

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI**

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura. Smontaggio e smaltimento controsoffitto. Piano terra

PROGETTO: L1988/2025

CUP: H13G19000070002

CIG: B7A5E9443A

CODICE OPERA: 109177, 190178, 190179

IMPRESA: L'Orologio Società Cooperativa, Via Lisbona n.23, Pontassieve (FI), IVA 03142960487

R.U.P.: ARCHITETTO GIORGIO CASELLI

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCHITETTO SIMONE MONTECCHI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025

CONTRATTO: stipulato in data 07/08/2025 con protocollo 307425.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2025/05724 del 04/08/2025, per l'importo complessivo lordo di € 148.983,08, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa L'Orologio Società Cooperativa, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START.

Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1988/2025	Da ribassare	Importo ribassato 4,19999%	lavori del
Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31)	€ 127.667,90	€ 122.305,86	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 3.589,34	€ 3.589,34	
Iva 10%	€ 13.125,72	€ 12.589,52	
Tot lav +oneri +iva	€ 144.382,96	€ 138.484,72	
Incentivo 80% del 2%	€ 2.100,12	€ 2.100,12	
Quota IRAP		€ 178,51	
Imprevisti incluso premio di accelerazione	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Importo totale lavori	€ 148.983,08	€ 143.263,35	

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 143.263,35.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 125.895,20.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nel lo smontaggio della struttura di controsoffitto esistente, nello smaltimento a discarica di tutti i rifiuti prodotti, compreso gli eventuali residui di prodotti isolanti, e nelle operazioni di pulizia finale dei locali una volta ultimati anche i lavori impiantistici affidati ad altre imprese. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 05/08/2025.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 38 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi il 14/08/2025, ripresi il 01/12/2025, sospesi il 19/12/2025, ripresi il 12/01/2026.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 20/01/2026 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Premio di accelerazione: Il premio di accelerazione non si applica non essendosi verificata una ultimazione anticipata dei lavori.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 17/09/2025	€ 85.879,70
Certificato 2 del 08/01/2026	€ 33.366,43
Complessivamente	€ 119.246,13

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 21 gennaio 2026, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 4,19999 %	€ 125.895,20
Importo per certificati di pagamento emessi	€ 119.246,13

Credito residuo per l'impresa € 6.646,07

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 26 gennaio 2026 sono intervenuti: il sig. Quintilio Barbagli per l'impresa e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa L'Orologio Società Cooperativa, Via Lisbona n.23, Pontassieve (FI), IVA 03142960487 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 6.646,07 [seimilaseicentoquarantasei/07], oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 26 gennaio 2026

architetto GIORGIO CASELLI

architetto SIMONE MONTECCHI

sig. QUINTILIO BARBAGLI



L'OROLOGIO Società Cooperativa
Sede Legale e Sede Amministrativa
Via Lisbona, 23
Tel. 055-8313437 - Fax 055-8367158
50065 PONTASSIEVE (FI)
Partita IVA 03142960487