

## **COMUNE DI FIRENZE**

### **DIREZIONE SERVIZI TECNICI**

#### **SERVIZIO SUPPORTO AI QUARTIERI ED IMPIANTI**

#### **SPORTIVI – P.O. TECNICA MANUTENTIVA AMBITO B.**

**LAVORI:** Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole – AQ 0759/2022 Codice opera 220522 - C.U.P. H19I22000950004 – CIG MASTER CIG 9647545DFA

CA0759-1 –CIG DERIVATO 98648099E8 - CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2 - CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0) – CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46

**IMPRESA:** “RAVEGGI S.r.l.” P.IVA 03391310483 con sede legale in Via del ponte a greve 50 – 50018 Scandicci”

**DELIBERA:** Giunta Comunale n. 565/2022 del 22/11/2022

**DETERMINAZIONE:** Affidamento con 2023/DD/05191 del 20/06/2023:

Approvazione: CA0759-1 CIG DERIVATO 98648099E8 con atto 2023/DD/05191 del 20.06.2023;

Approvazione del CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2 con atto 2024/DD/00146 del 15/01/2024,

Approvazione del CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0 con atto 2024/DD/05023 del 26/06/2024

Approvazione del CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46 con atto 2024/DD/05023 del 26/06/2024

**CONTRATTO :** Stipulato il 12/9/2023 prot. 286239

## **ESTREMI CATASTALI IMMOBILI INTERESSATI**

Immobile in Via Baldovinetti n 3 - Foglio 91 part. 1036 Importo Netto €138.100,61 di cui €2.892,12 oneri sic.

Primaria Niccolini, Via di Scandicci 2 -Foglio 87 part. 210 Importo Netto € 23.958,23 di cui € 2.461,89; oneri sic.

Immobile in Via di Legnaia 2, Foglio 87 part 208 Importo Netto €181.563,14 di cui €8.121,32 oneri sic.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**SISTEMA DI CONDUZIONE:** In data 16 maggio 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dell'AQ0759/2022, mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START ed i lavori furono affidati alla Ditta "RAVEGGI S.r.l." P.IVA 03391310483 con sede legale in Via del ponte a greve 50 – 50018 Scandicci" che offrì, sui prezzi di capitolato, il ribasso del 13,17% costituendo deposito cauzionale definitivo mediante Polizza Fideiussione n° 1615.00.27.2799867677 del 31/8/2023 rilasciata da Sace BT Spa Agenzia di Scandicci Gisabele s.r.l.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** con Contratto del 12/09/2023 prot 220522 veniva fissato l'importo dei lavori (trattandosi di Accordo Quadro) in € 344.000,00 comprensivo di €. 14.448,00 di oneri per la sicurezza. L'importo dell'Accordo Quadro costituisce il massimo importo di spesa, il ribasso offerto in sede di gara (13,17 %) sarà applicato ai singoli contratti attuativi

**CONTRATTI ATTUATIVI:** Durante il corso dell'Accordo Quadro come anzidetto sono stati predisposti i seguenti contratti attuativi:

1) **CA0759-1 CIG DERIVATO 98648099E8** approvato con atto 2023/DD/05191 del 20/06/2023 con Verbale inizio lavori del 12.09.2023 durata 300 giorni, data ultimazione prevista entro il 8.7.2024 data effettiva di ultimazione lavori 19/06/2024 pertanto in tempo utile;

2) **CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2** approvato con atto 2024/DD/00146 del 15/01/2024, con Verbale inizio lavori del 26.03.2024 durata 30 giorni, data ultimazione prevista entro il 25.05.2024, Verbale sospensione lavori dal 7.05.2024, Verbale ripresa lavori il 6.06.2024 con nuova data ultimazione il 26.06.2024 e verbale ultimazione lavori del 26/06/2024 con il quale pur ritenendo i lavori ultimati si ravvisa la necessità di concedere alla ditta 60 giorni per eseguire lavorazioni marginali e di dettaglio non incidenti sull'uso o sulla utilizzabilità. Pertanto i lavori sono da ritenersi ultimati in tempo utile;

3) **CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0** approvato con atto 2024/DD/05023 del 26/06/2024, con Verbale inizio lavori del 10/10/2024 durata 210 giorni e ultimazione prevista entro il 7.05.2025, Verbale sospensione lavori del 22.03.2025 per le motivazioni indicate nel verbale, verbale ripresa lavori del 1.07.2025 con ultimazioni lavori prevista il 17/08/2025, verbale ultimazione lavori il 3.09.2025 che constata l'ultimazione dei lavori al 17/8/2025 e pertanto in tempo utile

4) **CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46** approvato con atto 2024/DD/05023 del 26/06/2024 con Verbale inizio lavori del 5/09/2024 durata 365 giorni e pertanto ultimazione prevista entro il 4.09.2025 e verbale di ultimazione il 3.09.2025 pertanto in tempo utile

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità delle

norme contrattuali e secondo quanto disposto dalla D.L. conformemente a quelli di progetto.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'Impresa ha firmato i vari stato finale senza alcuna riserva.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi obbligatori come risulta dal DURC INPS\_48160602 richiesto il 5.11.2025 e con scadenza 5.03.2026

**CESSIONI DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione, l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**STATO FINALE:** sono stati redatti i seguenti stati finali:

- 1) **CA0759-1 –CIG DERIVATO 98648099E8** Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo netto (trattandosi di Accordo Quadro) di €10.128,26 di cui € 398,28 di oneri per la sicurezza.
- 2) **CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2** Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di € 87.890,50 di cui € 828,51 di oneri per la sicurezza.
- 3) **CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0** Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €119.972,91 di cui €6.057,71 di oneri per la sicurezza.
- 4) **CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46** Lo stato finale dei lavori è stato compilato per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €125.630,31 di cui €7.149,77 di oneri per la sicurezza.

