



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/06242**

Del: **13/08/2026**

Esecutivo Da: **13/08/2026**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

“Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021) - c.o. 200063 - CIG master 9501886461 - CUP H19J20000410004 - Adeguamento prezzi CA 4 CIG derivato A06D650821 e CA 5 CIG derivato A06E969AA8

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028.
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- a decorrere dal Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell’annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200063** la previsione di spesa di € **900.000,00** finalizzata all’esecuzione dell’intervento denominato **“Accordo Quadro - Recupero di aree inesitate ai fini dell’incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell’avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della DG n. 331/2018 (anno 2021)”** da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. 56413/2 **CUP H19J20000410004** - (CUI – **L01307110484202000086**);

- con Delibera di Giunta n. 524/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento ed approvato il quadro economico di spesa;

- con Determina a contrarre n. 709/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021,

- con Determina Dirigenziale n. 8752/22 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all’emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* e nello specifico dell’art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all’adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;

- con il succitato provvedimento si è altresì determinato di procedere, per l’affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come successivamente convertito, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all’uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico così rimodulato:

A - Importo dei lavori	€	538.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	26.900,00
Importo lavori a base d’asta	€	564.900,00

B. - Somme a disposizione	€	335.100,00
IVA 10%	€	56.490,00
Imprevisti	€	1.509,71
Spese per incarichi tecnici e specialistici	€	30.000,00
Somme a disposizione (20% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	2.146,62
Allacciamenti	€	20.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90 dell'importo dei lavori)	€	8.586,48
Assicurazione progettisti	€	367,19
Fornitura e Posa in Opera di Arredi, Attrezzature Ludico-Sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	200.000,00
Altre spese	€	16.000,00
Totale complessivo progetto (A+B)	€	900.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 493/2023, integrato con Determina Dirigenziale n. 1654/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) che ha offerto un ribasso del 23,110%, per l'importo dei lavori a base d'asta di **€ 538.000,00** al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza pari ad **€ 26.900,00**, oltre IVA 10%, CIG della procedura 9501886461;

Considerato che trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 106363 del 4 aprile 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

Tenuto conto che:

- con Determina Dirigenziale n. 10654/2023 è stato approvato il contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;
- con Determina Dirigenziale n. 671/2024 è stato affidato il servizio di pulizia ad ALIA Servizi Ambientali S.p.A del servizio di rimozione rifiuti speciali (CIG B036AEF643) per il giardino di via del Mezzetta);
- con Determina Dirigenziale n. 1559/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dello Studio Bellesi Giuntoli per gli incarichi di Direzione Lavori, predisposizione variante in corso d'opera e CSE relativamente all'intervento di "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris";
- con Determina Dirigenziale n. 1744/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 2 per la "Riqualificazione area verde Ex campeggio Michelangelo e Iris" relativo all'Accordo Quadro e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;
- con Determina Dirigenziale n. 3094/2024 è stata affidata la fornitura di carpenteria metallica per il completamento di opere all'interno del giardino Iris Michelangelo ed approvato l'ultimo quadro economico riepilogativo del codice opera da cui risulta la disponibilità di ulteriori somme da poter impegnare per ulteriori interventi nell'ambito dell'A.Q.;
- con Determina Dirigenziale n. 8518/2024 è stato approvato il contratto attuativo n. 3 e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l.;
- con Determina Dirigenziale n. 7300/2025 sono stati approvati il contratto attuativo n. 4, CIG derivato A06D650821, contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l. (successivamente sottoscritto e trasmesso con Prot. Gen. 394385/2025) e l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n. 3, assumendo i relativi impegni di spesa;
- con Determina Dirigenziale n. 8623/2025 è stato approvato il contratto attuativo n. 5, CIG derivato A06E969AA8, e contestualmente affidato all'impresa aggiudicataria Maurri Mario S.r.l. (successivamente sottoscritto e trasmesso con Prot. Gen. 458697/2025), ed il quadro economico di

riepilogo dell'Accordo Quadro;

Tenuto conto:

- dell'art. 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, comma 1, del D.M. 50/2022 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022, ed in particolare il combinato disposto dei commi 6-bis e 6-ter, in base al quale: “agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025 è adottato applicando i prezzi di cui al comma 2 del medesimo articolo 26, aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici”;
- dell'art. 1, comma 490, della Legge di Bilancio 2026 (L. 199/2025) che dispone la medesima disciplina per le lavorazioni eseguite a decorrere dal 1/01/2026 fino al termine dei lavori;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell' 80 per cento;
- delle Deliberazioni regionali di Giunta n. 373 del 23/03/2025 di approvazione del prezzo dei lavori per la Regione Toscana anno 2025/1 e n. 1676 del 15/12/2025 di approvazione del prezzo dei lavori per la Regione Toscana anno 2026;

Considerato che come risulta dalle Relazioni Tecniche allegate parti integranti al presente atto il D.L. e la sottoscritta RUP a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022 s.m.i. hanno provveduto al ricalcolo dei corrispettivi d'appalto delle seguenti lavorazioni:

