



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06427

Del: 27/08/2026

Esecutivo Da: 27/08/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo Quadro per interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri” - C.O. 170129 - CUP H11E18000170004 - Contratto Attuativo n. 5 – Quartiere 1 - CIG derivato 9165703165 - Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e adeguamento prezzi

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARCHI GIARDINI ED AREE VERDI

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*"
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Considerato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2019 – 2021, annualità 2019, al cod. opera 170129, è inserita

la previsione di spesa di € 510.000,00 denominata “Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri”, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo (cod. F02);

- il suindicato intervento è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022, (DD/2022/02359) con CUI L01307110484201900002, approvato con aggiornamenti come da Deliberazione di Consiglio n. 55 del 11/11/2019;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 554/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Accordo Quadro per interventi di riqualificazione (sostituzione ed incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri” - C.O. 170129 – CUP H11E18000170004;

- con Determinazione Dirigenziale n. 10377/2020 è stato determinato di contrattare con scelta della procedura negoziata ai sensi dell'art. all'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. n. 76/2020 conv. in L. 11 settembre 2020, n. 120, per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione per l'aggiudicazione del suddetto Accordo Quadro;

- con Determinazione Dirigenziale n. 11434/2020 il sopra menzionato Accordo Quadro è stato aggiudicato alla ditta Mavetech S.n.c., con sede legale in Lastra a Signa (FI), Via di Stagno n. 28/b, P. I. 05846790482 (cod. ben. 38949), che ha presentato un ribasso pari al 20,020% sull'importo posto a base di gara;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 4751/2021 con cui è stato affidato il Contratto Attuativo relativo al Quartiere 2 per l'importo di € 97.000,00, IVA 22% inclusa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5946/2021 con cui è stato affidato il Contratto Attuativo relativo al Quartiere 3 per l'importo di € 106.311,80, IVA 22% inclusa, riproporzionando l'IVA al 22% e l'importo dei lavori con IVA al 10%, con conseguente rimodulazione del quadro economico;

- la Determinazione Dirigenziale n. 310/2022 con cui è stato affidato il Contratto Attuativo relativo al Quartiere 4 per l'importo di € 97.000,00, IVA 22% inclusa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 807/2022 con cui è stato affidato il Contratto Attuativo relativo al Quartiere 5 per l'importo di € 97.000,00, IVA 22% inclusa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1824/2022 con cui è stato imputato all'impegno n. 2022/1740 la spesa di € 144,34 (IVA 10% inclusa) per la posa di un contatore per l'irrigazione del Giardino di via Boccaccio, Quartiere 2;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2359/2022 con cui è stato affidato il Contratto Attuativo relativo al Quartiere 1 per l'importo di € 93.806,22, IVA 10% inclusa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4859/2023 con cui è stato imputato all'impegno n. 2023/1946 la spesa di € 2.615,17 (IVA 10% inclusa) per realizzare l'allacciamento al servizio idrico in Via Taddeo Alderotti, zona interessata dai lavori;
- la Determina Dirigenziale n. 7052/2023 con cui è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e assunto l'impegno di spesa per adeguamento prezzi sul Contratto Attuativo n. 3 - Quartiere 4 a favore della ditta Mavetech S.n.c.;
- la Determina Dirigenziale n. 8210/2023 con cui è stato preso atto della trasformazione della società in nome collettivo "MAVETECH S.N.C. di Bianchi Stefano e Moretti Simone" in società a responsabilità limitata denominata MAVETECH S.r.l.
- la Determina Dirigenziale n. 8791/2023 con cui è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e assunto l'impegno di spesa per adeguamento prezzi sul Contratto Attuativo n. 2 - Quartiere 3 a favore della ditta Mavetech S.n.c.;
- con Determina Dirigenziale n. 3295/2026 sono stati assunti gli impegni per l'incentivo funzioni tecniche e la relativa quota IRAP con riferimento ai contratti attuativi nn.1 (quartiere 2), 3 (quartiere 4) e 5 (quartiere 1);

Tenuto conto:

- dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", comma 1, del D.M. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;
- della Deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 1406 del 25/11/2024 con cui è stato approvato il prezzario Regione Toscana infrannuale 2025;

