



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06376**

Del: **21/08/2026**

Esecutivo Da: **21/08/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

Appalto integrato per l'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" Prog. L1636/2022 C.O. 210112, 220201, 220202, 240024, 250045 e 260045-CUP H11B21001880001 - CIG 96443701E6 - Impegno di spesa in seguito ad approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.b e 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e concessione proroga di 350 giorni. Ditta I.C.G. s.r.l. Unipersonale.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione ";
- con Deliberazione G.C. n. 102 del 30 Marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- l'istanza del Comune di Firenze, trasmessa in data 1 giugno 2021 al Ministero dell'Interno -Dipartimento Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale della Finanza Locale, a valere sulla Linea di Finanziamento “Rigenerazione Urbana” per l'annualità 2021, ammontante a complessive € 19.600.000,00 per la candidatura di 4 progetti, tra i quali figura anche quello con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00 per interventi di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di I grado Ghiberti e per interventi di riqualificazione igienico funzionali dell'istituto Niccolini-Ghiberti e dell'impianto sportivo geodetica Legnaia – Via di Scandicci, nonché per le connesse opere di riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni;
- la deliberazione di Giunta n. 194/2021 del 21 maggio 2021, recante “Approvazione documenti di fattibilità da ammettere a contributo ministeriale - Scuole materne Dionisi, Garibaldi e comprensorio scolastico-sportivo-sociale via di Legnaia via Pisana” al fine dell'inserimento delle opere in programmazione. In particolare, per la demolizione e completo rifacimento della scuola Ghiberti, riqualificazione igienico funzionale dell'istituto Niccolini-Ghiberti, impianto sportivo Geotecnica Legnaia e riqualificazione con opere a verde degli spazi esterni (CUP H11B21001880001) è stata stimata la spesa di € 17.000.000,00;
- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021, con il quale è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni – Allegato 1 - ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021, tra i quali figura anche l'intervento con CUP H11B21001880001 ammontante a complessivi € 17.000.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l'intervento denominato “Scuola secondaria di I grado Ghiberti e impianto sportivo geodetica Legnaia - via di Scandicci - demolizione e ricostruzione e opere di riqualificazione del verde” (CUP H11B21001880001);
- la determinazione dirigenziale n. 1819/2022 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto “Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001”;

- la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 del 13 dicembre 2022, recante “Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%”;
- la deliberazione di Giunta n. 635/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (prog. L1636/2022 - CUP H11B21001880001), ammontante a complessivi € 20.752.207,42 e finanziato quota parte di € 17.000.000,00 con risorse PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno (come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte di € 3.752.207,42 con risorse del Fondo per l’avvio delle Opere Indifferibili (come da codice opera 210122);
- la determinazione dirigenziale n. 9850/2022 del 15 dicembre 2022, con la quale il RUP ha approvato il verbale di validazione relativo al succitato intervento L1636/2022 e redatto ai sensi dell’art. 26 d.lgs. 50/2016, così statuendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;
- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 10269/2022 del 23 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto integrato denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 di titolarità del Ministero dell’Interno, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. “inversione procedimentale” (CIG 95527098D7);
- la determinazione dirigenziale n. 10467/2022 del 30 dicembre 2022, poi integrata con successiva determinazione dirigenziale n. 10487/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, da svolgere in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, per l’affidamento dell’appalto integrato per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’intervento “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022 - Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001);
- la determinazione dirigenziale n. 830/2023 dell’8 febbraio 2023, con la quale si è preso atto che la procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato con CIG 95527098D7 è andata deserta. Al contempo è stato riapprovato il documento denominato “Elementi di valutazione

per offerta economicamente più vantaggiosa” ed è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato L1636/2022 contraddistinta dal nuovo CIG 96443701E6, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella citata DD/2023/10269;

- la determinazione dirigenziale n. 2395/2023 del 29 marzo 2023, con la quale sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta di cui sopra, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;
- la determinazione dirigenziale n. 4473/2023 del 26 maggio 2023, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dei lavori L1636/2022 è stato aggiudicato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.), che ha presentato il ribasso dell'11,670%, per un importo netto di € 14.096.329,67 (di cui € 276.333,79 per la progettazione esecutiva ed € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA. Al contempo l'aggiudicatario ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Mascolo Ingegneria S.r.l. (capogruppo) - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l. (mandanti) quale soggetto giuridico al quale sarà affidata la progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022. Si è poi proceduto all'assunzione degli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario dell'appalto integrato (CIG 96443701E6) con successiva determinazione dirigenziale n. 6143/2023 del 21 luglio 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 4861/2023 del 9 giugno 2023 (esecutiva il 12 giugno 2023), recante “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - PNRR - M.5 C.2 INV.2.1 - CUP H11B21001880001 (cc.oo. 210112, 220201, 220202) e Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutt.locali) - MIMS PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - CUP H18I21001500001(210113, 220203 e 220204): adeguamento accertamenti ed impegni”;
- la determinazione dirigenziale n. 8856/2023 del 2 novembre 2023, con la quale, previa rimodulazione degli impegni assunti con DD/2023/06143, è stata approvata una modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. a) e co. 12 d.lgs. 50/2016 che interessa la parte della progettazione esecutiva e, nello specifico, la progettazione esecutiva dei lavori opzionali della fase 2.1 e l'estensione della progettazione esecutiva anche alle opere escluse dall'appalto di cui alla fase 2.2 (fasi di realizzazione dell'opera come denominate all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con DD/2022/10269), procedendo contestualmente all'assunzione dei connessi impegni di spesa a favore dell'aggiudicataria dell'appalto integrato;
- la determinazione dirigenziale n. 5240/2024 del 2 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-

ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Approvazione progetto esecutivo – Primo Stralcio dei lavori L1636/2022 da realizzare sulla scuola Niccolini”;

- la delibera di Giunta n. 340/2024 del primo agosto 2024, recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – Intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201 e 220202 – CUP H11B21001880001) – Autorizzazioni”;
- la deliberazione di Giunta n. 462/2024 del 5 novembre 2024, recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H11B21001880001) - Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori L1636/2022”;
- la deliberazione di Giunta n. 463/2024 del 5 novembre 2024, avente ad oggetto “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001) - Approvazione in linea contabile di quota parte del progetto L1636/2022 (lavorazioni finanziabili della Fase 1 e parte delle opere in opzione - strutture Fase 2.1) e approvazione del quadro economico aggiornato del finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 9525/2024 del 3 dicembre 2024, recante “PNRR - CIG: 96443701E6 - CUP: H11B21001880001 L1636 2022 Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR: M.5 C.2 INV.2.1 - autorizzazione subappalto Vangi Srl”;
- la determinazione dirigenziale n. 9859/2024 del 10 dicembre 2024 recante “PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) – “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) – Precisazione modalità di recupero dell’Anticipazione”;
- la determinazione dirigenziale n. 10408/2024 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto “PNRR- CIG: 96443701E6 - CUP: H11B21001880001- L1636/2022 denominato:” Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola

GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde- autorizzazione subappalto a favore della ditta Coriap srl”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/10411 con il seguente oggetto Cassa Depositi e Prestiti Spa (CDP) – Mutuo di € 2.302.000,00=, per quota parte “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia – Via Pisana:INT. 1- Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp.sport. Geodetica di Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” – Codice Opera 240024 – CUP H11B21001880001 - Assunzione di impegni e accertamenti.
- la determinazione dirigenziale n. 1973/2025 del 21 marzo 2025, con la quale sono state approvate le diverse ed ulteriori opere di modifica contrattuale (afferenti in parte al miglioramento della Fase 1 dell'appalto ex art. 106 co. 2 del Codice e in parte a quota parte della fase 2.1 del medesimo, quella immediatamente finanziabile come da DG/2024/00463 del 5 novembre 2024, ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016), quantificate economicamente in € 3.391.201,16 (lavori ed oneri della sicurezza inclusi) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo del contratto di appalto integrato in oggetto aumenti da € 14.236.107,38 (di cui € 13.168.045,27 per lavori, € 651.950,61 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 15.639.640,52, ad € 17.627.308,54 (di cui € 16.609.353,06 per lavori, € 601.843,98 per oneri della sicurezza, inclusi gli oneri diretti pari ad € 40.827,73, ed € 416.111,50 per spese per la progettazione esecutiva) oltre CNPAIA ed IVA, per complessivi € 19.369.961,79. Al contempo si è preso atto della proroga di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dei termini contrattuali fissati a favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) per l'esecuzione delle opere aggiuntive;
- la determinazione dirigenziale n. 2242/2025 del 31 marzo 2025, recante “PNRR M.5 C.2 INV.2.1- Procedura L1636 2022 Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini-Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) - CUP H11B21001880001 CIG: 96443701E6- autorizzazione subappalto a favore di PROTA S.R.L.”;
- la determinazione dirigenziale n. 3235/2025 esecutiva il 30 aprile 2025 con la quale è stata approvata una variante in corso d'opera ed assunzione impegni di spesa in favore di I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) oltre all'approvazione del quadro economico aggiornato dell'investimento di cui all' Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) –;
- la determinzione dirigenziale n. DD/2025/08627 avente per oggetto Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (Prog. L1636/2022) (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) –

Approvazione variante per variata distribuzione di spesa ai sensi dell'art. 106 c.2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 e concessione proroga - Ditta I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2026/03187 con la quale è stato assunto l'accertamento di entrata e pronotazione di impegno sui C.O. 250045-260045 relativi al CUP H11B21001880001;
- la delibera n. DG/2026/00314 con la quale è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c.1 lett.b e 106 Comma 7 del D.Lgs. 50/2016 dell' Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" Prog. L1636/2022 Codici opera 210112, 220201, 220202, 240024, 250045 e 260045- CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6;

Richiamati altresì i seguenti provvedimenti con i quali, nell'ambito dell'intervento con CUP H11B21001880001, sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi professionali, nonché sono stati assunti impegni di spesa connessi alla richiesta pareri funzionali alla realizzazione dell'opera:

