



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06400

Del: 24/08/2026

Esecutivo Da: 24/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato "Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CIG Master BB1D78A52C) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BCB030890) e affidamento delle relative lavorazioni a Den. Sam Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”*;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate/i:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2387/2026 del 31 marzo 2026, così come integrata con DD/2026/02495 del primo aprile 2026, recante *“PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2026 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (Codici opera 260042 e 250451 - CUI L01307110484202500149 - CPV 45223200-8) – Approvazione documenti e determinazione a contrarre per l’affidamento dell’AQ0994/2026 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023”*, con la quale si è disposto, fra l’altro:

- di approvare l’accordo quadro AQ0994/2026, dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, volto alla realizzazione, nell’ambito della operazione “Scuole sicure” (linea operativa dell’importo complessivo di € 9.508.533,87), di interventi di adeguamento strutturale sugli edifici scolastici dal punto di vista statico e sismico presso la scuola Poliziano ed altre;
- di dare avvio, ai sensi dell’art. 17 co. 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l’affidamento dell’Accordo Quadro in oggetto dell’importo di € 1.900.000,00 (IVA esclusa), di cui € 152.000,00 per costi per la sicurezza ed € 608.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- di prevedere come procedura di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all’art. 50 co. 1 lett. d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell’Allegato II.2 al d.lgs. n. 36/2023;
- di procedere mediante pubblicazione di un avviso di indagine di mercato attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.) aperta alla partecipazione di tutti gli

operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di qualificazione SOA come precisati nelle richiamate DD/2026/02387 e DD/2026/02495;

- di individuare i n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, fissando altresì i criteri di selezione delle manifestazioni di interesse, qualora il numero di quelle pervenute fosse superiore;
- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara;
- che la procedura si svolgesse in modalità telematica e che le offerte fossero formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T.;

- la determinazione dirigenziale n. 2828/2026 del 14 aprile 2026, recante *“Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” nell’ambito del piano dei progetti (PUI)- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati. CODICE OPERA: 260042 e 250451. CUP: H15E25000090001. CIG: BB1D78A52C. ESITO INDAGINE DI MERCATO”*;

- la determinazione dirigenziale n. 3325/2026 del 30 aprile 2026, recante *“Procedura negoziata svolta con modalità telematica, per l’affidamento dell’Accordo Quadro denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre”. Codici Opera 260042 e 250451. CIG BB1D78A52C. Provvedimento di esclusione di tre concorrenti”*;

- la determinazione dirigenziale n. 4664/2026 del 16 giugno 2026, recante *“PUI- Nazionale “Città Metropolitana di Firenze” - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l’accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - Accordo quadro AQ0994/2025 denominato “Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre” (Codici opera 260042 e 250451 - CIG BB1D78A52C) – Approvazione verbali di gara e aggiudicazione a favore dell’operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l.”*, con il quale l’accordo quadro in oggetto è stato aggiudicato all’operatore economico Den. Sam Costruzioni s.r.l. (P.IVA 02969160643), con un ribasso del 18,450 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro di lavori, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.900.000,00 (di cui € 608.000,00 per costi della manodopera ed € 152.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BB1D78A52C;

- in data 29 giugno 2026 è stato stipulato il contratto normativo di Accordo quadro tra questa Stazione appaltante e l’aggiudicatario, Den. Sam Costruzioni S.r.l., ai sensi dell’art. 18 del Codice (protocollo

268468 di pari data);

- la determinazione dirigenziale n. 5993/2026 del 4 agosto 2026, con la quale sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria, nell'ambito della Linea scuole sicure del PUI, a Geomap S.r.l. per l'importo complessivo di € 136.141,88 (di cui € 63.854,80 a valere sull'AQ0994/2025);

- la deliberazione di Giunta n. 316/2026 dell'11 agosto 2026, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del primo contratto attuativo concernente attività di allestimento cantiere, demolizioni e disconnessione impiantistica del Blocco D della Scuola Poliziano (codice opera 260042 - CUP H15E25000090001) da realizzare nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0994/2025 in oggetto, ammontante a complessivi € 96.577,01;

- la determinazione dirigenziale n. 6289/2026 del 17 agosto 2026 (esecutiva il 18 agosto 2026), recante *"PUI "Firenze – Città dei Giovani" da finanziare con le risorse di cui all'articolo 34, comma 2 del decreto-legge n. 19 del 2024 – Assunzione accertamento di entrata e prenotazione di impegno quota anticipazione"* per la quota parte di competenza dei Servizi Tecnici;

- la proposta di determinazione dirigenziale n. 6585/2026 del 17 agosto 2026, recante *"PUI "Firenze – Città dei Giovani" da finanziare con le risorse di cui all'articolo 34, comma 2 del decreto-legge n. 19 del 2024 – Assunzione accertamento di entrata e prenotazione di impegno; modifica di alcuni RUP"*, il cui accertamento-impegno è stato disposto per la quota parte di competenza dei Servizi Tecnici;

