

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

LAVORI: PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 -

RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA -

RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE:

EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica - C.U.P.

H16J24000040006 - C.O. 240019 - opere di demolizione - fase 1 - categoria

OS23

IMPRESA: RTI Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. , via Enrico Mattei n. 47 -

Crotone

CONTRATTO: sottoscritto il 06 ottobre 2025 (prot. generale 374161)

DATI CATASTALI: Comune di Firenze foglio di mappa n. 86, p.lle n. 121, 135 e 136.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs. n. 36 del 2023)

PERIZIA: redatta dal Geom. Mirko Drago e dal Dott. Stefano Calviotti, dello staff

del Direttore, dell'importo a base d'asta di €. 998.399,12=, di cui €. 160.067,14=

per costi afferenti la manodopera ed €. 29.501,12= per costi della sicurezza.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito di procedura negoziata esperita su

piattaforma START della Regione Toscana è risultato aggiudicatario il R.T.I.

Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con il ribasso del 34,00 % sui prezzi

di elenco.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con D.D. n. 06517 del 11/09/2025 i lavori

venivano affidati al R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con sede a

Crotone, via Enrico Mattei n. 47.



MAZZEI SALVATORE S.r.l.
Via Enrico Mattei, n°47
88900 CROTONE (KR)
Tel. 0962-930065
C.F./P.IVA 01616810790

	<u>IMPORTO D'APPALTO:</u> l'importo contrattuale in base all'applicazione del	
	ribasso del 34,00% sulla somma a base d'asta è risultato di netti €. 668.973,80=	
	di cui €. 160.067,14= per costi della manodopera ed €. 29.501,12= per costi	
	della sicurezza.	
	<u>DIRETTORE DEI LAVORI:</u> i lavori sono stati diretti dal Geom. Francesco Burrini.	
	<u>CONSEGNA DEI LAVORI:</u> effettuata il giorno 18/09/2025 come da apposito	
	verbale firmato in pari data senza riserve dall'Impresa.	
	<u>TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:</u> gg. 90 (novanta) come	
	stabilito dall'art. 16 del C.S.A., ridotto di gg. 30 (trenta) dal R.T.I. in sede di gara	
	con scadenza fissata 16/11/2025.	
	<u>PROROGHE:</u> non concesse in quanto non si sono verificati fatti e/o circostanze	
	tali da rendere necessaria la proroga dei termini contrattuali.	
	<u>SOSPENSIONE:</u> durante il corso dei lavori non si sono verificati fatti e/o	
	circostanze tali da determinare la sospensione dei lavori.	
	<u>ULTIMAZIONE DEI LAVORI:</u> avvenuta il giorno 31/10/2025 come da verbale	
	firmato in pari data e pertanto in tempo utile.	
	<u>DANNI ED INFORTUNI:</u> durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati	
	danni e/o infortuni.	
	<u>LAVORI IN ECONOMIA:</u> durante il corso dei lavori non si sono resi necessari	
	lavori in economia.	
	<u>NUOVI PREZZI:</u> in data 20/10/2025 è stato sottoscritto verbale di	
	concordamento di n.1 (uno) nuovo prezzo, approvato con D.D. n. 07921/2025.	
	<u>CERTIFICATI D'ACCONTO:</u> durante il corso dei lavori è stato un unico	
	certificato di acconto per un importo pari ad €. 591.487,00=.	
	<u>STATO FINALE:</u> redatto dal D.L. in data 13/11/2025, firmato senza riserve	

dall'impresa ed ammontante a netti €. 666.952,22=, da cui detraendo l'acconto

corrisposto in corso d'opera pari ad €. 591.487,00=, resta il credito dell'impresa

di netti €. 75.465,22=.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

PREMIO DI ACCELERAZIONE: l'Appaltatore avendo ultimato i lavori in anticipo rispetto ai tempi contrattuali ha diritto, nei limiti di quanto previsto dall'art. 18 del C.S.A., al premio di accelerazione di importo pari ad €. 5.351,79=, oltre i.v.a. di legge al 10,00%, il cui impegno di spesa è stato assunto con D.D. n. 08139/2025.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Crotone con posizione n. 73058789/13 (Mazzei Salvatore s.r.l.) e posizione n. 11700220/38 (Lavori Stradali s.r.l.) a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: l'ufficio ha acquisito le certificazioni DURC, delle imprese costituenti il R.T.I. che risultano in regola e pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale e del premio di accelerazione nulla ostando sotto ogni altro riflesso.

