



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05881**

Del: **30/07/2026**

Esecutivo Da: **30/07/2026**

Proponente: **Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità**

OGGETTO:

“PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del Centro Unesco”, Codici Opera 240151-240152-250271. Affidamento del contratto applicativo n. 1 – Via del Pratello all'operatore economico RTI La Calenzano asfalti SPA- Jacini s.r.l CUP H19J25000590006 CIG derivato BC18FA947A

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30.03.2026 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028”

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga dell'incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Preso atto che:

-nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di

esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022, e nell'ambito del quale il Comune di Firenze, in quanto comune capoluogo di città metropolitana, svolge le funzioni di Organismo intermedio (OI);

-nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 del Comune di Firenze è inserito l'intervento denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco - Accordo Quadro" - cc.oo. 240151-240152 - 250271- CUI L01307110484202400062, per l'importo complessivo di € 9.000.000,00, di cui € 2.500.000,00 per l'annualità 2025, € 4.000.000,00 per l'annualità 2026 ed € 2.500.000,00 per l'annualità 2027, finanziato con i suddetti contributi comunitari;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. DD/2025/02597 del 11/04/2025 della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro, di assunzione degli accertamenti in entrata e degli impegni generici di spesa, in coerenza con il cronoprogramma attuativo del progetto, dalla quale risulta che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 (proposta n. DG/2023/00472) avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;

-nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione urbana del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI7.5.1.1.a "Piano di riqualificazione del centro UNESCO" per € 9.000.000,00 risorse PN METRO Plus 21-27 (al netto della flessibilità pari ad € 4.000.000,00), finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769) che prevede, nel suo complesso, la riprogettazione delle zone del centro Unesco prevedendo, in particolare, il miglioramento fisico e funzionale delle strade di accesso del centro, ammessa a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato in data 24/03/2025;

-l'assunzione degli impegni di spesa nonché la responsabilità delle relative procedure sono di competenza della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n. DG/2025/00331 dell'11/08/2025, di approvazione degli elaborati progettuali di Accordo quadro denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006, per la somma complessiva di € 9.000.000,00

Viste le determinazioni dirigenziali n. DD/2025/06094 del 22/08/2025 e della successiva rettifica e di riapprovazione di alcuni elaborati DD/2025/07010 del 01/10/2025 con cui a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti:

- si riapprovava il progetto denominato "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" - CUP H19J25000590006" per l'importo complessivo di € 9.000.000,00;

- si disponeva di ricorrere a gara alla procedura aperta per la scelta del contraente come indicata all'art. 71 e con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice dei Contratti e quale strumento di realizzazione degli interventi in oggetto quello dell'Accordo Quadro concluso con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lettera b)

Richiamata la Determina Dirigenziale n. DD/2026/00742 in cui si aggiudicava, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione del progetto "PN METRO PLUS e città medie Sud 2021/2027 - Piano di riqualificazione del centro Unesco" – CUP H19J25000590006 - C.O. 240151-240152-250271 CIG B8B74D757F ai seguenti tre operatori economici;

- costituendo RTI fra LA CALENZANO ASFALTI SPA, c.f./p.iva 01944720489 (mandataria) - JACINI SRL, c.f./p.iva 00439650482 (mandante) con un ribasso pari al 24,110%;

- ROSI LEOPOLDO S.P.A., c.f./p.iva 00820700474 con un ribasso pari al 23,990%

- BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A., c.f./p.iva 00421510488 con un ribasso pari al 23.850%

Dato atto che in considerazione di quanto sopra, in data 18/06/2026, la Stazione Appaltante ha pubblicato, mediante la piattaforma telematica START, n. 024379/2026, la procedura per il rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021/2027 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO" contratto applicativo n. 1 – Via del Pratello, per un valore di € 367.279,69, CIG derivato BC18FA947A;

Preso atto del verbale, allegato e parte integrante del presente atto, in cui viene riportata la procedura di apertura dei file in formato elettronico contenenti le offerte amministrative ed economiche presentate e in cui si da atto che hanno presentato offerta ROSI LEOPOLDO S.P.A. e il RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l. mentre il concorrente BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A. non ha presentato offerta.

Dato Atto che l'offerta più vantaggiosa, compreso il rilancio competitivo, per l'Amministrazione è quella presentata da a RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l. con un con un punteggio totale di n. 100 punti e un ribasso totale (offerta gara AQ + rilancio competitivo) del 24.33%;

Ritenuto, pertanto di poter affidare ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione del progetto "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021/2027 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO" contratto applicativo n. 1 – Via del Pratello all' RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l.

