



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00201

Del: 19/01/2026

Esecutivo Da: 19/01/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

"FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica" - EX CHIESA DI SAN CARLO DE' BARNABITI - REALIZZAZIONE VETRINE DELLE ECCELLENZE ARTIGIANALI - CO 220473 - CIG:

B5C958C444 - CUP: H15I23000000001

AMMISSIBILITA' CRE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO

DITTA: TOSETTO SRL UNIPERSONALE

TECNICO: MUCCINI



**MINISTERO
DEL TURISMO**
REPUBBLICA ITALIANA



IL RESPONSABILE

Arch. Giorgio Caselli nella sua funzione di Responsabile della Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

PREMESSO:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025 avente ad

oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025 in data 22 settembre 2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- che con Deliberazione di Giunta n. 18 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il PEG 2025-2027;
- che con Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027";
- che con il Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamati:

- il Decreto del Ministro del Turismo dell'Ufficio I - Promozione del Turismo della Direzione generale della valorizzazione della promozione turistica, con cui in data 25 febbraio 2022 è stato approvato il testo dell'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero del Turismo, avvenuta in data 4 marzo 2022;
- il Decreto del Segretario Generale del Ministero del Turismo prot. n. 25629/23 del 4 ottobre 2023, recante l'elenco dei progetti ammessi a contributo, tra cui è stato incluso il progetto Feel Florence - dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica, presentato dal Comune di Firenze - CUP H19I22000650001;
- la Deliberazione di Giunta 2022/G/00374 dell'11/08/2022 con la quale l'Amministrazione ha individuato, fra gli altri, i locali della ex chiesa un nuovo spazio da destinare ad Infopoint turistico della città di Firenze, presso i locali dell'ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti, ritenendola sede idonea a ospitare il nuovo punto informazioni e presidio per l'accoglienza turistica anche in Oltrarno.
- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 236 del 23.05.2023, con la quale è stata approvata la domanda per il progetto definitivo da presentare a valere sull'Avviso pubblico riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08320 del 18/10/2023 con cui, preso atto dell'ammissione a finanziamento e del Disciplinare d'obblighi sottoscritto con la con la controfirma del Segretario Generale del Ministero del Turismo D.ssa Barbara Casagrande e inoltre si è proceduto ad assumere i necessari accertamenti d'entrata e impegni di spesa e dando mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di procedere a imputare le somme per la realizzazione di n. 3 distinti progetti relativi all'

EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI per un importo complessivo di € 450.000,00 così come di seguito dettagliato:

1. “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali” C.O. 220473 CUP H15I23000000001 € 202.690,00 - anno 2025 imp. 2025/1704;

2. “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop” C.O. 220474 CUP H15I23000010001- € 128.646,00 - anno 2025 – imp. 2025/1705;

3. “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione dell'allestimento della sala, con illuminazione e impianti interattivi multimediali integrati” C.O. 220475 CUP H15I23000020001 - € 118.664,00 - anno 2025 – imp. 2025/1706;

- la **Deliberazione di Giunta N. DG/2025/00012 con la quale è stato approvato, fra gli altri, il progetto esecutivo n. L1926/2024 “Ex Chiesa Di San Carlo Dei Barnabiti - Realizzazione Vetrine Delle Eccellenze Artigianali” C.O. 220473 CUP H15I23000000001 ammontante a complessivi € 202.690,00**

- che con **Determinazione dirigenziale n. 1795/2025 il progetto esecutivo n. L1926/2024 “Ex Chiesa Di San Carlo Dei Barnabiti - Realizzazione Vetrine Delle Eccellenze Artigianali” è stato aggiudicato con procedura di affidamento diretto ex art.50 co.1 lett.a) d.lgs. n.36/2023, alla ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE, per l'importo netto di € 141.595,90, CIG B5C958C444;**

- che con **Determinazione dirigenziale n. 4681/2025 è stato approvato tra gli altri, il progetto esecutivo L1983/2025, attraverso la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.a) d.lgs. n.36/2023, denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione Bookshop - Realizzazione pavimentazione – cod.opera 220474” - C.U.P. H15I23000010001 - CIG B6FFA8B2D5, predisposto dai tecnici del Servizio dell'E.Q. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI della Direzione dei Servizi Tecnici dell'importo totale di € 35.676,47;**

- che con la stessa **Determinazione dirigenziale n. 4681/2025 è stato aggiudicato anche il servizio S0649/2025 denominato “ Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti – Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali – servizio per progettazione e realizzazione grafica – C.O. 220473 e 220474”, affidata l'esecuzione alla ditta Stampa in Stampa Srl, per l'importo complessivo di € 25.250,62, suddiviso tra i due codici opera: quota parte per € 20.986,69 sul cod.opera 220473 e quota parte per € 3.513,73 sul cod.opera 220474, inoltre è stato incrementato il progetto L1926/2024 per ulteriori complessivi € 22.661,03 a favore della ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE;**