AVVISI AD OPPONENDUM: il D.L. ha rilasciato in data 21/11/2025 apposita dichiarazione liberatoria.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di crediti per i lavori di cui trattasi come attesta la dichiarazione del D.L. in data 21/11/2025.

ACCORDI BONARI: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 210 del D.Lgs. 36/2023.

VISITA DI COLLAUDO: dopo aver esaminato gli atti relativi ai lavori in parola e

	la documentazione contabile, a seguito di preavviso dato all'impresa, il	
	sottoscritto Geom. Francesco Burrini, Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi	
	dove sono ricorsi i lavori ed alla presenza del Geom. Giovanni Manfredi in	
	qualità di procuratore dell'impresa Mazzei Salvatore s.r.l. – mandataria del	
	Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, ha proceduto alla visita delle opere	
	eseguite. Da quanto è stato possibile accertare con riscontri, accertamenti e	
	verifiche si è dedotto che le opere stesse sono state eseguite con magisteri	
	appropriati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è	
	altresì riscontrato la rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le	
	registrazioni contabili.	
	<u>REVISIONE TECNICO-CONTABILE</u> : è stata effettuata integralmente senza che	
	siano emersi errori o discordanze di sorta.	
	<u>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</u>	
	Considerato:	
	- che i lavori vennero eseguiti in base al progetto approvato;	
	- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale è confermato in	
	netti €. 666.952,22=;	
	- che l'impresa avendo ultimato i lavori con 16 (sedici) giorni in anticipo rispetto	
	ai tempi contrattuali ha diritto ad un premio di accelerazione pari ad €. 5.351,79=	
	(cinquemilatrecentocinquantauno/79) oltre IVA;	
	- che l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro;	
	- che l'Impresa è in regola con gli obblighi di assicurazione e previdenza;	
	- che i lavori sono compiuti entro il periodo contrattuale;	
	- che non si sono resi necessari interventi in economia;	
	- che i prezzi applicati sono quelli di appalto oltre quello concordato in corso	

	d'opera;	
	- che l'impresa non ha ceduto né totalmente né parzialmente i crediti derivanti	
	dalla esecuzione dei lavori di cui trattasi;	
	- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;	
	- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali e disposizioni impartite	
	dalla D.L.;	
	- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità senza riserva alcuna.	
	Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Francesco Burrini, D.L.,	
	C E R T I F I C A	
	che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dal R.T.I. Mazzei	
	Salvatore s.r.l. / Lavori Stradali s.r.l. con sede in via Enrico Mattei, 47, Crotone,	
	in base a quanto approvato con DD/2025/04574 e DD/2025/06517 e liquida il	
	relativo importo di netti €. 666.952,22= da cui detraendo n. 1 (uno) certificato di	
	acconto dell'importo pari a €. 591.487,00= resta il credito netto dell'Impresa pari	
	ad €. 75.465,22= (settantacinquemilaquattrocentosessantacinque/22) oltre	
	l'importo del premio di accelerazione pari ad €. 5.351,79=	
	(cinquemilatrecentocinquantuno/79) per un totale di €. 80.817,01	
	(ottantamilaottocentodiciassette/01) a saldo di ogni suo avere per i lavori in	
	parola, dei quali si propone il pagamento al R.T.I. secondo le quote di	
	partecipazione di ogni impresa:	
	- Mazzei Salvatore s.r.l. €. 41.216,68 (quarantunomiladuecentosedici/68);	
	- Lavori Stradali s.r.l. €. 39.600,33 (trentanovemilaseicento/33);	
	a tacitazione di ogni suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente	
	certificato, previa presentazione di specifica polizza fideiussoria a garanzia della	
	rata di saldo.	

Si da atto che la presentazione della polizza fideiussoria a garanzia della rata di
saldo copre la quota dei lavori che ammonta ad €. 75.465,22=
(settantacinquemilaquattrocentosessantacinque/22) oltre interessi legali per due
anni.

Firenze, li 21/11/2025

L'IMPRESA

(R.T.I. Mazzei Salvatore s.r.l./ Lavori Stradali S.r.l.)

MAZZEI SALVATORE S.r.l.

Via Enrico Mattei, n°47

88900 CROTONE (KR)

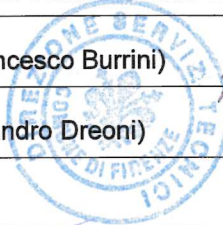
tel. 0962 930065

C.F./P.IVA: 01616870790

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Geom. Francesco Burrini)

IL R.U.P.

(Ing. Alessandro Dreoni)



[Handwritten signature in blue ink]