



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05964**

Del: **03/08/2026**

Esecutivo Da: **03/08/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città – Efficientamento energetico Palazzo Strozzi - Progetto L1874/2024 Risanamento infissi Palazzo Strozzi - C.U.P. H19D23000400007 – CIG BC6DA606AA - c.o. 240033- Affidamento lavori L1874/2024 alla ditta Badii e Cappelletti Srl e assunzione dei relativi impegni di spesa.

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”;

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Rilevato che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;

- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;

- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il precedente Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;
- con nota AlCT REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 5/9/2023 avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stata approvata la proposta del Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti da realizzarsi nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi

del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto del Dip.Coe. n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlange, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e la conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021- 2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, l'attuale Direttore Generale dell'Ente nella persona della dott.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dott.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il

Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Considerato che nell'ambito della Priorità 2, Sostenibilità ambientale, Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale sono previste le operazioni aggiornate codice progetto FI2.2.1.2.a7 (già codice progetto multi azione FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – immobili patrimonio culturale, storico e artistico” per € 887.751,07 e FI2.2.1.2.a8 (già codice progetto multi azione FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città - immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi” per € 300.000,00 nell'ambito dei complessivi € 4.490.762,25, dedicati all'azione (al netto della flessibilità pari ad € 1.795.219,27) finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che prevede, nell'ambito dell'operazione complessiva di efficientamento energetico, anche gli interventi di efficientamento energetico su immobili del patrimonio culturale, storico e artistico suddetti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui ammissibilità è stata approvata in data 08/09/2025 sulla base del Sigeco aggiornato;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 9038 del 05/12/2025 avente ad oggetto: “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale, operazioni codice progetto FI2.2.1.2.a7 (già codice progetto FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – immobili patrimonio culturale, storico e artistico” e FI2.2.1.2.a8 (già codice progetto FI2.2.1.2.a1) “Efficientamento energetico in città – immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi”: accertamento di entrata e contestuale impegno - integrazione”;
- la determinazione dirigenziale n. 09591 del 22/12/2025 recante: “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 – SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Efficientamento energetico immobili patrimonio culturale, storico e artistico: risanamento infissi Palazzo Strozzi ed altri immobili” – Determinazione a contrarre e contestuale affidamento a Ing. Nicola Graniglia della diagnosi energetica ed APE per i seguenti immobili: Palazzo Strozzi - C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033”;
- la Deliberazione n. DG/2026/00094 del 27/03/2026, avente ad oggetto: “ PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a1

Efficientamento energetico in città – Efficientamento energetico immobili patrimonio culturale, storico e artistico: risanamento infissi Palazzo Strozzi ed altri immobili - C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033. Approvazione progetto esecutivo (L1874/2024) redatto ai sensi dell'art. 41, c. 5, D. Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024;

Rilevato che il quadro economico attivo della spesa per l'intervento in argomento è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città - Immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033	
Opere di falegname (di cui costi manodopera € 12.934,24)	€ 141.993,80
costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.430,00
Sommano	€ 149.423,80
IVA 10%	€ 14.942,38
Totale importo lavori +Iva	€ 164.366,18
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione fino ad un massimo di €	€ 8.067,84

2,241,36)	
incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.390,78
IRAP (8.5% su incentivo)	€ 203,22
Opere di altra categoria	€ 101.776,48
incarico professionale IP0475/2025 affidato all'ing. Nicola Graniglia con DD/2025/09591 del 22/12/2025	€ 5.328,96
incarichi professionali (incluso IVA ed oneri previdenziali al 4 %)	€ 17.716,54
accantonamento polizza progettisti	€ 150,00
TOTALE Q.E.	€ 300.000,00

Considerato, nel rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento e dei termini della linea di finanziamento, necessario dare seguito a quanto stabilito nella summenzionata n. DG/2026/00094 del 27/03/2026, avviando la procedura di affidamento per i lavori relativi al progetto L1874/2024 denominato Risanamento infissi Palazzo Strozzi da realizzare in ambito PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento

FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città - Immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi - C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033;

Richiamato l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera";

Rilevato che, per le ragioni anzidette, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, come convertito, con il presente atto si procede altresì all'approvazione del Verbale di Validazione del progetto L1874/2024 a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;