Considerato che:

- come da Relazione Tecnica allegata parte integrante al presente atto la sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento Dott.ssa Cecila Cantini e la D.L. Dott.ssa Rosanna Sardanelli a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art.26 del D.L. 50/2022 s.m.i., hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto relativi alle lavorazioni oggetto del Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1 e contabilizzate nello stato di avanzamento lavori n. 3 emesso in data 22/10/2025, allegato parte integrante al presente atto, secondo le modalità previste ai commi 1 e 2 del citato art. 26;
- è stato perciò prodotto lo stato di avanzamento lavori n. 3 bis consistente nell'adeguamento dei

prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € 4.218,34 esclusa IVA al 10%, a seguito del ribasso del 20,02%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale n. 2359/2022 è stato approvato il suddetto Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1 per l'importo dei lavori pari ad € 85.278,38 di cui € 1.818,29 per i costi per la sicurezza, oltre IVA 10% e si è proceduto alla consegna dei lavori;
- a seguito dell'adeguamento dei prezzi suddetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che nel quadro economico dell'intervento non sono presenti somme a disposizione e non impegnate da poter utilizzare per il finanziamento del suddetto adeguamento, di importo pari ad € 4.218,34, oltre IVA 10%;
- in conseguenza di quanto sopra esposto la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Responsabile Unico del Procedimento nel presente intervento, da atto della necessità di procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per la riduzione dell'importo del citato Contratto Attuativo n. 5, il quale passa dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, pari ad € 85.278,38 ad € 81.060.04, con una differenza di € 4.218,34 (compresi oneri della sicurezza), il tutto oltre IVA 10%, pari alla somma necessaria per finanziare il suddetto adeguamento dei prezzi;
- la ditta Mavetech S.r.l. ha sottoscritto specifico atto di sottomissione, allegato parte integrante al presente atto che si approva, assumendo l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori a seguito della diminuzione di € 4.218,34, oltre IVA al 10% del Contratto Attuativo n. 5, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

Dato atto che, a seguito della modifica contrattuale ai fini del finanziamento dell'adeguamento prezzi suddetto che si approva con il presente atto, il quadro economico del Contratto Attuativo n. 5, Quartiere 1, viene rideterminato come di seguito riportato:

		Quadro Economico C.A. 5	Modifica contrattuale	Quadro Economico rideterminato

				C. A. 5
Importo dei lavori al netto del ribasso	€	83.460,09	4.118,33	79.341,76
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.818,29	- 100,01	1.718,28
Importo lavori + oneri sicurezza	€	85.278,38	- 4.218,34	81.060,04
IVA 10%	€	8.527,84	421,83	8.106,00
Totale contratto attuativo n. 5	€	93.806,22	4.640,17	89.166,04
Accordo bonario art. 205 d.lgs. 50/2016 (ridotto con DD 3295/2026)	€	2.097,18	/	2.097,18
Incentivo funzioni tecniche	€	1.296,23	/	1.296,23
Quota IRAP	€	110,18	/	110,18
TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO N. 5	€	97.309,81	-	92.669,63

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

Rilevato che l’Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...” e che “al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633

del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti";

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, costituita dall'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto, per la riduzione dell'importo del citato Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1, il quale passa dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, da € 85.278,38 ad € 81.060.04, con una differenza di € 4.218,34 (compresi oneri della sicurezza), il tutto oltre IVA 10%, pari alla somma necessaria per finanziare il suddetto adeguamento dei prezzi;
- di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi in oggetto, sottoscritta dal D.L. Dott.ssa Rosanna Sardanelli e dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto dei SAL 3 e 3 bis emessi e l'indicazione dell'importo di € 4.218,34 oltre IVA 10%, per un totale di € **4.640,17**;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere alla diminuzione dell'impegno di spesa assunto per lavori ed IVA a favore di Mavetech S.r.l. (cod. ben. 38949) sul codice opera 170129, n. 2026/2240, di € **4.640,17** compresa IVA 10%, rimettendo a disposizione sul codice opera 170129 la corrispondente somma di € **4.640,17** compresa IVA 10%;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere contestualmente ad impegnare la suddetta somma di € **4.640,17** compresa IVA 10%, a disposizione sul codice opera 170129, a favore di Mavetech S.r.l. (cod. ben. 38949) a titolo di adeguamento prezzi sul Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1;