Visto il contratto di Accordo Quadro sottoscritto con l'affidatario RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l., num. prot. 119357 del 17/03/2026;

Tenuto conto che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere all'approvazione dei relativi progetti esecutivi;

Vista la deliberazione di giunta n. DG/2025/00574 del 31/12/2025 con cui di approvava il progetto esecutivo relativo al contratto applicativo n.1 dell'accordo quadro in questione, avente ad oggetto Riqualificazione dei marciapiedi di Via del Pratello per l'importo complessivo di € 519.281,85;

Dato atto che il **CIG derivato** del contratto applicativo n.1 che si affida con il presente provvedimento è il seguente: BC18FA947A;

Visto i DURC regolari del RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l., conservato agli atti

Visto lo schema del contratto applicativo n.1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto Ing. Alessandro Mercaldo di assenza di cause di conflitto di interessi, art. 16 d.lgs. 36/2023, per l'adozione del presente atto, sia in relazione all'oggetto del sopracitato incarico sia nei confronti dell'aggiudicatario dello stesso, allegata alla DD/2026/00742;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vist gli artt. 16 e 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

Visto l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Di affidare i lavori "PN METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021/2027 - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO UNESCO" contratto applicativo n. 1 - Via del Pratello al RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l. per un importo di € 283.357,88 iva esclusa per un totale di € 345.696,61 comprensivo di IVA al 22%;

2. Di approvare lo schema del contratto applicativo n.1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

3. Di assumere i seguenti impegni di spesa a valere sull'impegno di spesa n. 2026/4156 assunto sul capitolo 51124/6:

- € 345.696,61 quale importo dei lavori al lordo dell'iva al 22% da eseguire in esecuzione del suddetto contratto applicativo n. 1, in favore del RTI costituendo La Calenzano Asfalti S.p.A. - JACINI s.r.l. (cod.Ben. 95443)

- € 4.533,73 (80% di 2%), quale somma per incentivo ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 relativa al contratto applicativo n.1;

- € 385,37 quale quota IRAP 8,5% relativa ai compensi al personale dipendente per incentivo funzione tecniche;
- € 154,25 quale somma per polizza progettista e relativi oneri relativa al contratto applicativo n.1 da liquidare successivamente come premio e imposte di legge su conto corrente bancario intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA (COD. BEN. 62533) - IBAN IT62A0306912711100000012852 - CIG B9D8F2F725;
- € 13.442,44 quale accantonamento per accordo bonario relativo al contratto applicativo n.1;
- € 36.727,97 quale accantonamento per imprevisti;
- € 880,00 quale impegno di spesa a favore di ANAC (cod. ben. 52329) per l'espletamento della gara;
- € 9.304,74 quale accantonamento per incarichi esterni;
- € 102.961,49 quale accantonamento per somme derivanti da ribasso d'asta;

4. Di rideterminare il quadro economico del codice opera 240151 come segue:

C.O. 240151			
	Contratto applicativo 1 via del Pratello		519.281,85 €
	A disposizione per ulteriori contratti applicativi		1.640.618,61 €
	Accantonamento per contratto applicativo n. 2		340.099,54 €
	Totale Codice Opera		2.500.000,00 €

Contratto applicativo 1 via del Pratello			
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A1	Importo lavorazioni		367.279,69 €
A2	di cui per costi della sicurezza		22.348,29 €
A3	di cui per costi della manodopera		57.928,19 €
A4	Importo soggetto a ribasso d'asta (A1-A2)		344.931,40 €
A5	Ribasso (calcolato con ribasso gara + ribasso rilancio 24,33%)	24,33%	83.921,81 €
A	Importo netto lavori compresa sicurezza		283.357,88 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA su lavori	22%	62.338,73 €
B1.2	Per IRAP su Incentivo Art.45 - 8,5% su B.2.1	8,50%	385,37 €
B2.1	Incentivo art. 45 36/2023, c.3 - 80% del 2% su A	2%	4.533,73 €
B3	Per incarichi professionali esterni		9.304,74 €
B3.1	Per DNSH - Mod. 4 - CA 1 via Pratello		5.195,26 €
B4	Polizza progettista e relativi oneri	0,042%	154,25 €
B5	Imprevisti		36.727,97 €
B5.1	di cui per premio di accelerazione		15.000,00 €
B5.2	di cui per revisione prezzi		18.363,98 €
B7	Accordo Bonario	3%	13.442,44 €
B8	Somme derivanti da ribasso d'asta		102.961,49 €
B8.1	Contributo ANAC		880,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		235.923,97 €
A + B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		519.281,85 €

5. Di dare atto che l'erogazione dell'incentivo di cui al D.lgs. n. 36/2023 avverrà sulla base dell'apposito regolamento comunale;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza_CONTRATTO_applicativo 1.doc - fe8284f8390d10b7e65557fad69e0c1292bd5e5de0b3a2ec7b72b835a3177789
Jacini scad.22.10.26.pdf - a597ed9bee7553b578aae1e6af845e87c077a961e94cdb7218b5b3df4f2907a3
VERBALE nr 1_signed-1.pdf - 9814d1de802241e333692983acaec420f501072fcd25c6e7d791c89b748425c
la calenzano asfalti scad. 9.10.26.pdf - 369143f64bc5274be4c0fcf69b3b9e7662f7360b400d8702da1a8fe3c3d6bd32

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	51124	6	2026/4156	2	€ 345.696,61	95443 - RTI La Calenzano Asfalti S.p.A (mandataria) JACINI s.r.l. (mandante)
2)	U	2026	51124	6	2026/4156	3	€ 4.533,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	51124	6	2026/4156	4	€ 385,37	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	51124	6	2026/4156	5	€ 154,25	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2026	51124	6	2026/4156	6	€ 13.442,44	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	51124	6	2026/4156	7	€ 36.727,97	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	51124	6	2026/4156	8	€ 880,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
8)	U	2026	51124	6	2026/4156	9	€ 9.304,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
9)	U	2026	51124	6	2026/4156	10	€ 102.961,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.