- che con **Determinazione dirigenziale n. 8786/2025 è stato approvato il progetto di variante per sola variata distribuzione di spesa avendo impegnato l'importo dell'IRAP, a favore della Regione Toscana, sull'incentivo per € 224,75;**

VISTO:

- il **Certificato di Regolare Esecuzione** rimesso dal Direttore dei Lavori per il progetto **L1926/2024 della ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE** dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 162.196,84, che deve essere corrisposto alla suddetta Ditta nella sua totalità non essendo stati corrisposti acconti, oltre Iva al 10%;
- la **fattura N. E-188 emessa dalla suddetta Ditta in data 12/12/2025 a fronte del credito sopra**

- citato e per la quale ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- il D.Lgs. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 162.196,84 ed i dati catastali sono: foglio 171, particella 3;
 - l'importo inerente l'affidamento con la DD n. 4681/2025 alla ditta Stampa in Stampa srl, di quota parte € 20.986,69 che è già stato liquidato sul **cod.opera 220473**, con la DL 11535/2025, si chiede di integrare il valore dell'opera per l'importo di € 20.986,69 e si dà atto di tale importo in quanto aumenta il valore da iscrivere a Patrimonio sui dati catastali: foglio 171, particella 3;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti dell'ufficio;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;
- che, dai controlli effettuati ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e successiva modifica dell'art. 1 comma 988 della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della pubblica Amministrazione, non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 12 e 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;
Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Visto l'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del progetto **L1926/2024 della ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE**, redatto dal Direttore dei lavori e approvato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo è il seguente:

L1926/2024 "Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali - co 220473" CUP H15I23000000001

Lavori a consuntivo netto di cui oneri di sicurezza €	
12.103,02	€ 162.196,84

Iva al 10%	€ 16.219,68
------------	-------------

Sommano	€ 178.416,52
----------------	---------------------

Incentivo progettazione	€ 2.644,16
-------------------------	------------

IRAP pari all' 8,5% dell'incentivo	€ 224,75
------------------------------------	----------

Servizio S0649/2025 ditta Stampa in Stampa Srl, liquidata con DL 11535/2025	€ 20.986,69
--	-------------

Sommano	€ 202.272,12
----------------	---------------------

Da lasciare a disposizione fino alla rendicontazione per contributi Statali	€ 417,88
--	-----------------

TOTALE GENERALE cod. opera 220473	€ 202.690,00
--	---------------------

3. di liquidare l'Impresa TOSETTO SRL UNIPERSONALE la somma di € 178.416,52 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata c.s.

per € 155.755,49 sull'impegno 2025/1704/1

per € 22.661,03 sull'impegno 2025/1704/6;

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è l'Arch. Tommaso Muccini ed il RUP in questione è l'Arch. Giorgio Caselli;

5. di lasciare a disposizione € 417,88 sull'impegno 2025/1704/9 al fine di rendicontare il codice opera 220473, visto che si tratta di contributo Statale.

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: ditta TOSETTO SRL UNIPERSONALE

Indirizzo: Via C. Colombo, 52 - 30016 Jesolo (VE)

codice beneficiario: 43706

modalità di pagamento: vedi beneficiario conto dedicato:

IBAN: IT56F0306936143100000011831]

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE TOSETTO.pdf - cc50bb65e5206afcb43266a893e86020a6e177664a06654fa09d0fa195ad9f87

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53606	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE	LIQUIDATO SU CAPITOL 178.416,52
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/1704/1	Atto A/PDD/2025/1795 efficace dal 17/03/2025	FEEL FLORENCE dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica - Determina a contrarre e affidamento diretto con impegno di spesa a favore della Ditta Tosetto SRL UNIPERSONALE del lavoro ex chiesa di San Carlo de' Bernabiti - Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali C.O. 220473	LIQUIDATO SU IMPEGNO 155.755,49
CUP su Impegno: H15I23000000001 CIG su Impegno: B5C958C444				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/475	43706	TOSETTO SRL ALLESTIMENTI FINE ART TRANSPORT	FA/E-188	12/12/2025	15/01/2026	155.755,49

Codice CUP: H15I23000000001 Codice

CIG:B5C958C444;

CCB - IT56F0306936143100000011831

Capitolo	53606	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE DA FINANZIARE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE	LIQUIDATO SU CAPITOL 178.416,52
----------	-------	--------	------------	---	------------------------------------

Impegno	2025/1704/6	Atto A/PDD/2025/4681 efficace dal 26/06/2025	Ex chiesa di San Carlo dei Barnabiti - realizzazione Vetrine delle eccellenze artigianali -Progetto esecutivo n. L1926/2024 " Affid.suppl. Ditta Tosetto srl	LIQUIDATO SU IMPEGNO 22.661,03
CUP su Impegno: CIG su Impegno: B5C958C444				

H15I23000000001

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/475	43706 TOSETTO SRL ALLESTIMENTI FINE ART TRANSPORT	FA/E-188	12/12/2025	15/01/2026	22.661,03

Codice CUP: H15I23000000001 **Codice**

CIG:B5C958C444;

CCB - IT56F0306936143100000011831

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.