- la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 del 7 giugno 2022 (integrata con determinazione dirigenziale n. 6021/2022 del 30 agosto 2022 per rettifica CIG associato alla procedura di affidamento), con la quale è stato approvato il servizio S0412/2022 finalizzato allo svolgimento di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione dei progetti definitivi di alcuni appalti da svolgersi nel sito della scuola "Ghiberti", Via di Legnaia e Via di Scandicci a Firenze, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato all'impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l'importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 (intervento con CUP H11B21001880001) e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113 (intervento con CUP H18I21001500001);
- la determinazione dirigenziale n. 7368/2022 del 13 ottobre 2022, con la quale è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva dell'intervento L1636/2022 per complessivi € 31.650,20;
- la determinazione dirigenziale n. 7684/2022 del 22 ottobre 2022, con la quale è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti" da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- la determinazione dirigenziale n. 8402/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'istituto Niccolini (Via di Scandicci) e la valutazione della struttura geodetica della palestra attigua al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo complessivo di € 76.128,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5336/2023 del 23 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, è stato affidato alla ditta Vangi S.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Con successiva determinazione dirigenziale n. 491/2024 del 29 gennaio 2024 è stata approvata modifica del contratto affidato ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 di netti € 11.199,59 di soli lavori, l'importo contrattuale aumentando ad € 131.666,25 (di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 10%. Infine, con determinazione dirigenziale n. 5669/2024 del 22 luglio 2024 (esecutiva il 24 luglio 2024) è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1668/2023, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo svolti dalla ditta Vangi S.r.l. ammonta ad € 131.666,25 (compresi € 4.974,16 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;
- la determinazione dirigenziale n. 7712/2023 del 27 settembre 2023 con la quale, nell'ambito del succitato intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Maurri Mario S.r.l., per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa). Con successiva determinazione dirigenziale n. 9894/2023 del 29 novembre 2023 si è preso atto del giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023 affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l., dal quale risulta che le lavorazioni a consuntivo svolte ammontano a complessivi € 2.997,22 (IVA compresa);
- la determinazione dirigenziale n. 9480/2023 del 17 novembre 2023, con la quale è stato affidato a Conteco Check S.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva dei lavori L1636/2022 in oggetto per un importo complessivo pari ad € 92.031,60;
- la determinazione dirigenziale n. 11249/2023 del 29 dicembre 2023, con la quale è stato affidato a Archea Associati S.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori L1636/2022 per un importo complessivo di € 82.714,70;
- la determinazione dirigenziale n. 3326/2024 del 30 aprile 2024 con la quale è stato affidato al costituendo RTI CSPE S.r.l. e Arch. Adelaide Gheduzzi, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per complessivi € 251.717,60;
- la determinazione dirigenziale n. 3728/2024 del 14 maggio 2024 con la quale si è provveduto all'assunzione dell'impegno di complessivi € 11.514,24 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto L1636/2022 in commento;
- la determinazione dirigenziale n. 5564/2024 del 18 luglio 2024 (esecutiva il 19 luglio 2024), con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Poggiolini l'incarico di supporto al RUP nell'espletamento delle attività propedeutiche di verifica e dismissione di cisterne interrato per l'importo complessivo di € 7.159,84. Con successiva determinazione dirigenziale n.

7411/2024 del 2 ottobre 2024 (esecutiva il 4 ottobre 2024) è stata approvata un'estensione dell'incarico affidato all'Ing. Poggiolini di complessivi € 3.579,28. Pertanto la somma impegnata per il professionista aumenta a complessivi € 10.739,12;

- la determinazione dirigenziale n. 6112/2024 del 9 agosto 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1846/2024, denominato "Rimozione di n. due cisterne contenenti gasolio Ghiberti", che a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. (C.F. e P. IVA 00956980486) per un importo netto di € 50.283,55 (di cui € 19.498,85 per costi della manodopera ed € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Con successiva determinazione dirigenziale n. 1702/2025 del 12 marzo 2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale risulta che i lavori a consuntivo svolti dalla ditta Cerretelli Alfiero e C. s.n.c. ammonta a complessivi € 50.273,52 (di cui € 483,55 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 6722/2024 del 10 settembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto L1861/2024, denominato "Abbattimento Alberature", che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato alla ditta Maurri Mario S.r.l. (C.F. e P. IVA 03571890486) che ha offerto il preventivo di netti € 17.990,00 (di cui € 4.277,93 per costi della manodopera ed € 250,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%. Con successiva determinazione dirigenziale n. 7858/2024 del 16 ottobre 2024, nell'ambito del predetto appalto L1861/2024, è stato altresì approvato il verbale concordamento nuovi prezzi per un nuovo prezzo (necessario per l'espianto di una pianta di palma e il trasporto al vivaio comunale) non contemplato all'interno dell'elenco di quelle contrattuali, prezzo corredato dalla relativa analisi. Infine, con determinazione dirigenziale n. 9724/2024 del 6 dicembre 2024 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, dal quale risulta che le lavorazioni a consuntivo svolte da Maurri Mario S.r.l. sono pari ad € 17.974,85 (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 7111/2024 del 23 settembre 2024 (esecutiva il 24 settembre 2024), con la quale sono state affidate dell'attività di verifica di coerenza DNSH/CAM in fase di esecuzione e la redazione della relazione specialistica di rispondenza DNSH/CAM (incluse check-list ex-post) a Sicuring S.r.l. per l'importo complessivo di € 21.170,65;
- la determinazione dirigenziale n. 7534/2024 del 7 ottobre 2024, con la quale è stato approvato il progetto L1863/2024, denominato "Demolizione geodetica e annessi", risultando necessario procedere alla demolizione dell'impianto sportivo denominato "Geodetica di Legnaia" in quanto interferente con gli apprestamenti di cantiere e con le opere di scavo necessarie alla ricostruzione della nuova scuola secondaria di primo grado "Ghiberti". Tale intervento, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a SINT – Sistema Integrato (C.F. e P. IVA 03780050484), che ha offerto il preventivo di netti € 26.400,00 (di cui € 8.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- la determinazione dirigenziale n. 940/2025 del 12 febbraio 2025, recante "“Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp.sport.

Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1” (rif. Progetto L1636/2022) - I CUP H11B21001880001” - Nomina di parte del Collegio consultivo tecnico”;

- la determinazione dirigenziale n. 1087/2025 del 19 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DEDALO Studio Tecnico Roberto Masini Ingegnere il servizio di Direzione Operativa per Impianti Elettrici, per l’importo complessivo di € 41.981,12;
- la determinazione dirigenziale n. 6013/2025 del 18 agosto 2025 avente per oggetto: decisione a contrarre e contestuale affidamento a GPA srl del servizio di architettura e ingegneria consistente nelle seguenti prestazioni: Redazione del Progetto Antincendio e predisposizione della pratica da presentare al Comando dei VVF”in riferimento alla scuola Nuova Ghiberti - CIG: B7F02A1D4F - nell’ambito dell’intervento "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (dem.ne- ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)” (rif. Progetto L1636/2022) cc.oo. 210112-220201-220202-240024, CUP H11B21001880001;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H11B21001880001, come rappresentato nella delibera n. DG/2026/00314, è il seguente:

Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)”								
CUP H11B21001880001								
Descrizione voci di spesa	Finanziamento definito							
	Codice opera 210112	Codice opera 220201	Codice opera 220202	Codice opera 240024	TOTALE CO 210112, 220201, 220202 e 240024	Codice opera 250045	Codice opera 260045	TOTALE CODICI OPERA
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso dell’11,67% (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50			
Opere in appalto: “Miglioramento Fase 1”								
Lavori al netto del ribasso dell’11,67% con IVA 10%	€ 1.259.028,27	€ 2.135.673,11	€ 9.254.583,46	€ 1.630.296,95	€ 14.279.581,79			
Lavori al netto del ribasso dell’11,67%	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33		€ 639.774,64			

con IVA al 4%”								
Oneri della sicurezza (di cui € 38.349,63 per oneri diretti, € 479.999,96 per scuola Ghiberti ed € 81.016,29 per Niccolini) con IVA al 10%	€ 52.845,99	€ 89.641,95	€ 388.448,46	€ 68.429,48	€ 599.365,88			
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza con IVA al 10%	€ 1.311.874,26	€ 2.225.315,06	€ 9.643.031,92	€ 1.698.726,43	€ 14.878.947,67			
Totale lavori al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 1.698.726,43	€ 15.518.722,31			
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81		€ 25.590,98			
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,50	€ 964.303,19	€ 169.872,64	€ 1.487.894,75			
4% CNPAIA su spese progettazione esecutiva	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00		€ 16.644,46			
IVA al 10% su spese progettazione esecutiva	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.275,59			
Totale progettazione + lavori netti + oneri della sicurezza + IVA <u>Miglioramento</u> Fase 1 (opere in appalto)	€ 1.981.840,83	€ 2.560.837,44	€ 11.096.962,25	€ 1.868.599,07	€ 17.508.239,59			€ 17.508.239,59
Opere di completamento Fase 2.1 a favore di Iozzino quale modifica contrattuale								
Lavori al lordo del ribasso d'asta esclusa la sicurezza						€ 4.117.795,49		
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA		€ 371.416,52	€ 1.030.030,01	€ 288.550,10	€ 1.689.996,63	€		

10% (strutture parziali)						3.637.248,76		
Oneri della sicurezza diretti Fase 2.1 parziale		€ 620,73	€ 1.721,44	€ 135,93	€ 2.478,10	€ 10.045,48		
Lavori in opzione al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza Fase 2.1		€ 372.037,25	€ 1.031.751,45	€ 288.686,03	€ 1.692.474,73	€ 3.647.294,24		
IVA 10% Fase 2.1		€ 37.203,73	€ 103.175,14	€ 28.868,60	€ 169.247,47	€ 364.729,42		
Totale lavori in opzione Fase 2.1 al netto del ribasso dell'11,67% + oneri + IVA al 10% impegnati a favore di Iozzino		€ 409.240,98	€ 1.134.926,59	€ 317.554,63	€ 1.861.722,20	€ 4.012.023,66		€ 5.873.745,86
Opere di variante in corso d'opera per bonifica terre di cui alla DD 3235/25								
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA 10%	€ 437.110,30				€ 437.110,30			
Oneri della sicurezza diretti	€ 1.493,60				€ 1.493,60			
Lavori di variante al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza	€ 438.603,90				€ 438.603,90			
IVA 10% opere di variante	€ 43.860,39				€ 43.860,39			
Totale lavori di variante al netto del ribasso dell'11,67% + oneri + IVA al 10%	€ 482.464,29				€ 482.464,29			€ 482.464,29
Opere in opzione Fase 2.2 a favore di Iozzino quale modifica contrattuale								

