APPROVAZIONE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO:**

Imputazione della spesa sulle somme a disposizione capitolo di spesa 43370 del Bilancio Ordinario 2025 e sua rendicontazione nell'anno 2026;

Affidamento all'Impresa LO SPURGO S.p.A. – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484 con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03502 del 14/05/2025.

**IMPORTO DEL SERVIZIO:**

Importo del servizio al netto del ribasso offerto del 11,16957% pari ad € 21.282,97 (di cui costi della manodopera, pari a € 6.320,37 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00), oltre I.V.A. al 22% pari ad € 4.682,25, per un importo contrattuale di complessivi € 25.965,22.

**CONSEGNA ED AVVIO DEL SERVIZIO:**

Eseguita con opportuno verbale in data 29.05.2025 (ventinove maggio' dumeiliaventicinque), sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

**ATTI SUPPLETIVI:**

Rifinanziamento del servizio con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/08117 del 12.11.2025 per ulteriori € 2.159,02 al netto del ribasso offerto del 11,16957% (di cui € 612,73 per costi della manodopera), oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 540,98 per I.V.A. 22%, per complessivi € 3.000,00 I.V.A. compresa.

**AGGIORNAMENTO IMPORTO DEL SERVIZIO:**

Nuovo importo complessivo del servizio al netto del ribasso offerto del 11,16957% pari ad € 21.941,99 (di cui € 6.933,10 per costi della manodopera), oltre ad € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ed € 5.223,23 per I.V.A. 22%, per complessivi € 28.965,22 I.V.A. compresa.

**ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

Come da documentazione di esecuzione del servizio redatta dall'Impresa e conservata agli atti dell'appalto, gli interventi si sono compiuti:

| N. ORD. | luogo                             | riferimenti catastali         | riferimento fattura  | importo della fattura I.V.A. COMPRESA |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1       | Bagno Pecori Giraldi              | non censito                   | n. 4 del 08.07.2025  | 1.317,60 €                            |
| 2       | Bagno Pecori Giraldi              | non censito                   | n. 5 del 08.07.2025  | 1.317,60 €                            |
| 3       | Bagno Pecori Giraldi              | non censito                   | n. 6 del 08.07.2025  | 1.220,00 €                            |
| 4       | Bagno Fanti                       | F. 83 – P.IIa 2310 – Sub. 2   | n. 7 del 08.07.2025  | 366,00 €                              |
| 5       | Bagno Ghiberti                    | F. 168 – P.IIa 346            | n. 9 del 13.08.2025  | 488,00 €                              |
| 6       | Bagno Santo Spirito               | F. 170 – P.IIa 191 – Sub. 511 | n. 12 del 20.11.2025 | 1.171,20 €                            |
| 7       | Bagno Sprone                      | F. 170 – P.IIa 76             | n. 13 del 20.11.2025 | 488,00 €                              |
| 8       | Bagno Maragliano                  | F. 55 – P.IIa 857             | n. 14 del 20.11.2025 | 707,60 €                              |
| 9       | Bagno Ciompi                      | F. 167 – P.IIa 366 – Sub. 502 | n. 15 del 20.11.2025 | 390,40 €                              |
| 10      | Bagno Sprone                      | F. 170 – P.IIa 76             | n. 16 del 20.11.2025 | 561,20 €                              |
| 11      | Bagno Pecori Giraldi              | non censito                   | n. 17 del 20.11.2025 | 1.317,60 €                            |
| 12      | Mercato di Sant'Ambrogio          | F. 168 – P.IIa 346            | n. 18 del 20.11.2025 | 878,40 €                              |
| 13      | Bagno Kennedy                     | F. 72 – P.IIa 47              | n. 19 del 20.11.2025 | 658,80 €                              |
| 14      | Bagno Ghiberti                    | F. 168 – P.IIa 346            | n. 1 del 20.01.2026  | 488,00 €                              |
| 15      | Bagno Ghiberti                    | F. 168 – P.IIa 346            | n. 2 del 20.01.2026  | 1.464,00 €                            |
| 16      | Bagni Mercato Centrale S. Lorenzo | F. 158 – P.IIa 724            | n. 3 del 20.01.2026  | 1.830,00 €                            |
| 17      | Bagno Maragliano                  | F. 55 – P.IIa 857             | n. 4 del 20.01.2026  | 366,00 €                              |
| 18      | Bagno Fanti                       | F. 83 – P.IIa 2310 – Sub. 2   | n. 5 del 20.01.2026  | 366,00 €                              |
| 19      | Bagno Santo Spirito               | F. 170 – P.IIa 191 – Sub. 511 | n. 11 del 07.03.2026 | 1.000,40 €                            |
| 20      | Bagno Pecori Giraldi              | non censito                   | n. 12 del 07.03.2026 | 1.134,60 €                            |
| 21      | Bagni Mercato Centrale S. Lorenzo | F. 158 – P.IIa 724            | n. 13 del 07.03.2026 | 466,39 €                              |

