

OPERE: ELEZIONI REGIONALI DEL 12-13 OTTOBRE 2025 – PRESIDIO E PRONTO INTERVENTO PRESSO GLI IMMOBILI SEDI DI SEGGIO, PER IL RIPRISTINO E RIPARAZIONE GUASTI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI PROVVISORI A SERVIZIO DEI LOCALI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO ELETTORALE

IMPRESA: Isoldi Marcello

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2025/07226

CIG master B8757A98FB, CIG derivato CA n°1 B894D4BEDC, CIG derivato CA n°2 B8B0ECE1C5

CPV 45300000-0

PROGETTO N.: AQ0977/2025

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Edifici scolastici sedi di seggio

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO – Studio di fattibilità tecnico economica:

Il progetto n. AQ0977/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina DD/2025/07226, per un importo complessivo di €.15.000,00.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Isoldi Marcello la quale ha offerto un ribasso del 7,88003%, ovvero per un importo netto lavori di €.12.295,08, comprensivi di €.241,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e €.3.013,50 per manodopera.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2025/07226.

CONTRATTO:

Stipulato il 30/10/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 11.10.25, come risulta dai relativi verbali dei due contratti attuativi, che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori del CA0977-1/2025 è previsto per il giorno 13.10.25, mentre per il CA0977-2/2025 è previsto per il 31.10.25.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Le ultimazioni dei lavori sono avvenute il 13.10.25 per il CA0977-1/2025, ed il 31.10.25 per il CA0977-2/2025, entro i termini utili. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15.12.25 e considera:

CA0977-1/2025 CIG derivato B894D4BEDC

Importo dei lavori eseguiti al netto del 7,88003%	€5.524,18
---	-----------

di cui somme per la sicurezza	€117,39
-------------------------------	---------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

acconto	€ 0,00
---------	--------

CA0977-2/2025 CIG derivato B8B0ECE1C5

Importo dei lavori eseguiti al netto del 7,88003%	€6.734,50
---	-----------

di cui somme per la sicurezza	€123,69
-------------------------------	---------

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

acconto	€ 0,00
---------	--------

Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€12.258,68
---	-------------------

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo totale netto autorizzato dei lavori	€12.295,08
---	------------

Importo del conto totale finale dei lavori	€12.258,68
--	------------

<u>Minore spesa</u>	€36,40
---------------------	--------

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato la contabilità senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Isoldi Marcello è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 15.12.25 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il R.U.P. ha rilasciato il relativo certificato in data 15.12.25.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ALESSIO GIACHI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. ISOLDI MARCELLO, per il giorno 15.12.25, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ALESSIO GIACHI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte

degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori (Rata finale) CA0977-1/2025 CIG derivato B894D4BEDC	€5.524,18
Importo netto dei lavori (Rata finale) CA0977-2/2025 CIG derivato B8B0ECE1C5	€6.734,50
Importo netto totale dei lavori (Rata finale)	€12.258,68

B) Detrazioni:

Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 0,00

CREDITO FINALE TOTALE DELL'IMPRESA	€12.258,68
---	-------------------

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 36/23 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 15/12/2025

Per l'Impresa

(ISOLDI MARCELLO)

Il Direttore dei Lavori

(GIACHI ALESSIO)

Il R.U.P.

(DREONI ALESSANDRO)