

Fondo istituito con D.L. 25 maggio 2021 n. 73

Bando Siti Unesco e città creative

Spesa finanziata dal Ministero del Turismo con Decreto n. 0025629/23 del 04.10.2023

"FEEL FLORENCE: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica"

CUP CIPE – H19I22000650001

Intervento n. 12 - Riqualificazione ex Chiesa San Carlo dei Barnabiti

**PROGETTO:** L 1926/2024 Realizzazione vetrine delle eccellenze artigianali

**OPERATORE ECONOMICO:** Tosetto srl con sede legale in Jesolo, via C. Colombo, 52, p.iva 02676980275,

**APPROVAZIONE PROGETTO:** deliberazione DG/2025/00012 del 21 gennaio 2025

**AFFIDAMENTO:** provvedimento dirigenziale DD/01795/2025 del 17 marzo 2025

**CUP:** H15I230000000001

**CIG:** B5C958C444

**CPV:** 45454100-5

**CODICE OPERA** 220473

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Catasto urbano: particella 3 del foglio di mappa 171

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
BILANCIO STRAORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:**

Il progetto n. L1926/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con deliberazione DG/2025/00012, l'importo dei lavori al netto dell'IVA risulta pari a € 144.270,00 così ripartiti:

**Quadro A**

|                                                      |             |                   |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori di cui euro 7.213,50 di oneri di manodopera   | euro        | 133.704,20        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | euro        | 10.565,80         |
| <b>Sommano</b>                                       | <b>euro</b> | <b>144.270,00</b> |

**Quadro B.**

|                                                                |             |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| IVA 10% su Quadro A                                            | euro        | 14.427,00         |
| <b>totale lavori + IVA</b>                                     | <b>euro</b> | <b>158.697,00</b> |
| Imprevisti (compreso IVA)                                      | euro        | 14.427,00         |
| Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori) | <b>euro</b> | <b>2.308,32</b>   |
| Polizza progettisti                                            | euro        | 150,00            |
| Somme a disposizione                                           | euro        | 27.107,68         |

**Importo totale del Quadro Economico** **euro** **202.690,00**

## GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS06

A seguito di gara ufficiosa esperita su piattaforma START contraddistinta dal n. 006170/2025, pubblicata in data 20/02/2025 è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta TOSETTO S.R.L. UNIPERSONALE (P.I. 02676980275), con sede legale in Jesolo, VIA C. COLOMBO, 52, ha offerto il ribasso del 2,00001% sull'importo dei lavori posto a base di gara. lavori sono stati affidati con provvedimento dirigenziale DD/01795/2025 del 17 marzo 2025 per un importo netto di euro 141.595,90 (comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) così ripartiti:

### Quadro A

Lavori al netto del ribasso del 2,00001% di cui euro 7.213,50 di

Oneri di manodopera

euro 131.030,10

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

euro 10.565,80

**Sommano**

**euro 141.595,90**

### Quadro B.

IVA 10% su Quadro A

euro 14.159,59

**totale lavori + IVA**

**euro 155.755,49**

Imprevisti (compreso IVA)

euro 14.427,00

Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori)

**euro 2.308,32**

Polizza progettisti

euro 150,00

Somme a disposizione

euro 30.049,19

**Importo totale del Quadro Economico**

**euro 202.690,00**

Successivamente, con provvedimento dirigenziale DD/04681/2025 del 26 giugno 2025, è stato approvato il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa sottoscritto dal RUP, incrementando l'importo dei lavori al netto del ribasso del 2,00001% di per euro 19.063,72, oltre a oneri della sicurezza per euro 1.537,22; incrementando inoltre la relativa voce incentivo per la progettazione di euro 335,84 e la voce IVA al 10% pari a 2.060,09. Pertanto, il quadro economico a valle dell'approvazione è risultato il seguente:

### Quadro A.

Lavori Tosetto al netto del ribasso del 2,00001% di cui euro 8.284,42 di

oneri di manodopera

euro 150.093,82

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

euro 12.103,02

Servizio Stampa in Stampa

euro 17.202,20

**Sommano**

**euro 179.399,04**

### Quadro B.

IVA 10% su Quadro A.

euro 16.219,68

IVA 22% su Quadro A

euro 3.784,49

**totale lavori + IVA**

**euro 199.403,21**

Imprevisti (compreso IVA)

euro 0,00

Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori)