|                                                  |                                     |                               |                      |                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| 22                                               | Mercato Centrale S. Lorenzo         | F. 158 – P.IIa 724            | n. 14 del 07.03.2026 | 1.878,80 €         |
| 23                                               | Mercato delle Cure                  | non censito                   | n. 15 del 18.04.2026 | 780,80 €           |
| 24                                               | Bagno Galilei                       | F. 122 – P.IIa 62             | n. 16 del 18.04.2026 | 439,20 €           |
| 25                                               | Fratellanza Militare                | F. 170 – P.IIa 182 – Sub. 500 | n. 17 del 18.04.2026 | 585,60 €           |
| 26                                               | Bagno Pecori Giraldi                | non censito                   | n. 18 del 08.05.2026 | 1.220,00 €         |
| 27                                               | Bagno Filippina                     | F. 174 – P.IIa 489 – Sub. 1   | n. 19 del 08.05.2026 | 585,60 €           |
| 28                                               | Bagno Galilei                       | F. 122 – P.IIa 62             | n. 20 del 08.05.2026 | 707,60 €           |
| 29                                               | Bagno Indipendenza                  | non censito                   | n. 21 del 08.05.2026 | 451,40 €           |
| 30                                               | Palazzina Piazza Peruzzi            | F. 174 – P.IIa 527            | n. 22 del 08.05.2026 | 427,00 €           |
| 31                                               | Uffici Piazza Artom fossa ascensore |                               | n. 24 del 30.05.2026 | 378,20 €           |
| 32                                               | Bagno Maragliano                    | F. 55 – P.IIa 857             | n. 25 del 30.05.2026 | 707,60 €           |
| 33                                               | Bagno Fanti                         | F. 83 – P.IIa 2310 – Sub. 2   | n. 26 del 30.05.2026 | 305,00 €           |
| 34                                               | Bagno Galilei                       | F. 122 – P.IIa 62             | n. 27 del 30.05.2026 | 707,60 €           |
| 35                                               | Bagno Kennedy                       | F. 72 – P.IIa 47              | n. 28 del 30.05.2026 | 756,40 €           |
| 36                                               | Bagno Piazza Dalmazia               | F. 21 – P.IIa 373             | n. 31 del 30.06.2026 | 366,00 €           |
| 37                                               | Bagno Kennedy                       | F. 72 – P.IIa 47              | n. 32 del 30.06.2026 | 670,63 €           |
| <b>TOTALE I.V.A. COMPRESA</b>                    |                                     |                               |                      | <b>28.965,22 €</b> |
| <b>STANZIAMENTO DEL SERVIZIO I.V.A. COMPRESA</b> |                                     |                               |                      | <b>28.965,22 €</b> |
| <b>RESIDUO I.V.A. COMPRESA</b>                   |                                     |                               |                      | <b>0,00 €</b>      |

esaurendo quindi le occorrenze nei tempi di validità dell'appalto in parola.

#### CONCLUSIONE DEL SERVIZIO:

Accertata d'essere avvenuta in data 30.06.2026 mediante l'opportuno verbale in pari data, sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

#### STATO FINALE:

Redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio contestualmente col presente collaudo, consta dell'annotazione delle spese compiute ed autorizzabili in pagamento stante i lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice e più precisamente il conto finale di competenza ammonta a complessivi € 28.965,22 COMPRESO I.V.A., con un residuo di 0,00 euro sul capitolo di spesa, così come sovra riportato in tabella. Si conferma pertanto che il presente collaudo non comporta pagamento di alcun saldo in quanto quest'ultimo è già stato onorato.

#### SBILANCIO ECONOMICO DEL SERVIZIO:

Visto il conto finale di cui al paragrafo precedente ammontante ad € 28.965,22 COMPRESO I.V.A., rispetto alle somme stanziare per il servizio di cui trattasi approvate con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03502 del 14/05/2025 e rifinanziate con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/08117 del 12.11.2025 pari a complessivi Euro 28.965,22 I.V.A. compresa, lo sbilancio economico del servizio ammonta a complessivi Euro 0,00 (diconsi Euro ZERO/00) I.V.A. COMPRESA residuali nelle casse comunali, determinando nessuna economia utile al servizio in parola.

#### DANNI A COSE, PERSONE ED INFORTUNI:

Durante l'esecuzione del servizio non si sono registrati danni a persone o cose ed altresì non si sono verificati infortuni.

