



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/01207**

Del: **23/02/2026**

Esecutivo Da: **23/02/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI LR 47/1991: AULA POLIFUNZIONALE SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "LAVAGNINI" ED ALTRE - OPERE A.B.A PER CORREZIONE ACUSTICA INDOOR PROGETTO ESECUTIVO - CIG: B36C82DF52 - CUP: H17G24000170004 - cod.opera 240393
AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO
DITTA: EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC
TECNICO: DI GUIDA

IL RESPONSABILE

Ing. Pietro Geroni, nella sua funzione di Responsabile del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025 in data 22 settembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- che con Deliberazione di Giunta n.1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

- Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;
- che con Deliberazione di Giunta n. 350/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1851/2024, denominato "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/1991: AULA POLIFUNZIONALE SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "LAVAGNINI" ED ALTRE – Opere A.B.A per correzione acustica indoor Progetto esecutivo", ammontante a complessivi € 60.000,00, **cod.opera 240393 - CUP H17G24000170004, CIG B36C82DF52;**
- che con DD 9145/2024 sono stati affidati i lavori del progetto L1851/2024, con affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 108, comma 2, del Dlgs 36/2023, alla Ditta EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC, con un ribasso del 12,00075% per l'importo netto di € 48.213,88 e l'importo complessivo di € 50.142,44 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;
- che con DD 8783/2025 è stato approvato il progetto di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa del progetto in oggetto, impegnando l'importo totale di € 9.857,53 inclusa Iva al 4% a favore della Ditta EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al progetto **L1851/2024** rimesso dal Direttore dei Lavori dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 57.692,24, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 54.442,78 e conseguentemente, il suo credito ammonta a € 3.249,46 oltre Iva al 4%;
- la fattura elettronica n. 1/PA emessa dalla suddetta Ditta in data 30/01/2026 a fronte del credito sopra citato e per le quali ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo, così come previsto dalla vigente normativa;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si da atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 57.692,24 ed i dati catastali sono c.s.:

Edificio	Foglio	Particella	Importo
Scuola comunale infanzia	175	220 sub.500	€ 3.613,73

Vittorio Veneto

scuola infanzia Lavagnini - psicomotricità	158	2 sub. 500	€ 8.178,03
scuola Lavagnini - palestra	158	2 sub. 500	€ 6.837,76
scuola statale Rossini	74	88 sub.1	€ 13.627,95
scuola statale Carducci	168	230 sub. 1	€ 1.327,80
scuola statale Verdi	55	495	€ 10.997,76
scuola statale Machiavelli	169	166	€ 13.109,21
TOTALE			€ 57.692,24

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;
Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;
Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

A) per lavori a consuntivo di cui € 500,00 oneri di sicurezza	€	57.692,24
B) per IVA al 4%	€	2.307,69
SOMMANO	€	5.999,93
ECONOMIA	€	0,07
TOTALE	€	<u>60.000,00</u>

3. di liquidare all'Impresa EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC la somma di € 3.379,44 compresa IVA al 4% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:

per € 150,00 sull'impegno 2025/10174
per € 3.229,44 sull'impegno 2025/10175;

4. di mandare in economia con il presente atto l'importo complessivo di € 0,07 c.s.:
per € 0,03 sull'impegno 2025/10202 minore spesa
per € 0,04 sull'impegno 2025/10175 a favore della ditta;

5. di prendere atto che il direttore dei lavori in questione è il Geom. Luigi DI Guida ed il RUP l'Arch. Michele Malaguti.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA SNC

Indirizzo: Via Dell' Artigianato, 10/A – 50056 Montelupo Fiorentino (Firenze)

codice beneficiario: 36197

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato

IBAN: IT07E0842537960000030492391

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA.pdf - 592a6b157b8fe9d2c3670cbbd3e1968c79e4181a9f287e8f0974e2c11ec6562c

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819	4	2025/10175		€ 9.707,49	36197 - EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA
2)	U	2026	54819	4	2025/10202		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54819	Codice	2.09.01.01	SPESE PER ABA FIN. PROVENTI PERM. A COSTRUIRE DA FINANZIARE CON ENTRATA FDA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 150,00
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/10174	Atto A/PDD/2025/8783 efficace dal 04/12/2025	Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/1991: AULA POLIFUNZIONALE SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "LAVAGNINI" ED ALTRE - Opere A.B.A per correzione acustica indoor Progetto ESECUTIVO L1851/2024 - CODICE OPERA 240393 - CUP H17G24000170004 - CPV 45454000-4 - Approvazione del progetto di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, affidamento alla Ditta EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. - Lavori q.p.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 150,00
CUP su Impegno: H17G24000170004 CIG su Impegno: B36C82DF52				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3738	36197 EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA	FA/1/PA	30/01/2026	15/03/2026	150,00

Codice CUP: H17G24000170004 **Codice**
CIG: B36C82DF52;
CCB - IT07E0842537960000030492391

Capitolo	54819	Codice	2.09.01.01	SPESE PER ABA FIN.PROVENTI PERM. A COSTRUIRE DA FINANZIARE CON AVANZO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 3.229,44
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/10175	Atto A/PDD/2026/1207	Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/1991: AULA POLIFUNZIONALE SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "LAVAGNINI" ED ALTRE - Opere A.B.A per correzione acustica indoor Progetto ESECUTIVO L1851/2024 - CODICE OPERA 240393 - CUP H17G24000170004 - CPV 45454000-4 - Approvazione del progetto di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, affidamento alla Ditta EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.229,44
----------------	------------	----------------------	---	---

CUP su Impegno:
H17G24000170004

CIG su Impegno: B36C82DF52

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/3738	EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA	FA/1/PA	30/01/2026	15/03/2026	3.229,44

Codice CUP: H17G24000170004 Codice

CIG:B36C82DF52;

CCB - IT07E0842537960000030492391

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.