



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00805

Del: 10/02/2026

Esecutivo Da: 10/02/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Feel Florence - EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - REALIZZAZIONE BOOKSHOP CIG: B5E48DD04B - CUP: H15I23000010001 - cod.opera 220474

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA SALDO

DITTA: VETRART MAIOLI SRL

TECNICO: MUCCINI



MINISTERO
DEL TURISMO
REPUBBLICA ITALIANA



IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile della Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025 in data 22 settembre 2025 avente

ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;

- che con Deliberazione di Giunta n.1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- il Decreto del Ministro del Turismo dell’Ufficio I - Promozione del Turismo della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, con cui in data 25 febbraio 2022 è stato approvato il testo dell’Avviso pubblico riguardante l’individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall’UNESCO patrimonio dell’umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell’UNESCO e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero del Turismo, avvenuta in data 4 marzo 2022;

- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l’elenco dei progetti ammessi a contributo, tra cui è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP H19I22000650001;

- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08320 del 18/10/2023 con cui, preso atto dell’ammissione a finanziamento e del Disciplinare d’obblighi sottoscritto con la con la controfirma del Segretario Generale del Ministero del Turismo D.ssa Barbara Casagrande e inoltre si è proceduto ad assumere i necessari accertamenti d’entrata e impegni di spesa e dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere a imputare le somme per la realizzazione di n. 3 distinti progetti relativi all’EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI per un importo complessivo di € 450.000,00 così come di seguito dettagliato:

1.“Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali” C.O. 220473 CUP H15I230000000001 € 202.690,00 - anno 2025 imp. 2025/1704;

2.“Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop” C.O. 220474 CUP H15I23000010001- € 128.646,00 - anno 2025 – imp. 2025/1705;

3.“Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione dell’allestimento della sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati” C.O. 220475 CUP H15I23000020001 - € 118.664,00 - anno 2025 – imp. 2025/1706;

- che con Determinazione dirigenziale n. 2171/2025 è stata aggiudicata ai sensi dell’art.17 d.lgs. n.36/2023 c.s.:

1. il progetto L1931/2024, denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop – aggiudicato con procedura di affidamento diretto ex art.50 co.1 lett.a) d.lgs.

n.36/2023, alla ditta Digit elettronica di Gulioso Giovanni, per l'importo netto di € 83.133,53, sulla base della Deliberazione n. 12/2025;

2. il progetto L1941/2025, aggiudicato ai sensi degli artt. 17 e 5, co.1, lett.a) d.lgs. n.36/2023, alla ditta Vetrart Maioli Srl, per un importo netto di € 30.654,28;

- che con Determinazione dirigenziale n. 4681/2025 è stato approvato tra gli altri, il progetto esecutivo L1983/2025, attraverso la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.a) d.lgs. n.36/2023, denominato "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop - Realizzazione pavimentazione – cod.opera 220474" - C.U.P. H15I23000010001 - CIG B6FFA8B2D5, predisposto dai tecnici del Servizio dell'E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI della Direzione dei Servizi Tecnici dell'importo totale di € 35.676,47;
- che con la stessa Determinazione dirigenziale n. 4681/2025 è stato aggiudicato anche il servizio S0649/2025 denominato " Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti – Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali – servizio per progettazione e realizzazione grafica – C.O. 220473 e 220474", affidata l'esecuzione alla ditta Stampa in Stampa Srl, per l'importo complessivo di € 25.250,62, suddiviso tra i due codici opera ed in particolare la spesa grava per quota parte sul cod.opera 220474 per complessivi € 3.621,31;
- che con Determinazione dirigenziale n. 7605/2025 è stato dichiarata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione del progetto L1983/2025 della ditta Tekno Pav srl "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop – Realizzazione pavimentazione;
- **che con Determinazione dirigenziale n. 9111/2025 con la quale è stata approvata la variante relativa al progetto L1941/2025 aggiudicati alla Ditta Vetrart Maioli srl per € 1.982,90 per realizzare le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con DD/2025/02171;**
- che con Determinazione dirigenziale n. 343/2026 è stato dichiarata l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione del progetto L1931/2024 della Ditta Digit Elettronica di Gulioso Giovanni;