Lavori al lordo del ribasso d'asta esclusa la sicurezza						€ 2.008.505,90		
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA 10%						€ 1.774.113,26		
Oneri della sicurezza diretti Fase 2.2						€ 4.414,80		
Lavori in opzione al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza Fase 2.2						€ 1.778.528,06		
IVA 10% Fase 2.2						€ 177.852,81		
Totale lavori in opzione Fase 2.2 al netto del ribasso dell'11,67% + oneri + IVA al 10% a favore di Iozzino						€ 1.956.380,87		€ 1.956.380,87
Variante impianto meccanico e costi sicurezza a favore di Iozzino quale modifica contrattuale								
Lavori al lordo del ribasso d'asta esclusa la sicurezza						€ 170.419,20		
Lavori al netto del ribasso dell'11,67% IVA 10%						€ 150.531,28		
Oneri della sicurezza speciali						€ 207.109,24		
Lavori in opzione al netto del ribasso dell'11,67% + oneri della sicurezza speciali						€ 357.640,52		
IVA 10%						€ 35.764,05		
Totale lavori variante al netto del ribasso dell'11,67% + oneri +						€ 393.404,57		€ 393.404,57

IVA al 10% a favore di Iozzino								
Somme a disposizione per incarichi professionali						€ 510.000,00		€ 510.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER PROVE DI CARICO						€ 100.000,00		€ 100.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER NUOVI ALLACCIAMENTI						€ 70.000,00		€ 70.000,00
Somme a disposizione per ulteriori lavori								
Residuo somma a disposizione derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione (iva al 10%) (DD/2023/08856 + DD/2023/11249 + DD 2025/3235)	€ 10.332,91	€ 0,00	€ 0,00		€ 10.332,91			€ 10.332,91
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ -			€ -
Incarico CSE al R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 251.717,60	€ 0,00	€ 0,00		€ 251.717,60			€ 251.717,60
Ribasso Incarico del R.T.I. CSPE S.r.l. e Arch. Gheduzzi (DD/2024/03326)	€ 55.954,88	€ 0,00	€ 40.461,72		€ 96.416,60			€ 96.416,60
Residuo Imprevisti	€ 5.130,61	€ 0,05	€ 0,00		€ 5.130,66			€ 5.130,66
Incarico a Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 21.170,65				€ 21.170,65			€ 21.170,65

Ribasso Incarico di Sicuring S.r.l. (DD/2024/07111)	€ 7.136,13				€ 7.136,13			€ 7.136,13
Incarico a Ing. Poggiolini (DD/2024/05564 + DD/2024/07411)	€ 10.739,12				€ 10.739,12			€ 10.739,12
Ribasso Incarico Ing. Poggiolini (DD/2024/05564)	€ 72,32				€ 72,32			€ 72,32
Impegno a favore Regione Toscana	€ 11.514,24	€ 0,00	€ 0,00		€ 11.514,24			€ 11.514,24
Servizio S0412/2022 a IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00		€ 26.334,92			€ 26.334,92
Ribasso su S0412/2022 (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00		€ 5.263,08			€ 5.263,08
Lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. con DD/2023/05336 + DD/2024/00491 (CRE con DD/2024/05669)	€ 144.832,88				€ 144.832,88			€ 144.832,88
Ribasso lavori L1668/2023 affidati a Vangi S.r.l. (DD/2023/05336)	€ 32.458,25				€ 32.458,25			€ 32.458,25
Polizza progettisti lavori L1668/2023	€ 150,00				€ 150,00			€ 150,00
Somma a disposizione (ex Imprevisti QE L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.878,42			€ 1.878,42
Affidamento lavori L1863/2024 a SINT – Sistema Integrato (DD/2024/07534)	€ 32.208,00				€ 32.208,00			€ 32.208,00
Residuo somme a disposizione (ex Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché	€ 18.527,43	€ 0,00	€ 0,00		€ 18.527,43			€ 18.527,43

sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni QE L1668/2023)								
Lavori L1861/2024 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2024/06722 – CRE DD/2024/09724)	€ 21.929,32	€ 0,00	€ 0,00		€ 21.929,32			€ 21.929,32
Somme a disposizione a seguito approvazione CRE L1861/2024	€ 18,48				€ 18,48			€ 18,48
Affidamento lavori L1706/2023 a Maurri Mario S.r.l. (DD/2023/07712 - liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00		€ 2.997,22			€ 2.997,22
Residuo Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 7.429,91	€ 0,00	€ 0,00		€ 7.429,91			€ 7.429,91
Lavori L1846/2024 a CERRETELLI ALFIERO & C. SNC (DD/2024/06112 – CRE DD/2025/01702)	€ 55.300,88				€ 55.300,88			€ 55.300,88
Minore spesa sui lavori L1846/2024 (DD/2024/06112)	€ 5.433,18				€ 5.433,18			€ 5.433,18
Somma a disposizione a seguito approvazione CRE L1846/2024 (DD/2025/01702)	€ 11,03				€ 11,03			€ 11,03
Somma a disposizione – Ex polizza progettisti lavori L1846/2024	€ 150,00				€ 150,00			€ 150,00
Incarico progettazione a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 76.128,00			€ 76.128,00
Ribasso incarico di RTP	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00		€ 20.789,54			€ 20.789,54

GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (somma accantonata con DD/2023/06143)								
Incarico per verifica progettazione a Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00		€ 31.650,20			€ 31.650,20
Ribasso incarico di Ing. Petrucci (somma accantonata con DD/2023/06143)	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.692,44			€ 127.692,44
Incarico per verifica progettazione esecutiva a Conteco Check S.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,59	€ 0,00	€ 0,00		€ 92.031,59			€ 92.031,59
Somma a disposizione – Minore spesa realizzata dell'incarico di verifica della progettazione esecutiva	€ 0,01				€ 0,01			€ 0,01
Ribasso incarico di Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 127.091,23			€ 127.091,23
Incarico per supervisione artistica affidato a Archea Associati S.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00		€ 82.714,70			€ 82.714,70
Ribasso di Archea Associati S.r.l. (somma accantonata con DD/2024/03326)	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00		€ 43.374,78			€ 43.374,78
Incarico a GPA Srl (DD 6013/25)	7.612,80	€ 0,00	€ 0,00		€ 7.612,80			€ 7.612,80
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.164,13	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.164,13			€ 1.164,13
Accantonamento incentivo funzioni tecniche (1,85% di	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02		€ 230.284,07			€ 230.284,07

80%)								
Incremento incentivo per opere migliorative Fase 1 e Fase 2.1 Q.P. con disponibilità finanziaria immediata				€ 56.918,73	€ 56.918,73			€ 56.918,73
Incremento accantonamento incentivo funzioni tecniche per variante DD 3235/25	€ 7.346,04				€ 7.346,04			€ 7.346,04
Incremento incentivo completamento fase 2.1, fase 2.2 e variante						€ 96.470,69		€ 96.470,69
IRAP sul totale incettivo (8,5%)						€ 33.236,66		€ 33.236,66
Incarico DO Impianti Elettrici a DEDALO (DD/2025/01087)				€ 41.981,12	€ 41.981,12			€ 41.981,12
Somma a disposizione				€ 16.946,45	€ 16.946,45	€ 1.988.483,54	€ 2.300.000,00	€ 4.305.429,99
Impegno di spesa CONI (DD/2022/07684)	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 960,00			€ 960,00
Minore spesa sui lavori I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.r.l.) (DD/2023/06143)	€ 1.426.176,35	€ 0,00	€ 0,00		€ 1.426.176,35			€ 1.426.176,35
Minore spesa su progettazione (RTP Mascolo Ingegneria S.r.l. - SAG Architettura S.r.l.s. - Ingegneria e sviluppo S.r.l. - Electa Progettazioni Integrate S.r.l.) (DD/2023/06143 + DD/2023/08856)	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00		€ 41.765,98			€ 41.765,98
Totale Quadro Economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 2.302.000,00	€ 23.054.207,47	€ 9.160.000,00	€ 2.300.000,00	€ 34.514.207,47

Considerato che:

- in data 27 luglio 2023 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato con affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori L1636/2022 per la realizzazione delle opere di miglioramento sismico da effettuare sull'edificio che ospita la scuola primaria Niccolini nonché per la demolizione e ricostruzione della nuova scuola Ghiberti (repertorio n. 65614 del 27 luglio 2023);
- ai sensi dell'art. 10 ter co. 2 C.S.A. dell'intervento, dalla data del 3 agosto 2023 sono iniziati a decorrere i termini per la progettazione esecutiva pari a 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla predetta data. La progettazione è stata poi sospesa in data 11 agosto 2023 fino al 14 novembre 2023, così spostando la data di scadenza della consegna della progettazione al giorno 8 gennaio 2024;
- con DD 5240/2024 del 2 luglio 2024 è stato approvato il progetto esecutivo parziale dei lavori concernenti le opere da realizzare sulla scuola primaria Niccolini, a seguito di verifica parziale di tale parte del progetto, ottenuta da Conteco S.r.l.;
- in data 8 luglio 2024 sono stati consegnati parzialmente i lavori L1636/2022, in particolare quelli di miglioramento sismico della scuola Niccolini;
- con deliberazione di Giunta n. 462/2024 del 5 novembre 2024, l'organo deliberante di questa Stazione appaltante ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo complessivo dei lavori L1636/2023, a seguito di acquisizione anche del secondo verbale di verifica positivo del progetto da parte dei verificatori incaricati;
- con deliberazione di Giunta n. 463/2024 del 5 novembre 2024, è stato approvato in linea contabile l'investimento pari a complessivi € 23.054.207,47 volto alla realizzazione di parte del progetto esecutivo complessivo L1636/2022 di cui sopra. In particolare le risorse disponibili ed impegnabili sono volte a finanziare le lavorazioni rientranti nella Fase 1 e le opere strutturali in quota parte della Fase 2.1 del progetto in commento. Con il medesimo provvedimento si è dato atto che le lavorazioni della Fase 1 e della Fase 2.1 sarebbero state affidate a I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) quale aggiudicatario dell'appalto integrato con DD/2023/04473, poi rettificata ed integrata con DD/2023/06143 e DD/2023/08856 ex art. 106 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 11 novembre 2024 sono stati consegnati i lavori L1636/2022, stabilendone il termine nel giorno 6 marzo 2026, termine poi prorogato fino al 23 agosto 2026 (dd 1973/25 e dd 8627/25);
- che in data 7 agosto 2026 i lavori in argomento sono stati sospesi in attesa dell'approvazione, con i relativi impegni di spesa, della variante di cui al presente atto;