Considerato necessario aggiornare per la presenza di un refuso il CSA dell'intervento L1874/2024-PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città - Immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi "Risanamento infissi Palazzo Strozzi" - C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033- CUI L01307110484202400083 - CPV: 45454100-5 approvato con DG n. 2026/00094;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

- il CUP dell'intervento di cui trattasi è: H19D23000400007;

- CPV: 45454100-5 "*lavori di restauro*";

- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START,

è BC6DA606AA;

- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a 149.423,80 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 12.934,24) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 7.430,00) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

- ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 32 d.lgs 209/2024 e all'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente SOA al OS06 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi);

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

- l'Appalto ha durata di giorni 240 (diconsi duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;

- a norma dell'art. 11, c. 4 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 2 d.lgs 209/2024 al personale impiegato nel presente appalto verrà applicato il trattamento previsto dal Contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dell'Area Legno-Lapidei, (Codice CNEL F060), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con

apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023;

Visto l'art. 17, secondo comma, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

Visto altresì il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 30/06/2026, conservata agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con i quali il RUP, Arch. Arch. Giorgio Caselli, dispone per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00, tramite piattaforma START;

- il fine che con il contratto si intende perseguire;

-l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei

contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Dato atto che per la particolarità degli infissi di Palazzo Strozzi è stato predisposto su richiesta della Soprintendenza, un serramento campione realizzato su disegno degli originali presenti, sottoposto poi a preventiva approvazione;

Tenuto conto che è stato invitato tramite piattaforma START l'operatore economico Badii e Cappelletti Srl (P. Iva: 01950870483) che ha prodotto l'infisso di prova e che ha le caratteristiche tecniche ed esecutive necessarie all'esecuzione dell'intervento a regola d'arte, a presentare offerta di ribasso sull'importo posto a base del procedimento di affidamento;

Visti:

-la lettera n. 273846/2026 del 02/07/2026 conservata agli atti d'Ufficio, con cui si invitava l'impresa Badii e Cappelletti Srl (P. Iva: 01950870483), ditta dotata di documentate esperienze pregresse idonee per l'esecuzione delle prestazioni richieste che ha tempestivamente dichiarato la propria disponibilità ad intervenire rispettando la quotidiana fruibilità del museo da parte dei visitatori, a presentare la propria migliore offerta economica, espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

-l'offerta economica, presentata in data 10 luglio 2026, allegato integrante, con cui Badii e Cappelletti Srl (P. Iva: 01950870483), con sede legale in Greve In Chianti (FI) ,Via degli Artigiani, 22, CAP 50022, offriva un ribasso percentuale del 0,69988 % sull'importo a base d'asta di gara di € 149.423,80 (di cui costi della manodopera, pari a € 12.934,24 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.430,00), allegata integrante del presente provvedimento;

- il documento sottoscritto dal RUP in data 16/07/2026 in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 026575/2026) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto viene aggiudicato provvisoriamente all'impresa Badii e Cappelletti Srl, per un importo contrattuale pari a € 148.430,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 12.934,24 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.430,00) sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvede alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIG BC6DA606AA);

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui

agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Rilevato pertanto che il quadro economico del codice opera 240033 a seguito dell'approvazione e dell'affidamento dei lavori in argomento alla ditta Badii e Cappelletti Srl è così rimodulato:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città - Immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi	
C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033	
Opere di falegname (di cui costi manodopera € 12.934,24) al netto del ribasso percentuale del 0,69988 %	€ 141.000,00
costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.430,00
Sommano	€ 148.430,00
IVA 10%	€ 14.843,00
Totale importo lavori +Iva	€ 163.273,00
imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio	€ 8.067,84

di accelerazione fino ad un massimo di € 2,241,36)	
incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.390,78
IRAP (8.5% su incentivo)	€ 203,22
Opere di altra categoria	€ 101.776,48
incarico professionale IP0475/2025 affidato all'ing. Nicola Graniglia con DD/2025/09591 del 22/12/2025	€ 5.328,96
incarichi professionali (incluso IVA ed oneri previdenziali al 4 %)	€ 17.716,54
accantonamento polizza progettisti	€ 150,00
Minore spesa	€ 1.093,18
TOTALE Q.E.	€ 300.000,00