**euro 2.644,16**

Polizza progettisti

euro 0,00

Somme a disposizione

euro 642,63

**Importo totale del Quadro Economico**

**euro 202.690,00**



Successivamente, con provvedimento dirigenziale DD/08786/2025 del 2 dicembre 2025, è stato approvato il progetto di variata distribuzione di spesa con approvazione di n. 2 nuovi prezzi. Pertanto, il quadro economico risulta il seguente:

**Quadro A.**

|                                                                                              |             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori Tosetto al netto del ribasso del 2,00001% di cui euro 8.284,42 di oneri di manodopera | euro        | 150.093,82        |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                         | euro        | 12.103,02         |
| Servizio Stampa in Stampa                                                                    | euro        | 17.202,20         |
| <b>Sommano</b>                                                                               | <b>euro</b> | <b>179.399,04</b> |

**Quadro B.**

|                                                                |             |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| IVA 10% su Quadro A.                                           | euro        | 16.219,68         |
| IVA 22% su Quadro A                                            | euro        | 3.784,49          |
| <b>totale lavori + IVA</b>                                     | <b>euro</b> | <b>199.403,21</b> |
| Imprevisti (compreso IVA)                                      | euro        | 0,00              |
| Incentivo progettazione (80% del 2% dell'importo lordo lavori) | <b>euro</b> | 2.644,16          |
| Polizza progettisti                                            | euro        | 0,00              |
| IRAP pari all'8% dell'incentivo                                | euro        | 224,75            |
| Somme a disposizione                                           | euro        | 417,88            |
| <b>Importo totale del Quadro Economico</b>                     | <b>euro</b> | <b>202.690,00</b> |

**CONTRATTO:**

Stipulato il giorno 8 aprile 2025

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non sono stati autorizzati subappalti

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 8 aprile 2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto, il termine per l'esecuzione dei lavori era previsto per il giorno 07 giugno 2025. Per effetto della sospensione verbalizzata in data 12 maggio 2025, e la ripresa verbalizzata in data 10 novembre 2025, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente fissato per il 6 dicembre 2025.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 3 dicembre 2025

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del 2,00001% | €.150.093,82  |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso     | €. 12.103,02  |
| Totale                                            | €. 162.196,84 |

#### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori  | €. 162.196,84 |
| Importo dello stato finale dei lavori | €. 162.196,84 |
| <b><u>Minore spesa</u></b>            | €. 0,00       |

#### ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

#### RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non ci sono contratti di subappalto

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa, presso l'INAIL Ufficio di Venezia – Marghera – via della Pila, 51 – 30175, matricola n. 4663564 PAT: 8152265/55

#### INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 3 novembre 2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Tosetto SRL è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

#### AVVISI AD OPPONENDUM:

Si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

#### CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto TOMMASO MUCCINI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Michele Tosetto, per il giorno 3 dicembre 2025 per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto TOMMASO MUCCINI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro, presso l'INAIL Ufficio di Venezia – Marghera – via della Pila, 51 – 30175, con matricola n. 4663564 PAT: 8152265/55 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

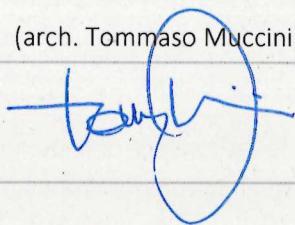
|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale) | €. 162.196,84        |
| B) Detrazioni:                            |                      |
| Per somme in acconto già erogate          | €. 0,00              |
|                                           |                      |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>        | <b>€. 162.196,84</b> |



In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 3 dicembre 2025

|                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| In rappresentanza dell'Impresa                                                                                                                                                  |                                      | Il Direttore dei Lavori                                                             |
| (Michele Tosetto)                                                                                                                                                               |                                      | (arch. Tommaso Muccini)                                                             |
| <b>TOSETTO S.R.L. Unipersonale</b><br>Via C. Colombo, 82 - 30016 Jussolo (VE)<br>(C.F./P.IVA 0307980275)<br>Tel. 0421.961112 Fax 0421.961115<br>PEC tosetto.s.r.l@gioga@mail.it | Il R.U.P.<br>(arch. Giorgio Caselli) |  |