**STATI DI AVANZAMENTO:** Sono stati redatti i seguenti SAL:

- 1) **CA0759-1 –CIG DERIVATO 98648099E8**

**STATO AVANZAMENTO 1** compilato per lavori a tutto il 19.06.2024 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di

€10.128,26 di cui € 398,28 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.1 del 20.06.2024 di € 9.571,21 oltre iva di legge.

**2) CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2**

**STATO AVANZAMENTO 1** compilato per lavori a tutto il 9.05.2024 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di € 41.445,65 di cui € 661,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.1 del 22.05.2024 di € 41.238,42 oltre iva di legge;

**STATO AVANZAMENTO 2** compilato per lavori a tutto il 26.06.2024 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €87.890,50 di cui € 828,51 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.2 di € 41.810,10 oltre iva di legge

**3) CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0**

**STATO AVANZAMENTO 1** compilato per lavori a tutto il 22.03.2025 per l'importo complessivo netto (trattandosi di A. Q.) di €71.295,79 di cui € 3.599,60 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.1 del 11.04.2025 di € 70.939,31 oltre iva;

**STATO AVANZAMENTO 2** compilato per lavori a tutto il 17/08/2025 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €119.972,91 di cui €6.057,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.2 del 22.09.2025 di € 42.435,09 oltre iva;

**4) CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46**

**STATO AVANZAMENTO 1** compilato per lavori a tutto il 26.11.2024 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €30.679,58 di cui €1.726,05 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

liquidati con certificato di pagamento n.1 del 27.11.2024 di € 30.526,18 oltre iva di legge;

**STATO AVANZAMENTO 2** compilato per lavori a tutto il 3.09.2025 per l'importo complessivo netto (trattandosi di accordo Quadro) di €125.630,31 di cui €7.149,77 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, liquidati con certificato di pagamento n.2 del 10.10.2025 di € 88.194,46 oltre iva;

**DIREZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal Geom. Massimo Segulian della Direzione Servizi Tecnici –Servizio Supporto Tecnico ai Quartieri ed Impianti Sportivi – P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di Febbraio alla presenza dei signori:

- Geom. Massimo Segulian in qualità di Direttore dei Lavori.
- Sig. Filippo Ferri, per l'Impresa esecutrice dei lavori;

è stato effettuato un sopralluogo sulle opere, constatando che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla D.L. dei lavori durante il corso di esso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'Impresa ha fornito le regolari certificazioni previste dalla Legge;

## **C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "RAVEGGI S.r.l" P.IVA 03391310483 con sede legale in Via del ponte a greve 50 – 50018 Scandicci" sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il relativo credito dell'Impresa come segue:

### **1) CA0759-1 –CIG DERIVATO 98648099E8**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| IMPORTO DEI LAVORI NETTI              | € 10.128,26 |
| DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA          | € 398,28    |
| IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 | € 9.571,21  |
| RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA   | € 557,05    |

(diconsi EURO cinquecento ottantaquattro/49) più I.V.A. di legge,

### **2) CA0759-2 CIG DERIVATO A04824DFF2**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| IMPORTO DEI LAVORI NETTI              | € 87.890,50 |
| DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA          | € 828,51    |
| IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 | € 41.238,42 |
| IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°2 | € 41.818,10 |
| RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA   | € 4.833,98  |

(diconsi EURO quattromila ottocento trentatre/98) più I.V.A. di legge,

### **3) CA0759-3 CIG DERIVATO B20B7EEAD0**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| IMPORTO DEI LAVORI NETTI     | € 119.972,91 |
| DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA | € 6.057,71   |

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 € 70.939,130

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°2 € 42.435,10

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € **6.598,51**

(diconsi EURO seimila cinquecento novantotto/51) più I.V.A. di legge,

**4) CA0759-4 CIG DERIVATO B20BB90A46**

IMPORTO DEI LAVORI NETTI € 125.630,31

DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA € 7.149,77

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°1 € 30.526,18

IMPORTO LIQUIDATO CON CERTIFICATO N°2 € 88.194,46

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € **6.909,67**

(diconsi EURO seimila novecentonove/67) più I.V.A. di legge,

Dell'importo del credito di cui sopra si dispone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori in oggetto del presente certificato, salvo le prescritte approvazioni del presente atto.

L'impresa dovrà effettuare fattura per ogni singolo contratto attuativo e relativo CIG derivato e dovrà produrre polizza a garanzia della rata unica di saldo per un importo da garantire pari alla somma delle rimanenze dei contratti attuativi, ovvero € 18.899,21.

Con l'approvazione del presente atto si provvede inoltre allo svincolo della polizza fidejussoria a suo tempo costituita.

Firenze, 11 Febbraio 2026



Raveggi S.r.l.  
Via Ponte a Greve, 50 - 50048 Scandicci (FI)  
Tel. 055 250357 / 055 253658  
C.F./P.IVA 05391340483

Il Direttore dei Lavori

Geom. Massimo Segulian

Ing. Pietro Geroni