Ritenuto, opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva di € 294.671,04 a valere sull'impegno di spesa n. 2026/7115, codice opera 240033, del Bilancio Straordinario 2026, come da aspetti contabili del presente atto e dettagliatamente riportato nella parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato, allegato integrante al presente provvedimento, nonché l'allegato Verbale di Validazione del progetto L1874/2024 ai sensi dell'art. 48 co. 2 dl 77/2021;
2. di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ha disposto che per l'affidamento dei lavori L1874/2024, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, assicurando che venga scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
3. di affidare i lavori afferenti l'intervento L1874/2024, denominato risanamento infissi Palazzo Strozzi da realizzare in ambito PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto multintervento FI2.2.1.2.a8 Efficientamento energetico in città - Immobili patrimonio culturale - Palazzo Strozzi: - C.U.P. H19D23000400007 – c.o. 240033- CUI L01307110484202400083 - CPV: 45454100, ammontante complessivo 300.000,00, articolati secondo il primo quadro economico illustrato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
3. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori L1874/2024, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;
3. di approvare il documento contenente gli esiti dell'affidamento diretto sottoscritto dal RUP in

16/07/2026;

4. di affidare i suddetti lavori alla ditta Badii e Cappelletti Srl (P. Iva: 01950870483), con sede legale in Greve In Chianti (FI), Via degli Artigiani, 22, CAP 50022, che ha offerto un ribasso percentuale del 0,69988 % sull'importo a base d'asta di gara per un importo netto contrattuale pari a € 148.430,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 12.934,24 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.430,00) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG BC6DA606AA;

5. di dare atto che il Quadro Economico attivo al c.o. 240033 a seguito dell'affidamento del lavoro di cui trattasi, risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

6. di procedere a subimpegnare la somma complessiva di € 294.671,04 a valere sull'impegno di spesa n. 2026/7115, codice opera 240033, del Bilancio Straordinario 2026, come di seguito specificato:

- € 163.273,00 per "lavori + Iva" a favore dell'operatore economico Badii e Cappelletti Srl (COD. BEN. 95636), sulla base del CIG BC6DA606AA;

- € 8.067,84 per "imprevisti (incluso IVA al 10 % e premio di accelerazione fino ad un massimo di € 2.241,36)";

- € 2.390,78 per "incentivo alla progettazione pari all'80% del 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)" a favore dei dipendenti ed eredi (COD. BEN. 2882);

- € 203,22 per "IRAP (8,5% su incentivo)" a favore della Regione Toscana (COD. BEN. 2742);

- € 101.776,48 PER "Opere di altra categoria";

- € 17.716,54 per "Incarichi professionali (incluso IVA ed oneri previdenziali al 4%);

- € 150,00 per "accantonamento polizza progettisti";

- € 1.093,18 per "Minore spesa";

7. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;

8. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

10. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

CSA_2026_rev_02_signed_signed-4.pdf - df84d72402dd368bf4cb9815b911a586367897266e650e41947e94300e2214d6
L1874_2024 Infissi Strozzi Verbale_signed-3.pdf - c0d2056657f7f5f8634593a824771cb193352a76731b24eb551f46b9638666b0
L1874_2024_Modello Offerta manodopera_affidamento diretto_signed.pdf - 36a85c3d40314b1fbbf5fbd419d1422baf16ad5fbca32b03958751a51c8eecac
OffEcon_6436_1_10072026114638_signed-2.pdf - 7807ac57cf6ba0e2d7d6d17870637a4e96072557541b1b70ad785abb85ba8f9a
VerbaleValidazione_240033_signed.pdf - 213e17bb1cc4736d04b71577e3eceb983c7f97a902f6610d908632e43963258f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	53608	6	2026/7115	1	€ 163.273,00	95636 - BADII e CAPPELLETTI SRL
2)	U	2026	53608	6	2026/7115	2	€ 8.067,84	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	53608	6	2026/7115	3	€ 2.390,78	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2026	53608	6	2026/7115	4	€ 203,22	2742 - REGIONE TOSCANA
5)	U	2026	53608	6	2026/7115	5	€ 101.776,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	53608	6	2026/7115	6	€ 17.716,54	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	53608	6	2026/7115	7	€ 150,00	62533 - LLOYD'S

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								INSURANCE COMPANY ("LIC")
8)	U	2026	53608	6	2026/7115	8	€ 1.093,18	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.