Visti:

- il Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;
- il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

Preso atto che ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, come da dichiarazione della sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse nella parte narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, costituita dall'atto di sottomissione allegato parte integrante al presente atto, per la riduzione dell'importo del citato Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1, il quale passa dall'importo netto dei lavori, compresi oneri della sicurezza, pari ad € 85.278,38 ad € 81.060.04, con una differenza di € 4.218,34 (compresi oneri della sicurezza), oltre IVA 10%, pari alla somma necessaria per finanziare il

suddetto adeguamento dei prezzi;

2. di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi in oggetto, sottoscritta dalla sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini, allegata parte integrante al presente atto, recante il quadro di raffronto dei SAL n. 3 e n. 3 bis emessi e l'indicazione dell'importo di € 4.218,34 oltre IVA 10%, per un totale di € **4.640,17**;

3. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere alla diminuzione dell'impegno di spesa assunto per lavori ed IVA a favore di Mavetech S.r.l. (cod. ben. 38949) sul codice opera 170129, n. 2026/2240, di € **4.640,17** compresa IVA 10%, rimettendo a disposizione sul codice opera 170129 la corrispondente somma di € **4.640,17** compresa IVA 10%;

4. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere contestualmente ad impegnare la suddetta somma di € **4.640,17** compresa IVA 10%, a disposizione sul codice opera 170129, a favore di Mavetech s.r.l. (cod. ben. 38949) a titolo di adeguamento prezzi sul Contratto Attuativo n. 5 - Quartiere 1;

5. di approvare il quadro economico aggiornato del contratto attuativo n. 5 a seguito delle modifiche apportate come riportato in parte narrativa del presente atto che integralmente si richiama;

6. di dare atto che il Q.E. dell'Accordo quadro è aggiornato come segue:

QUADRO ECONOMICO C. O. 170129			
	TOTALE LAVORI (a parziale consuntivo) + IVA	€	480.162,18
	Adeguamento CA 5 (comprensivo di IVA)	€	4.640,17
	ALTRE SOMME IMPEGNATE		
	Allacciamento DD 1824/2022 comprensivo di IVA (10%)	€	144,34
	Allacciamento DD 4859/2023 comprensivo di IVA (10%)	€	2.615,17
	Assicurazione progettisti	€	392,70
	Accordo bonario art. 205 d.lgs. 50/2016 del Q2 ridotto con DD 3295/2026	€	624,67

Incentivo funzioni tecniche Q2	€	1.208,52
Quota IRAP Q2	€	102,72
Accordo bonario art. 205 d.lgs. 50/2016 del Q4 ridotto con DD 3295/2026	€	2.313,43
Incentivo funzioni tecniche Q4	€	1.208,52
Quota IRAP Q4	€	102,72
Accordo bonario art. 205 d.lgs. 50/2016 del Q1 (CA 5) ridotto con DD 3295/2026	€	2.097,18
Incentivo funzioni tecniche Q1	€	1.296,23
Quota IRAP Q1	€	110,18
TOTALE parziale (altre somme impegnate)		12.216,38
Ulteriori somme	€	12.981,27
TOTALE ACCORDO QUADRO	€	510.000,00

7. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

RT_ SAL3bis_adeq_prezzi_SEC_signed_signed.pdf -

cfc60da7632605de40a0375f9d3e2b34c380db5afa4337af5ad7d479b6ce36b5

atto_sottomissione_adeq_prezzi_SAL3bis (1)_signed_signed_signed.pdf -

bc0438a0e9b25649ec8b639dc013e181dd63b7eb0bbdd51a2e415a9199760b3f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	64414	2	2026/2240		€ 27.094,55	38949 - MAVETECH SRL
2)	U	2026	64414	2	2026/9375		€ 4.640,17	38949 - MAVETECH SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile (Delegato)

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/08/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 27/08/2026

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 27/08/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/08/2026