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto **L1941/2025 della ditta VETRART MAIOLI SRL**, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 32.456,92, che deve essere corrisposto alla suddetta Ditta nella sua totalità non essendo stati corrisposti acconti, oltre Iva al 10%;
- la fattura N. 1 emessa dalla suddetta Ditta in data 04/01/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 32.456,92 ed i dati catastali sono: foglio 171, particella 3;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1941/2025 della ditta VETRART MAIOLI SRL** redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

**L1941/2025 "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop -
Realizzazione pavimentazione – co 220474 “ CUP H15I23000010001**

Lavori a consuntivo netto di cui oneri di sicurezza € 1.022,28	32.456,92 €
Iva al 10%	3.245,69 €
Sommano	35.702,61 €
Lavori affidati alla Ditta Digit elettronica di Gulioso Giovanni con DD 2025/2171, liquidati con DD 343/2026	54.653,91 €
Lavori affidati alla Ditta Tecno Pav srl con DD 2025/2171, liquidati con DD 7605/2025	34.775,75 €
Servizio S0649/2025 ditta Stampa in Stampa Srl, liquidato con DL 2025/11535	3.513,73 €
Sommano	128.646,00 €
Economia	0 €
TOTALE GENERALE cod. opera 220474	128.646,00 €

3. di liquidare l'Impresa VETRART MAIOLI SRL la somma di € 35.702,61 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.:
per € 33.719,71 sull'impegno 2025/1705/3
per € 1.982,90 sull'impegno 2025/9561/1;

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Tommaso Muccini ed il RUP in questione è l'Arch. Giorgio Caselli;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta VETRART MAIOLI SRL

Indirizzo: Via Francesco Datini, 13R/15R - 50126 Firenze

codice beneficiario: 87642

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT29L0873602801000000600141

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE VETRART MAIOLI.pdf - 30d1ffb7916426c4c99f6cff4135b9023528882247749764e9cabeab821a59f1

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53606	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE	LIQUIDATO SU CAPITOL 35.702,61
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2025/1705/3	Atto A/PDD/2025/2171 efficace dal 28/03/2025	FEEL FLORENCE:dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica CUP CPE H19I2200065000. Intervento 12. Determina a Cotrattare e affidamento diretto con impegno di spesa a favore Ditte Elettronica di Gulioso CIG B5E2A1F1C3 Giovanni e Vetrart Miaoli SRL	LIQUIDATO SU IMPEGNO 33.719,71
----------------	-------------	---	---	--

			dei lavori L1931/2024 cig B5E48DD048 -		
		CUP su Impegno: H15I23000010001			CIG su Impegno: B5E48DD04B

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/2961	87642	VETRART MAIOLI SRL FA/1	04/01/2026	07/02/2026	33.719,71

Codice CUP: H15I23000010001 **Codice**
CIG:B5E48DD04B;
CCB - IT29L0873602801000000600141

Capitolo		Codice		INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE	LIQUIDATO SU CAPITOLO 35.702,61
	53606		2.05.02.01		

Impegno	2025/9561/1	Atto A/PDD/2025/9111 efficace dal 09/12/2025	“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica” CUP CIPE – H19I22000650001. Intervento n. 12. L1941/2024 CO 220474 CIG B5E48DD04B CUP H15I23000010001- finanziamento tramite trasferimento statale “UNESCO”. Approvazione variante e impegno di spesa a favore della Ditta VETRAT MAIOLI SRL.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.982,90
CUP su Impegno: H15I23000010001			CIG su Impegno: B5E48DD04B	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/2961	87642	VETRART MAIOLI SRL FA/1	04/01/2026	07/02/2026	1.982,90

Codice CUP: H15I23000010001 **Codice**
CIG:B5E48DD04B;
CCB - IT29L0873602801000000600141

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.