



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

E.Q. IMPIANTI SPORTIVI

LAVORI: AQ0836/2023 – IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI –
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Cod. op. 210036

IMPRESA: EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO

CONTRATTO: PROT. 418721 del 10.12.2024

D.D. di Affidamento lavori: DD/2024/08370 del 31.10.2024

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO:

Con Delibera di Giunta DG/2023//00379 del 25.07.2023 è stato approvato il Progetto definitivo AQ0836/2023 denominato "Impianti sportivi comunali – Interventi di manutenzione straordinaria" Codice Opera 210036 per l'importo complessivo di € 160.000,00 così ripartito:

Importo lavori

• Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 131.369,79
• Di cui costi della manodopera	€ 15.024,51
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.621,08
A) Importo totale dei lavori	€ 139.990,87

Somme a disposizione dell'Amministrazione

• Oneri fiscali su lavori (I.V.A. 10%)	€ 13.999,09
• Spese tecniche e incarichi professionali	€ 500,00
• Incentivo	€ 2.127,86
• Imprevisti	€ 3.382,18
B) Importo totale dei lavori	€ 20.009,13
TOTALE GENERALE A)+B)	€ 160.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto è finalizzato ad interventi di manutenzione straordinaria relativamente alla realizzazione della nuova copertura della piscina Paganelli.

AFFIDAMENTO

Procedura di affidamento diretto approvata con Provvedimento Dirigenziale DD/2024/08370 a favore della ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO. Ribasso offerto 7,55%.

CONTRATTO

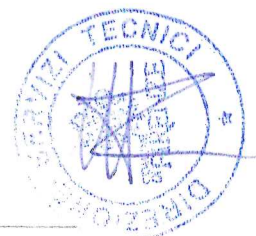
Stipulato in data 10/12/2024 con prot. 418721.

IMPORTO CONTRATTUALE

Con Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/08370 del 31.10.2024 sono stati affidati i lavori alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO per un importo dei lavori affidati di € 139.990,87 di cui € 8.621,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così ripartiti:

Contratto attuativo n. 1

• Lavori netti	€ 70.703,73
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.621,08
Totale Contratto attuativo n.1	€ 79.324,81



Contratto attuativo n. 2

- Lavori netti

€ 60.666,06

Totale Contratto attuativo n.2

€ 60.666,06

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Matteo Ravenni, con la collaborazione del geom. Bosco in qualità di Direttore Operativo

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 12/06/2025.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori fu stabilita in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna. Il termine doveva scadere quindi il 12.07.2025.

SOSPENSIONI DEI LAVORI:

Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificate sospensioni.

CONCESSIONE DI PROROGHE:

Durante lo svolgimento dei lavori sono state concesse due proroghe:

- Proroga n. 1, approvata con DD/2025/05260 del 17.07.2025, con spostamento del termine di conclusione all'11.08.2025;
- Proroga n. 2, approvata con DD/2025/06086 del 22.08.2025, con spostamento del termine di conclusione all'20.09.2025;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **20.09.2025** entro il tempo utile contrattuale.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non si sono verificati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E DISTRIBUZIONE DEGLI IMPORTI

Con il presente lavoro si è intervenuti presso i seguenti immobili, individuati

catastalmente come segue, per l'importo indicato:

Piscina Paganelli

Foglio di mappa 21 - particella 1231, per un importo di € 129.739,26;



DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

In corso di esecuzione non sono state effettuate dall'imprenditore anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Sono stati redatti 2 contratti attuativi e più precisamente:

Contratto attuativo n. 1 – Piscina Paganelli

Inizio 12.06.2025 – ultimazione 02.07.2025

Importo ordinativo

€ 79.324,80



Contratto attuativo n. 2 – Piscina Paganelli

Inizio 31.07.2025 – ultimazione 20.09.2025

Importo ordinativo

€ 60.666,06

VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state redatte varianti.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto relativamente ai due contratti attuativi sopracitati per l'importo totale di €

N.	S.A.L.	IMPORTO
1	C.A. n.1 Certificato n.1 del 03.07.2025	€ 70.995,70
2	C.A. n.2 Certificato n.1 del 08.08.2025	€ 34.321,25
	TOTALE	€ 105.316,95

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 20.09.2025 e considera:

- Lavori eseguiti sul C.A. n.1	€	70.703,73
- Lavori eseguiti sul C.A. n.2	€	47.550,79
- Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	8.621,08
Totale	€	126.875,60

A dedurre i pagamenti in acconto già corrisposti:

- Cert. 1 (C.A. n. 1) del 03/07/2025	€	70.995,70
- Cert. 1 (C.A. n. 2) dell'08/08/2025	€	34.321,25
Totale	€	105.316,95

Somme a credito dell'impresa:

- Recupero ritenute per infortuni	€	578,21
- Recupero rata di saldo	€	9.748,42
- Importi revisione prezzi	€	2.863,66

Secondo il detto stato finale risulta, pertanto, un credito (iva esclusa) per l'impresa di:

€ 24.422,29

Si fa presente che, a seguito di minori lavorazioni eseguite, è presente un'economia di **€ 10.251,61**.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa non ha presentato riserve

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Non sono stati richiesti subappalti.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione assicurativa:

EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO presso l'INAIL di Napoli posizione 00715332.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

In data 29.09.2025 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi (D.U.R.C. con protocollo INPS_47629711).

AVVISI AD OPPONENDUM

Si dichiara che nell'esecuzione dei lavori non sono state eseguite indebite occupazioni di aree o stabili e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi in quanto sono stati eseguiti all'interno dei perimetri degli impianti sportivi di proprietà comunale.

CESSIONE CREDITI

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il C.R.E. dei lavori doveva essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che sono stati emessi n.2 contratti attuativi per un importo complessivo di € 139.990,87, così suddivisi:
 - Contratto attuativo n. 1 dal 12.06.2025 al 02.07.2025 per € 79.324,81;
 - Contratto attuativo n. 2 dal 31.07.2025 al 20.09.2025 per € 60.666,06;
- che i lavori corrispondono alle previsioni dei due "contratti attuativi" salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO in base al Contratto del 10.12.2024, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 129.739,26 (comprensivi di € 2.863,66 di importi per revisione prezzi) dei quali si liquida, l'importo a saldo di € 24.422,29.

Firenze, 27.11.2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Matteo Ravenni

 MATTEO RAVENNI
COMUNE DI FIRENZE
28.11.2025 12:38:21
GMT+01:00

EDIL COAN di Costagliola Antonio
Sede: Via Sibilla 29
80070 Basciglio (NA)
Edil Coan di Costagliola Antonio
C.F.: CSTNTN6230048350
P.IVA: IT 06856730632

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Nicola Azzurrini

NICOLA
AZZURRINI
Comune di
Firenze
28.11.2025
13:52:262.4450
GMT+01:00