#### ATTI SUPPLETIVI:

Nessuno.

#### AVVISI AD OPPONENDUM:

Il servizio si è svolto per tutta la durata in immobili di proprietà del Comune di Firenze pertanto nell'assenza di interferenze di qualunque genere in termini di diritto ed occupazioni, si omette la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ricadendone gli obblighi.

#### CESSIONE DI CREDITO:

L'Impresa non ha eseguito alcuna cessione di credito relativamente a quelli del presente servizio nell'assenza di comunicazioni a questo Ufficio ed al R.U.P. in tal senso.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:

Assolta e verificata in data odierna a mezzo D.U.R.C. prot. n. INPS\_50902655 del 26.05.2026 scadenza 23.09.2026.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Per tutto quanto addetto ai paragrafi precedenti, il sottoscritto Direttore dell'Esecuzione del Servizio Geom. Riccardo SANTI, dipendente Tecnico nel ruolo del Comune di Firenze,

**CONSIDERATO:**

- che il servizio è stato eseguito secondo le previsioni di progetto e di offerta contrattuale;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale, confermato in € 28.965,22 COMPRESO I.V.A., E' PARI alla somma di € 28.965,22 I.V.A. compresa di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/03502 del 14/05/2025 (stanziamento somme ed affidamento lavori) e Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/08117 del 12.11.2025 (rifiinanziamento del servizio);
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi concernenti materia di assicurazione e previdenza;
- che il servizio è stato compiuto entro il periodo contrattuale;
- che non sono state eseguite anticipazioni da parte dell'Impresa;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Servizio, ivi compresa la fornitura della documentazione di Legge attinente i servizi ecologici eseguiti con mezzi di opportuna portata, capacità aspiratoria, prevalenza, prevalenza e personale idoneamente formato per i lavori in luoghi chiusi e/o confinati;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;



**CERTIFICA**

che il **SERVIZIO S0642/2025 – BILANCIO ORDINARIO 2025 – SPURGO, STASATURA E VUOTATURA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO LIQUAMI FUNZIONALI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI – CPV 90700000-4 – CIG B6C481AB9D**, in base al Contratto d'Appalto OFFERTA ECONOMICA del giorno 05/05/2025, resa digitalmente su piattaforma telematica START,

**E' STATO REGOLARMENTE ESEGUITO**

dall'Impresa **LO SPURGO S.p.A.** – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484, e pertanto ne liquida il relativo importo in **netti € 28.965,22 COMPRESO I.V.A.**, come da tabella allegata al presente collaudo.

Il presente documento non determina somme a saldo da pagare alla Ditta in parola, in quanto già esaurite in corso d'opera, ma trattasi di mera chiusura tecnico-economico-amministrativa.

---

L'Impresa **LO SPURGO S.p.A.** – Via Bernardino Ramazzini n.c. 50 – 50135 – FIRENZE – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05008300484 **E' ESENTATA** dalla costituzione della polizza a garanzia della rata di saldo in forza del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto l'impresa in parola:

- non ha rilasciato, realizzato o creato, nel possesso dell'Amministrazione Comunale, alcuna opera avente un valore opponibile per la costituzione di garanzia, in quanto il servizio in specie nel suo compiersi e perfezionarsi esaurisce la sua utilità che risulta quindi fine a se stessa ed infruttifera;
  - ha una comprovata solidità imprenditoriale;
  - è referente nella zona fiorentina per disponibilità di mezzi di autospurgo e aspirazione con capacità di carico, portata e sollevamento idonei alla tipologia di servizio svolta, oltre ad avere disponibile nel parco veicoli ed attrezzature, macchinari per videoispezioni per ispezioni fognarie;
  - a luogo del miglioramento del prezzo richiesto dalla norma, la ditta ha applicato condizioni e prezzi favorevoli per l'Amministrazione Comunale stante la pluriennale conoscenza ed affidabilità;
- 

Pertanto, nulla ostando sotto ogni altro riflesso, si può procedere al collaudo del presente servizio, **SENZA** emissione di saldo.

=====

Atto compilato in duplice originale non bollato ai sensi di Legge, composto da n. 5 (cinque) facciate, scritte a macchina ed in parte a mano fin qui.

=====

Firenze, li 10.08.2026 (dieci agosto duemilaventisei)

L'IMPRESA  
LO SPUR  
Sig. Stefano Scopetani  
Scopetani Stefano  
CN=Scopetani Stefano  
C=IT  
2.5.4 dn=Scopetani  
2.5.4.5 TITIT-SCPSFN6SL04D612O  
RSA/2048 bits

II DIRETTORE dell'Esecuzione del Contratto  
Geom. Riccardo SANTI



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Lorenzo MATTIOLI