- la proposta di determinazione dirigenziale n. 6592/2026 del 17 agosto 2026, con la quale si è affidato l'incarico di progettazione esecutiva al RTP formato da Ing. Pagliuzzi con Ing. Barba e Ing. Ciapetti per l'importo complessivo di € 139.725,84 e l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Righi per l'importo complessivo di € 31.396,46, incarichi afferenti alle lavorazioni previste nell'AQ0994/2025;

Tenuto conto che il quadro economico dell'intervento in oggetto è il seguente:

PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati Accordo quadro AQ0994/2025 <i>"Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre"</i>

Descrizione voci di spesa	Codice opera 260042 Annualità 2026	Codice opera 250451 Annualità 2027	Totale
Progetto esecutivo del Contratto attuativo 1: Allestimento cantiere, demolizioni e disconnessione impiantistica del Blocco D della Scuola Poliziano			
Lavori al netto del ribasso del 18,45% (inclusi € 27.110,81 per mdo)	€ 42.319,60		€ 42.319,60
Oneri della sicurezza	€ 20.500,44		€ 20.500,44
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 62.820,04		€ 62.820,04
IVA 22%	€ 13.820,41		€ 13.820,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA	€ 76.640,45		€ 76.640,45
Somme a disposizione (inclusi imprevisti e premio di accelerazione)	€ 19.936,57		€ 19.936,57
Totale CA1	€ 96.577,02		€ 96.577,02
Residuo lavori ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi € 580.889,19 per mdo)	€ 1.705.680,40		€ 1.705.680,40

Residuo oneri della sicurezza	€ 131.499,56		€ 131.499,56
Residuo lavori ordinabili + oneri della sicurezza	€ 1.837.179,96		€ 1.837.179,96
Residuo IVA	€ 404.179,59		€ 404.179,59
Residuo lavori ordinabili + oneri della sicurezza + IVA	€ 2.241.359,55		€ 2.241.359,55
Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 9.529,17	€ 20.470,83	€ 30.000,00
IVA su Indagini/Analisi	€ 6.600,00		€ 6.600,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 75.063,43	€ 1.090,56	€ 76.153,99
Lavori per opere accessorie (IVA inclusa)		€ 145.310,17	€ 145.310,17
Incarico a Geomap Srl (DD/2026/05993)	€ 63.854,80		€ 63.854,80
Incarico CSE Arch. Righi (PDD/2026/06592)	€ 31.396,46		
Incarico progettazione a RTP Pagliazzi-Barba-Ciapetti (PDD/2026/06592)	€ 139.725,84		
Spese tecniche per	€ 108.031,28		€ 108.031,28

incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)			
Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 1.717,68		€ 1.717,68
IVA su Spese tecniche per incarichi esterni	€ 24.144,77		€ 24.144,77
Residuo incentivo funzioni tecniche		€ 29.394,88	€ 29.394,88
Residuo IRAP		€ 2.498,56	€ 2.498,56
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (AQ)		€ 1.235,00	€ 1.235,00
Totale	€ 2.800.000,00	€ 200.000,00	€ 3.000.000,00

Considerato che:

- nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0994/2025, a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto esecutivo relativo al Contratto Attuativo n. 1, di cui alla richiamata Deliberazione di Giunta Comunale DG/2026/00316, si rende necessario procedere all'affidamento all'operatore economico aggiudicatario del medesimo Accordo Quadro dell'esecuzione delle attività preliminari e propedeutiche all'avvio dell'intervento di miglioramento sismico del Blocco D della scuola Poliziano;
- le attività oggetto del Contratto Attuativo n. 1 risultano necessarie al fine di consentire il successivo avvio delle lavorazioni previste dal progetto di miglioramento sismico e comprendono, in particolare, l'allestimento del cantiere, la demolizione della scala esterna e del corpo di collegamento con il Blocco A, nonché lo smontaggio e il successivo ripristino degli impianti antincendio, meccanici, elettrici e di allarme, indispensabili per garantire l'isolamento funzionale del blocco interessato dai

lavori e consentire l'esecuzione degli interventi in condizioni di sicurezza e nel rispetto delle esigenze di funzionalità del complesso scolastico;

- per l'esecuzione delle suddette attività è stata predisposta la bozza del Contratto Attuativo n. 1, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono disciplinate le condizioni, le modalità di esecuzione e gli obblighi posti a carico dell'operatore economico, con rinvio, per quanto concerne gli aspetti tecnici, agli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Comunale con la richiamata DG/2026/00316;
- si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della suddetta bozza di Contratto Attuativo n. 1 e all'assunzione dei relativi impegni contabili, al fine di consentire l'avvio delle attività preliminari previste;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'affidamento delle lavorazioni ricomprese nel Contratto Attuativo n. 1 all'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l., quale operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro AQ0994/2025, alle condizioni previste dall'Accordo Quadro, dal relativo contratto, dagli elaborati progettuali approvati nonché a quanto dettagliato nella bozza di contratto attuativo 1;
- di approvare la bozza del Contratto Attuativo n. 1, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dell'importo netto di € 62.820,04 (di cui € 27.110,81 per costi della manodopera ed € 20.500,44 per costi della sicurezza) oltre IVA;
- di impegnare l'importo complessivo di € 96.577,02, a valere sull'impegno 2026/9227 del Codice Opera 260042, che presenta la necessaria disponibilità, secondo la seguente articolazione:
 - o € 76.640,45 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l., P. IVA 02969160643, CIG BCBD030890, Codice Beneficiario 95807, quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 1;
 - o € 19.936,57 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 1, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

