

OPERE: Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi LR 47/1991: AULA POLIFUNZIONALE SCUOLA COMUNALE DELL'INFANZIA "LAVAGNINI" ED ALTRE – Opere A.B.A per correzione acustica indoor Progetto ESECUTIVO

IMPRESA: EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. - VIA DELL'ARTIGIANATO - MONTELUPO FIORENTINO

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione 2024/DD/09145 del 22/11/2024

CUP H17G24000170004

CIG B36C82DF52

CPV 45454000-4

CODICE OPERA 240393

PROGETTO N.: L1851/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: SCUOLA INFANZIA VITTORIO VENETO F.175 PART. 220 SUB. 500; SCUOLA STATALE ROSSINI: F.74, PART.88 SUB. 1; SCUOLA LAVAGNINI: F. 158, PART.2 SUB. 500; SCUOLA CARDUCCI F.168, PART. 230, SUB. 1; SCUOLA MACHIAVELLI: F.169, PART. 166.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1851/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2024/DD/09145, per un importo complessivo di euro 60.000,00 di cui € 306,88 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			
n.o.	Drescrizione	%	Importi
1	Importo a base d'asta		
a	Lavori e somministrazioni soggetti a r/a		27.220,12 €
b	manodopera		27.220,12 €
c	Costi/oneri sicurezza non soggetti a r/a		306,88 €
1=a+b+c	Totale a base d'asta		54.747,12 €
2	Somme a disposizione		
d	IVA 4%	4%	2.189,88 €
e	Polizza progettisti interni		150,00 €
f	Imprevisti		1.204,89 €
g	Accordo bonario	3%	1.708,11 €
2=1+d+e+f+g	Totale somme a disposizione		5.252,88 €
3=1+2	TOTALE FINANZIAMENTO		60.000,00 €

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la os7.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 14/10/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. la quale ha offerto un ribasso del 12,00075%, ovvero per un importo netto lavori di **€ 48.213,88 comprensivi di € 306,88** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/09145 del 22/11/2024, risultando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DELL'OPERA - C.O. 240393			
n.o.	Descrizione	%	Importi
1	importo lavori al netto del ribasso		
a	Importo lavori soggetti ribasso d'asta		27.220,12 €
b	importo della manodopera soggetto a ribasso		27.220,12 €
c	somme soggette al ribasso		54.440,24 €
e	a detrarre ribasso d'asta	-12,00075%	-6.533,24 €
f	importo al netto del ribasso d'asta		47.907,00 €
g	Costi/oneri sicurezza non soggetti a r/a		306,88 €
1=c+f+g	Totale importo al netto del ribasso		48.213,88 €
2	Somme a disposizione		
h	IVA 4%	4%	1.928,56 €
i	Polizza progettisti interni		150,00 €
l	Imprevisti		1.204,89 €
m	Accordo bonario	3%	1.708,11 €
n	MINORE SPESA		6.794,56 €
2=h+i+l+m+n	Totale somme a disposizione		11.786,12 €
3=1+2	TOTALE FINANZIAMENTO		60.000,00 €

CONTRATTO:

Stipulato il 06/12/2024

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

con DD/2025/08783 è stata approvata variante suppletiva e variata distribuzione di spesa.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 57.692,28, oltre IVA, così ripartita:

Importo dei lavori e manodopera al netto del ra	23.953,50
Manodopera al netto del ra	23.953,50
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	306,88
Totale	48.213,88
IVA 4%	1.928,56
Importo totale lavori affidati inizialmente	50.142,44
Lavori di variante suppletivi di cui al presente atto	
(incluso euro 193,12 per oneri sicurezza ulteriori)	9.478,40
Iva 4%	379,14
Minore spesa	0,03
TOTALE COMPLESSIVO	60.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 16/01/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 17/03/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Sospensione lavori in data 10/02/2025, ripresa lavori il 03/11/2025, concessi ulteriori 30gg. Per eseguire i lavori previsti dalla variante dd/08783/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05/12/2025 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 54.442,78 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

Anticipazione contrattuale del 07/02/2025	€ 9.642,78
1° certificato di pagamento del 19/05/2025	€ 20.100,00
2° certificato di pagamento del 24/07/2025	€ 15.300,00
3° certificato di pagamento del 05/12/2025	€ 9.400,00
TOTALE ACCONTI	€ 54.442,78

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22/12/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 12.00075%	€ 57.692,24
di cui somme per la sicurezza	€ 500,00
Totale	€ 57.692,24

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

anticipazione +1°+2°+3° certificato di pagamento	€ 54.442,78
Totale acconto	€ 54.442,78
Totale lavori realizzati	€ 57.692,24
acconto	€ 54.442,78
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 3.249,46

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 57.692,28
--------------------------------------	-------------

Importo del conto finale dei lavori	€ 57.692,24
<u>Minore spesa</u>	€ 0,04

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 del Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 14255499 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 03/11/2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa EDIL ROMEO DI BALIS SAURO E LUCA S.N.C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto DI GUIDA LUIGI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Sauro Balis, per il giorno 22/12/2025, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto DI GUIDA LUIGI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°14255499 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 57.692,24
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€ 54.442,78
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 3.249,46

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 23/12/2025

Per l'Impresa

SAURO BALIS

Il Direttore dei Lavori

DI GUIDA LUIGI

Il R.U.P.

MALAGUTI MICHELE