- Contratto Attuativo n. 4 contabilizzate nello stato finale lavori producendo l'ulteriore stato finale bis come segue:
 - “Stato finale” emesso in data 13/05/2026 per l'importo di € 53.822,09 (oltre IVA);
 - “Stato finale bis - adeguamento” emesso in data 30/06/2026 consistente nell'adeguamento dei prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo del suddetto incremento corrisponde ad € 3.083,25, oltre IVA al 10% per complessivi € **3.391,57**, a seguito del ribasso del 23,110%, già decurtato all'80%;
- Contratto Attuativo n. 5 contabilizzate nello stato finale lavori producendo l'ulteriore stato finale bis come segue:
 - “Stato finale” emesso in data 30/06/2026 per l'importo di € 117.131,70 (oltre IVA);
 - “Stato finale bis - adeguamento” emesso in data 02/07/2026 consistente nell'adeguamento dei

prezzi applicati nella contabilità precedentemente emessa in cui si attesta che l'importo del suddetto incremento corrisponde ad € 6.806,80, oltre IVA al 10% per complessivi € **7.487,48**, a seguito del ribasso del 23,110%, già decurtato all'80%;

Dato atto che, per mero errore materiale e a differenza di quanto eseguito relativamente al Contratto Attuativo n. 4, gli elaborati di contabilità allegati parte integrante al presente atto relativi al Contratto Attuativo n. 5 riportano il calcolo senza l'applicazione del ribasso d'asta offerto dalla ditta, il quale viene correttamente considerato e riportato nel quadro economico di raffronto contenuto nella Relazione Tecnica, che risulta corretto;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma “natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto...” e che “al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti”;

Ritenuto pertanto

- di approvare le Relazioni Tecniche relative all'adeguamento prezzi dei contratti attuativi nn. 4 e 5 sottoscritte dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegate parti integranti al presente atto, recanti il quadro di raffronto dello “Stato finale” e “Stato finale bis adeguamento” rispettivamente per l'importo di € **3.391,57** IVA compresa (CA 4) ed € **7.487,48** IVA compresa (CA 5);
- di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare i citati importi in favore dell'aggiudicatario come da parte dispositiva del presente atto;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2026/2028, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara che non sussiste conflitto di interesse nel procedimento;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119, 183 e 192;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. di approvare le Relazioni Tecniche relative all'adeguamento prezzi dei contratti attuativi nn. 4 e 5 sottoscritte dal D.L. Geom. David Bacchi e dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento allegate parti integranti al presente atto, recanti il quadro di raffronto dello “Stato finale” e “Stato finale bis adeguamento” rispettivamente per l'importo di € **3.391,57** IVA compresa (CA 4) ed € **7.487,48** IVA compresa (CA 5);
2. di chiedere alla Direzione Risorse Finanziarie di impegnare i citati importi di **3.391,57**, IVA compresa per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n 4 (CIG derivato A06D650821), ed € **7.487,48** IVA compresa per l'adeguamento dei prezzi relativo al contratto attuativo n 5 (CIG derivato A06E969AA8) a favore di **Maurri Mario S.r.l.**, con sede legale in Piazza Dante n. 29, Borgo San Lorenzo (FI) P.I. 03571890486 (cod. ben. 17262) sul capitolo n. 56413/4 - Esercizio 2026 – afferente il c.o. 200063;
3. di dare atto che RUP della presente procedura è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
4. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO 200063 - CA4 - RELAZIONE TECNICA AD_signed_signed.pdf - f84a7fff4b22c8fb0aae80e0b440e2efc7b3baf136b70018ecf7f2c8b8e4b9b4
CO 200063 - CA5 - RELAZIONE TECNICA AD_signed_signed.pdf - 7235f532be98d9016d6eb6798621a00806bd30a0648840c2585a7d9a33aafbdb
CO 200063-CA5-AD_2025_1.PDF.p7m.p7m - a64330b50d118c3b60a62d85ad1ee35102a6d5276f42c200d4269f57aacd9993
CO 200063-CA5-AD_2026.PDF.p7m.p7m - 3eb6bf6ce84188bdedaae9b5a55f56f518e83a7c6c77130477251c03eecd94c
CO 200063-CA5-AD_SIC.PDF.p7m.p7m - 9f761bf5ffda5b35a11e2499827abf32d1b9f42a721324dbdabc033166f72562
CO 200063-CA5-Stato Finale.PDF.p7m.p7m - e121b4a6c13f6aaa344145e4d1225beabdc3217fefacf269ec321685571b138d
CO200063-CA4- Stato Finale_AD.PDF.p7m.p7m - a02f9747df0f1adecb9173ee9b4d8f1f102e4adfe6f48d8d975e16f91091d38a
CO200063_CA4_Stato Finale.PDF.p7m.p7m - 50afdb49d587b044b396ef5704a564b49878a7d337197c6180583a298a907685

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56413	4	2026/9280		€ 7.487,48	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.
2)	U	2026	56413	4	2026/9281		€ 3.391,57	17262 - MAURRI MARIO S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/08/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 13/08/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/08/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 24/08/2026