Dato atto che:

- il Contratto Attuativo n. 1 è ricompreso nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0994/2025 e trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse stanziare per l'intervento di cui al Codice Opera 260042;
- a seguito dell'approvazione e dell'affidamento del Contratto Attuativo n. 1, residua sull'importo complessivamente disponibile nell'ambito dell'Accordo Quadro la somma di € 2.241.359,55 relativa a ulteriori lavorazioni, comprensiva di lavori e IVA, che potranno essere oggetto di successivi Contratti Attuativi, nei limiti delle disponibilità finanziarie e delle previsioni dell'Accordo Quadro;
- l'assunzione degli impegni contabili di cui al presente provvedimento non comporta variazioni

al quadro economico dell'intervento, per come già delineato in parte narrativa;

Preso atto che:

- i lavori oggetto del Contratto Attuativo n. 1 avranno decorrenza dal 31 agosto 2026 (o comunque dalla data di consegna delle relative lavorazioni, che avverrà successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento);
- il termine per l'ultimazione delle lavorazioni è stabilito in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna delle lavorazioni, salvo eventuali proroghe o sospensioni debitamente autorizzate secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione contrattuale;

Considerato che prima della sottoscrizione del documento che si intende approvare con il presente provvedimento possono rendersi necessarie eventuali modifiche di carattere meramente formale, redazionale o di dettaglio, non incidenti sul contenuto sostanziale del documento, sull'oggetto, sugli obblighi delle parti, sulla durata, sull'importo e, più in generale, sui suoi elementi essenziali;

Considerato altresì che tali modifiche, ove necessarie e purché non comportino variazioni sostanziali rispetto alla bozza (allegata quale parte integrante e che si intende approvare con il presente provvedimento), potranno essere apportate dal RUP prima della sottoscrizione del medesimo documento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'Accordo quadro AQ0994/2025 denominato Interventi urgenti per adeguamento strutturale (statica/sismica) e di miglioramento sismico: scuola Poliziano ed altre" (Codici opera 260042 e 250451 - CIG Master BB1D78A52C) da realizzare nell'ambito del finanziamento PUI- Nazionale "Città Metropolitana di Firenze" - LINEA OPERATIVA 1 - Scuole e spazi per l'accoglienza studentesca sicuri e rigenerati - la bozza di contratto attuativo 1 (CUP H15E25000090001 - CIG derivato BCB030890), relativa all'esecuzione delle attività preliminari e propedeutiche all'avvio dell'intervento di miglioramento sismico del Blocco D della scuola Poliziano, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2026/00316;
2. di dare atto che l'importo netto del contratto attuativo 1 è pari ad € 62.820,04 (di cui € 27.110,81 per costi della manodopera ed € 20.500,44 per costi della sicurezza) oltre IVA e che con il presente provvedimento tali lavorazioni vengono affidate a Den.Sam Costruzioni S.r.l.;
3. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dalla data di consegna delle relative lavorazioni (successiva alla data di esecutività del presente provvedimento e presuntivamente coincidente con il 31 agosto 2026) e 15 (quindici) giorni a decorrere dalla predetta data;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 96.577,02, a valere sull'impegno 2026/9227 del Codice Opera

260042, che presenta la necessaria disponibilità, secondo la seguente articolazione:

- o € 76.640,45 a favore dell'operatore economico Den. Sam Costruzioni S.r.l., P. IVA 02969160643, CIG BCBD030890, Codice Beneficiario 95807, quale importo relativo alle lavorazioni previste dal Contratto Attuativo n. 1;
- o € 19.936,57 quali somme a disposizione relative al Contratto Attuativo n. 1, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico;

5. di dare atto che:

- a seguito dell'approvazione e dell'affidamento del Contratto Attuativo n. 1, residua sull'importo complessivamente disponibile nell'ambito dell'Accordo Quadro la somma di € 2.241.359,55 relativa a ulteriori lavorazioni, comprensiva di lavori e IVA, che potranno essere oggetto di successivi Contratti Attuativi, nei limiti delle disponibilità finanziarie e delle previsioni dell'Accordo Quadro;
- l'assunzione degli impegni contabili di cui al presente provvedimento non comporta variazioni al quadro economico dell'intervento, che rimane invariato rispetto a quello illustrato in parte narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0994_CA1 Bozza contratto.pdf - c59af706aae11d0eca3498f6ecdbfd1cafd6d8e218cb691498e682f8f719b9ef

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59957		2026/9227	1	€ 76.640,45	95807 - DEN.SAM COSTRUZIONI S.R.L.
2)	U	2026	59957		2026/9227	2	€ 19.936,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.