Visti:

- il Decreto del 3 marzo 2025 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze di cui all'art. 1 co. 42-quater L. n. 160/2019;
- l'allegato 2 di cui al succitato decreto ministeriale del 3 marzo 2025, nel quale vengono elencati gli interventi di "Rigenerazione Urbana_Nazionale" finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1 co. 42 L. n. 160/2019;

Considerato che l'intervento con CUP H11B21001880001 in oggetto è stato inserito all'interno dell'Allegato 2 del decreto, e pertanto risulta escluso dal concorso al Target – UE, tornando ad essere finanziato esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1 co. 42 L. n. 160/2019;

Preso atto che occorre procedere all'approvazione di ulteriori n. 6 elaborati progettuali al fine del completamento del progetto di variante precedentemente approvato con delibera n. DG/2026/00314, e precisamente:

Per impianti meccanici:

1. Quadro comparativo;
2. Analisi Prezzi;
3. Relazione impianti;

Per Niccolini:

1. Quadro comparativo;
2. Analisi Prezzi;

Per Sicurezza:

1. Analisi prezzi sicurezza

Preso atto inoltre che nella delibera n. DG/2026/00314 erano stati inseriti, fra gli allegati di progetto, il computo meccanico e l'allegato 2; detti elaborati sono stati aggiornati e pertanto vengono sostituiti con i nuovi e nuovamente approvati;

Visto lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), Geom. Pietro Iozzino, in data 12 agosto 2026, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG 96443701E6 in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- l'importo totale complessivo dell'appalto ammonta a 23.849.375,26 € al netto del ribasso d'asta, comprensivi di oneri di sicurezza pari a 824.907,10 € ed oneri professionali di progettazione esecutiva pari a 416.111,50 € (escluso CNPAIA);
- in conseguenza alla modifica in oggetto è necessario procedere all'approvazione di n. 43 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel verbale allegato al presente atto;
- in accordo con l'impresa esecutrice, per le maggiori lavorazioni occorre prevedere una proroga di 350 (trecentocinquanta) giorni naturali consecutivi del tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Tenuto conto che, l'intervento con CUP H11B21001880001 in commento risulta ad oggi finanziato con risorse di titolarità del Ministero dell'Interno ex art. 1 co. 42-quater L. n. 160/2019 (opera pertanto fuoriuscita dal PNRR);

Richiamata la delibera n. DG/2026/00314 dalla quale emerge che le opere aggiuntive relative all'Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)" (Prog. L1636/2022) (Codici opera 210112, 220201, 220202 e 240024 – CUP H11B21001880001 – CIG 96443701E6) –, saranno finanziate a gravare sui:

- CO 250045 di € 9.160.000,00 esercizio 2026 imp. 2026/7515 finanziato con CONTRIBUTI STATALI RELATIVI A PIANI URBANI INTEGRATI – PUI;
- CO 260045 di € 2.300.000,00 esercizio 2027 imp. 2027/762 finanziato con CONTRIBUTI STATALI RELATIVI A PIANI URBANI INTEGRATI – PUI;

Ritenuto pertanto, con il presente atto di impegnare gli importi necessari per la copertura finanziaria della variante n. 5 precedentemente approvata con delibera n. DG/2026/00314 come di seguito elencato:

CO 250045 di € 9.160.000,00 subimpegnare dall'imp. 2026/7515:

- € 6.361.809,10 a favore della Ditta della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) codice beneficiario 30711 CIG 96443701E6;
- € 510.000,00 somme a disposizione per incarichi professionali;
- € 100.000,00 somme a disposizione per prove di carico;

- € 70.000,00 somme a disposizione per nuovi allacciamenti;
- € 96.470,69 incentivo professionale codice beneficiario 2882;
- € 33.236,66 per IRAP codice beneficiario 2742;
- € 1.988.483,55 somme a disposizione per ulteriori lavori.

