

Fondo istituito con D.L. 25 maggio 2021 n. 73

Bando Siti Unesco e città creative

Spesa finanziata dal Ministero del Turismo con Decreto n. 0025629/23 del 04.10.2023

“FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”

CUP CIPE – H19I22000650001

Intervento n. 12 - Riqualificazione ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti

PROGETTO: L 1941/2025 Realizzazione bookshop – sistemi vetrati di accesso

OPERATORE ECONOMICO: Vetrart Maioli srl con sede legale in Firenze, via F. Datini, 21 a/r, p.iva
04956110482

APPROVAZIONE PROGETTO e AFFIDAMENTO: provvedimento dirigenziale DD/2025/02171 del 28 marzo 2025

CUP: H15I23000010001

CIG: B5E48DD04B

CPV: 45421130-4

CODICE OPERA 220474

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Catasto urbano: particella 3 del foglio di mappa 171

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

con deliberazione di Giunta 00012/2025 del 21.01.25, è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo L1931/2024, denominato “Ex Chiesa di San Carlo de' Barnabiti - Realizzazione bookshop - C.O. 220474 - C.U.P. H15I23000010001 C.P.V. 45317000-2 ammontante a complessivi € 128.646,00; e che, all'interno del quadro economico di cui al progetto 1931/2024 è presente la voce “spese per la fornitura dei sistemi vetrati di accesso”;

GARA DI APPALTO:

con provvedimento dirigenziale 02171/2025, il 28 marzo 2025, a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023; 11 il relativo lavoro è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17 d.lgs. n. 36/2023, alla ditta Vetrart Maioli srl con sede legale in Firenze, via Francesco Datini, 21 A/R, p.iva 04956110482, che aveva offerto un ribasso del 10,35199% sull'importo posto a base di gara, per un importo netto di € 30.654,28 (di cui € 13.630,40 per costi della manodopera e € 1.022,28 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%; sulla base del CIG B5E48DD04B (tempo utile 60 giorni naturali e consecutivi);

Lavori di cui euro 13.630,40 di oneri di manodopera

euro 29.632,00

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11 dicembre 2025

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10,35199%	€.31.434,64
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.022,28
Totale	€. 32.456,92

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 32.456,92
Importo dello stato finale dei lavori	€. 32.456,92
<u>Minore spesa</u>	€. 0,00

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non ci sono contratti di subappalto

ASSICURAZIONE DEI LAVORATORI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri lavoratori per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l'INAIL Ufficio di Firenze PAT: 092225929 come da dichiarazione in atti dell'impresa e da i relativi DURC

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 17 novembre 2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Vetrart Maioli s.r.l. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 32.456,92

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 11 dicembre 2025

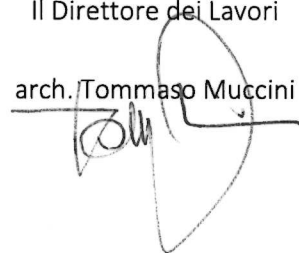
In rappresentanza dell'Impresa

Gino Carotti



Il Direttore dei Lavori

arch. Tommaso Muccini



Il R.U.P.

arch. Giorgio Caselli