



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06377

Del: 24/08/2026

Esecutivo Da: 24/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

RAMPE DEL POGGI - INTERVENTI DI PISTONAGGIO, PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE POMPE E DEI POZZI –
Numero di Progetto L2009/2025 – CODICE OPERA 250355 – CUP H19D25000110004 – CIG B85067E992 – CPV
45454100-5 - Lavori di restauro – Ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – Ammissibilità CRE e liquidazione
rata di saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che;
- che con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;
- *in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;*
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- *in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";*
- Deliberazione di Giunta n.318 del 2025 di approvazione del progetto esecutivo L2009/2025 denominato “Rampe del Poggi interventi di pistonaggio, pulizia e manutenzione delle pompe e

dei pozzi CPV 45454100-5 CUP H19D25000110004 C.O. 250355" dell'importo complessivo di € 148.500,00;

- la Determinazione dirigenziale n.7509 del 2025 di approvazione della decisione a contrarre con affidamento diretto all'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI dell'intervento "Rampe del Poggi interventi di pistonaggio, pulizia e manutenzione delle pompe e dei pozzi" per l'importo netto di euro 106.083,62 (di cui € 1.446,00 oneri della sicurezza) oltre Iva di legge al 10%, sulla base del CIG B85067E992 CUP H19D25000110004 - C.O. 250355" PROGETTO Progetto L2009/ 2025
- con DD 2026/4015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativo al progetto L2009/ 2025 in oggetto, per l'importo totale di euro 26.302,52 (di cui €600,00 oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% e affidati all'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 15/07/2026 rimesso dal Direttore dei Lavori e dal RUP Arch. Tommaso Muccini dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 132.386,14, che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 124.913,45 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 7.472,69 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. 142/26 emessa dalla suddetta Ditta in data 30/07/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale la Ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 132.386,14 ed i dati catastali sono: Rampe del Poggi : foglio 174 non hanno nessuna particella;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di

penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari: CONTO DEDICATO-IBAN: IT22Q0842502802000030531560

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del **Prog. L2009/2025**

all'impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;

2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del **cod.opera 250355** è il seguente:

L2009/2025	
“Rampe del Poggi interventi di pistonaggio, pulizia e manutenzione delle pompe e dei pozzi”	
Codice Opera: 250355 C.U.P. H19D25000110004	
Importo lavori a consuntivo (di cui Euro 2.046,00 per oneri manodopera) IVA AL 10%	€ 132.386,14
IVA AL 10%	€ 13.238,61
TOTALE LAVORI	€ 145.624,75
Incentivo	€ 2.124,29
IRAP incentivo di progetto (8,5% dell'80% del 2%)	€ 180,56
Incentivo art.45 D.lgs. 36/2023 (80%) Suppletiva	€ 525,71
IRAP incentivo di variante (8,5% dell'80% del 2%)	€ 44,69
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	145.800,00

3. di liquidare all' impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI la somma di € 8.219,95 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori sugli impegni:

2026/6677 per € 4.259,00

2026/6680/1 per € 3.810,95

2026/6681/1 per € 150,00

4.di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. ed il RUP in questione è l'Arch. Tommaso Muccini.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI

codice beneficiario: 2212

modalità di riscossione: IBAN IT22Q0842502802000030531560

ALLEGATI INTEGRANTI

250355_CRE-1.pdf - 21d6d1873458987b7403399bd54d8cc00b9ca2926c014a3f2966788a9c2675e5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 8.219,95
-----------------	-------	---------------	------------	---	---

Impegno	2026/6677	Atto A/PDD/2025/7509 efficace dal 21/10/2025	Rampe del Poggi - interventi al sistema idrico - c.o. 250355, CUP H19D25000110004. Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, c. 6, del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024 - Progetto L2009/2025 - Affidamento diretto ditta IRES Spa Costruzioni e Restauri - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.259,00
----------------	-----------	---	--	--

CUP su Impegno:
H19D25000110004

CIG su Impegno: B85067E992

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/19220	2212 IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	FA/FPA 142/26	30/07/2026	29/08/2026	4.259,00

Codice CUP: H19D25000110004 **Codice**

CIG:B85067E992;

CCB - IT22Q0842502802000030531560

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOL 8.219,95
----------	-------	--------	------------	---	----------------------------------

Impegno	2026/6680/1	Atto A/PDD/2026/4015 efficace dal 25/05/2026	Rampe del Poggi interventi di pistonaggio, pulizia e manutenzione delle pompe e dei pozzi CUP H19D25000110004 - C.O. 250355" PROGETTO L2009/ 2025 CIG B85067E992 Approvazione perizia di variata distribuzione e suppletiva con concordamento nuovi prezzi e concessione di proroga dei tempi contrattuali ed impegni di spesa impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.810,95
		CUP su Impegno: H19D25000110004	CIG su Impegno: B85067E992	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/19220	2212 IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	FA/FPA 142/26	30/07/2026	29/08/2026	3.810,95

Codice CUP: H19D25000110004 **Codice**

CIG:B85067E992;

CCB - IT22Q0842502802000030531560

Capitolo	54411	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SU IMMOBILI MONUMENTALI FIN.MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA F.P.V.	LIQUIDATO SU CAPITOL 8.219,95
----------	-------	--------	------------	---	----------------------------------

Impegno	2026/6681/1	Atto A/PDD/2026/4015 efficace dal 25/05/2026	Rampe del Poggi interventi di pistonaggio, pulizia e manutenzione delle pompe e dei pozzi CUP H19D25000110004 - C.O. 250355" PROGETTO L2009/ 2025 CIG B85067E992 Approvazione perizia di variata distribuzione e suppletiva con concordamento nuovi prezzi e concessione	LIQUIDATO SU IMPEGNO 150,00
---------	-------------	---	--	--------------------------------

			di proroga dei tempi contrattuali ed impegni di spesa impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	
CUP su Impegno: H19D25000110004			CIG su Impegno: B85067E992	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/19220	2212	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	FA/FPA 142/26	30/07/2026	29/08/2026	150,00

Codice CUP: H19D25000110004 Codice
CIG:B85067E992;
CCB - IT22Q0842502802000030531560

Note Contabili:

L'importo totale del quadro economico finale ammonta a e. 148.500,00 e non a e. 145.800,00.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.