CO 260045 di lasciare invariato l'imp. 2027/762 somma a disposizione per futuri importi;

Rilevato che, il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto non comporta nessuna modifica e pertanto viene confermato quello sopra elencato;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è l'Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa ed in questa sede espressamente richiamate:

1. di approvare i nuovi 6 elaborati progettuali redatti al fine del completamento del progetto di variante precedentemente approvato con delibera n. DG/2026/00314, allegati integranti del presente provvedimento;
2. di dare atto che nella delibera n. DG/2026/00314 erano stati inseriti, fra gli allegati di progetto, il computo meccanico e l'allegato 2; detti elaborati sono stati aggiornati e pertanto vengono sostituiti con i nuovi e nuovamente approvati;
3. di prendere atto dell'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante sottoscritto dal legale rappresentante della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), Geom. Pietro Iozzino, in data 12 agosto 2026 da cui si evince che:
 - l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG 96443701E6 in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni; inoltre che è stata prevista una proroga dei termini contrattuali 350 (trecentocinquanta) giorni naturali consecutivi del tempo utile per l'ultimazione dei lavori;
 - si approvano n. 43 nuovi prezzi dettagliatamente descritti nel verbale allegato integrante al presente atto;
4. di impegnare gli importi necessari per la copertura finanziaria della variante n. 5 precedentemente approvata con delibera n. DG/2026/00314 come di seguito elencato:

CO 250045 di € 9.160.000,00 subimpegnare dall'imp. 2026/7515:

- € 6.361.809,10 a favore della Ditta della I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.) codice beneficiario 30711 CIG 96443701E6;
- € 510.000,00 somme a disposizione per incarichi professionali;
- € 100.000,00 somme a disposizione per prove di carico;
- € 70.000,00 somme a disposizione per nuovi allacciamenti;
- € 96.470,69 incentivo professionale codice beneficiario 2882;

- € 33.236,66 per IRAP codice beneficiario 2742;
- € 1.988.483,55 somme a disposizione per ulteriori lavori.

CO 260045 di lasciare invariato l'imp. 2027/762 somma a disposizione per futuri importi;

5. di dare atto che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola Ghiberti (demolizione-ricostruzione) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne)", è quello in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
6. di prendere atto del Decreto del 3 marzo 2025 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze di cui all'art. 1 co. 42-quater L. n. 160/2019, ed in particolare dell'allegato 2, nel quale vengono elencati gli interventi di "Rigenerazione Urbana_Nazionale" finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1 co. 42 L. n. 160/2019. Ivi figura anche l'intervento in oggetto con CUP H11B21001880001, che pertanto risulta escluso dal concorso al Target – UE;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO 2.pdf.p7m.p7m - e1d7ef7292360ea5a080fa824fd9e0130a62f490d3628818869776100de371eca
ANALISI PREZZI MECCANICO.PDF.p7m.p7m - 2c1ee100971d660555ee57a9dc961adcf2523ca2855f7484bd75b4364d775b6
ANALISI PREZZI NICCOLINI.p7m.p7m - 484a7e0e7f7c8564255d7198a4a52b8a7f9ce171dff886079311e95448c7659a
ANALISI PREZZI SICUREZZA.PDF.p7m.p7m - 26ef0b37e8690144d59fff3c11f2b1886a9408e9691edb0e2dc1565855dd7d9c
ATTO SOTTOMISSIONE.PDF.p7m.p7m - aeb6409b55361b52da2a0d2aac8e32da4e9f930c951b2fc9b67236a7ad2a6813
GHI-CFI-01-XX-BQ-IM-E-00001-1 COMPUTO MECCANICO.PDF.p7m.p7m - 4879c6daa71221ce032fb3a7c2bc6ab8dbed436601e3e72ee5a8d634588ff429
GHI-CFI-01-XX-BQ-IM-E-000031-0 QUADRO COMPARATIVO.PDF.p7m.p7m - c060b95d7e3c885476dcd9f40d3f04b55ec9bbbd7a4e94169d80a0775c0bc7c1
QUADRO COMPARATIVO NICCOLINI.PDF.p7m.p7m - fc3e4d4ad11f4044e09d9aea956a960309e16ec1366d6469f312e6dd27e4e4a2
RELAZIONE TECNICA MECCANICO.pdf.p7m.p7m - 9cbcd27edda21b0449d47f66477fe776382dc7e361d1997434839ef148aa8e01
VERBALE NUOVI PREZZI.pdf.p7m.p7m - 2b707a753109b2b4ef199354f9726e9768bf67919071097ae5371b42631ae3b2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	59957		2026/7515	1	€ 6.361.809,10	30711 - ICG SRL IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI
2)	U	2026	59957		2026/7515	2	€ 96.470,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	59957		2026/7515	3	€ 33.236,66	2742 - REGIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								TOSCANA
4)	U	2026	59957		2026/7515	4	€ 510.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	59957		2026/7515	5	€ 100.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	59957		2026/7515	6	€ 70.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	59957		2026/7515	7	€ 1.988.483,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.