

ns.rif 16/2025

E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI**Progetto:** L1961/2025 “Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025”**Codice Opera:** 250328 **CIG:** B7838803E3 **CUP:** H17B25000060004 **CPV:** 45454100-5**Impresa:** Migliorini Piero**Contratto:** stipulato in data 08/09/2025**Ribasso d'asta:** 4,15035 %**Determina di affidamento:** DD/2025/05866 del 08/08/2025**Contratto:** in data 08/09/2025**Determina di approvazione progetto suppletivo di variante:** DD/2026/02709 del 10/04/2026**Verbale di consegna lavori:** in data 11/08/2025 **Verbale di sospensione:** in data 30/10/2025**Verbale di ripresa:** in data 20/04/2026

Edifici oggetto di intervento:

Palazzo Vecchio Foglio di mappa 173 part. 68 Sub 2 3

€ 55.163,23

RELAZIONE SUL CONTO FINALE**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE****PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto esecutivo L1961/2025 delle opere in parola, approvato con Deliberazione n. DG/2025/00219 del 28/05/2025, è stato redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici denominato “Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025” per un importo complessivo di euro 85.000,00 così ripartito:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Importo lavori OS6 soggetti a ribasso d'asta (di cui € 18.584,65 di oneri di manodopera)	€ 47.451,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.548,60
Importo totale dei lavori	€ 51.000,00
I.V.A. al 4,00 %	€ 2.040,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 53.040,00
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Apprestamento di impianto alternativo nel Museo	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo	€ 85.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6 "Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025" e con **DD/2025/05866 del 08/08/2025** si è deciso di ricorrere per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 a favore dell'impresa Migliorini Piero, alla luce dell'offerta presentata dalla ditta (con ribasso del 4,15035%), ovvero per un importo netto lavori di € 141.965,94 oltre IVA al 10%, risultando il seguente quadro economico:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Importo lavori OS6 al netto del ribasso d'asta del 4,15035% (di cui € 18.584,65 di oneri di manodopera)	€ 45.482,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.548,60
Importo totale dei lavori	€ 49.030,60
I.V.A. al 4,00 %	€ 1.961,22
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 50.991,82
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Apprestamento di impianto alternativo nel Museo	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.048,18
Importo complessivo	€ 85.000,00

Con medesimo atto **DD/2025/05866 del 08/08/2025** è stato approvato l'intervento F0112/2025 denominato "Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)" – CUP H17B25000060004 – CPV 42416000-5 - CIG B75362F479 – ed affidato la sua esecuzione all'operatore economico ditta Gruosso Ponteggi s.r.l. (P.I.: 01463740520), per un importo contrattuale pari a € 23.930,81 (di cui costi della manodopera pari a € 2.703,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 19.578,36.)

Si viene così a determinare il seguente quadro economico generale:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Lavori +oneri+IVA affidati alla ditta Migliorini Piero	€ 50.991,82
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Fornitura +oneri+Iva - F0112/2025 denominato "Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)" affidata alla ditta Gruosso Ponteggi s.r.l.	€ 24.888,04
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.160,14
Importo complessivo	€ 85.000,00

CONTRATTO:

Stipulato in data 08/09/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con DD/2026/02709 del 10/04/2026 è stato approvato il progetto suppletivo di variante e proroga termini contrattuali con l'impresa Migliorini Piero per l'importo ribassato del 4,15035% di euro 6.132,64 compreso ogni onere oltre iva di legge al 4%, così impegnato: € 910,00 sull'impegno di spesa 2026/2585 "Imprevisti", € 900,00 sull'impegno di spesa 2026/2586 "Incarichi professionali e servizi", € 2.160,14 sull'impegno di spesa 2026/2588 "Somme a disposizione"; € 2.257,80 sull'impegno di spesa 2026/2587 "Apparati comunicativi", € 150,00 sull'impegno di spesa 2026/6488 "Somme a disposizione per incarichi professionali esterni", bilancio investimenti anno 2026.

Il quadro economico riformulato alla luce della suddetta perizia di variante e variata distribuzione al c.o. 250328 risulta pertanto :

Quadro economico - c.o. 250328	
Affidamento lavori L1961/2025 alla Ditta Migliorini Piero con DD 2025/5866	€ 50.991,82
Affidamento F0112/2025 alla ditta Gruosso Ponteggi s.r.l. con DD/2025/05866	€ 24.888,04
VARIANTE - Importo lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 4,15035%	€ 6.132,64
I.V.A. al 4%	€ 245,30
Sommano	€ 6.377,94
Imprevisti (compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 0,00
Incarichi e servizi	€ 0,00
Apparati comunicativi	€ 2.742,20
Polizza	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00
Importo complessivo	€ 85.000,00

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 85.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 11/08/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve, con ultimazione prevista per il 02/11/2025.

SOSPENSIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi per approvazione perizia suppletiva in data 30/10/2025.

RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori sono rimasti sospesi per 172 giorni e sono ripresi in data 20/04/2026 con proroga a seguito della perizia suppletiva di 30 giorni a cui si sono sommati 3 giorni residui del contratto di affidamento stabilendo la nuova ultimazione al 23/05/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/05/2026 entro il termine utile e il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 55.163,23 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

23/10/2025 Certificato di pagamento n° 1	€ 43.636,78
Sommano gli acconti	€ 43.636,78

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/05/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 4,15035%	€ 55.163,23
di cui somme per la sicurezza	€ 3.548,60

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

23/10/2025 Certificato di pagamento n° 1	€ 43.636,78
Sommano gli acconti	€ 43.636,78
Totale lavori realizzati	€ 55.163,23
Risulta pertanto un credito per l'impresa di	€ 11.526,45

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

Importo totale netto autorizzato dei lavori	€ 55.163,24
Importo del conto finale dei lavori	€ 55.163,23
Minore spesa	€ 0,01

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 del D.Lgs. 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze al n. 5F065366/29 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 16/06/2026 con documento unico di regolarità contributiva numero di protocollo INPS_51164780 di Firenze gli enti previdenziali hanno comunicato che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 D.LGS. 42/2004:

In merito agli interventi eseguiti sono stati richiesti e rilasciati i seguenti nulla osta:
-Nulla Osta Soprintendenza: prot. MICSABAP-FI_UO4-6_I 21/02/2024 0004489-P

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI:

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori, il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Migliorini Piero, per il giorno 11/05/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel progetto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°5F065366/29 di Firenze continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori (Stato finale)	€ 55.163,23
Per somme in acconto già erogate	€ 43.636,78
Credito finale dell'impresa	€ 11.526,45

Diconsi (undicimila cinquecentoventisei/45)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 06/07/2026

L'Esecutore
(Piero Migliorini)

Il Direttore dei Lavori
(arch. Paolo Ferrara)

Il R.U.P.
(arch. Paolo Ferrara)

ns.rif 16/2025

E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI**Progetto:** L1961/2025 "Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025"**Codice Opera:** 250328 **CIG:** B7838803E3 **CUP:** H17B25000060004 **CPV:** 45454100-5**Impresa:** Migliorini Piero**Contratto:** stipulato in data 08/09/2025**Ribasso d'asta:** 4,15035 %**Determina di affidamento:** DD/2025/05866 del 08/08/2025**Contratto:** in data 08/09/2025**Determina di approvazione progetto suppletivo di variante:** DD/2026/02709 del 10/04/2026**Verbale di consegna lavori:** in data 11/08/2025 **Verbale di sospensione:** in data 30/10/2025**Verbale di ripresa:** in data 20/04/2026

Edifici oggetto di intervento:

Palazzo Vecchio Foglio di mappa 173 part. 68 Sub 2 3

€ 55.163,23

RELAZIONE SUL CONTO FINALE**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE****PROGETTO ESECUTIVO:**

Il progetto esecutivo L1961/2025 delle opere in parola, approvato con Deliberazione n. DG/2025/00219 del 28/05/2025, è stato redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici denominato "Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025" per un importo complessivo di euro 85.000,00 così ripartito:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Importo lavori OS6 soggetti a ribasso d'asta (di cui € 18.584,65 di oneri di manodopera)	€ 47.451,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.548,60
Importo totale dei lavori	€ 51.000,00
I.V.A. al 4,00 %	€ 2.040,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 53.040,00
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Apprestamento di impianto alternativo nel Museo	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo complessivo	€ 85.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS6 "Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025" e con **DD/2025/05866 del 08/08/2025** si è deciso di ricorrere per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura di affidamento diretto, di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 a favore dell'impresa Migliorini Piero, alla luce dell'offerta presentata dalla ditta (con ribasso del 4,15035%), ovvero per un importo netto lavori di € 141.965,94 oltre IVA al 10%, risultando il seguente quadro economico:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Importo lavori OS6 al netto del ribasso d'asta del 4,15035% (di cui € 18.584,65 di oneri di manodopera)	€ 45.482,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.548,60
Importo totale dei lavori	€ 49.030,60
I.V.A. al 4,00 %	€ 1.961,22
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 50.991,82
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Apprestamento di impianto alternativo nel Museo	€ 25.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.048,18
Importo complessivo	€ 85.000,00

Con medesimo atto **DD/2025/05866 del 08/08/2025** è stato approvato l'intervento F0112/2025 denominato "Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)" – CUP H17B25000060004 – CPV 42416000-5 - CIG B75362F479 – ed affidato la sua esecuzione all'operatore economico ditta Gruosso Ponteggi s.r.l. (P.I.: 01463740520), per un importo contrattuale pari a € 23.930,81 (di cui costi della manodopera pari a € 2.703,08 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 19.578,36.)

Si viene così a determinare il seguente quadro economico generale:

L1961/2025 Opere di Completamento del Nuovo Ascensore del Museo di Palazzo Vecchio - ABA 2025 CUP H17B25000060004 CPV 45454000-4 CO 250328	
Lavori +oneri+IVA affidati alla ditta Migliorini Piero	€ 50.991,82
Imprevisti (compreso IVA e compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 910,00
Incarichi e servizi	€ 900,00
Apparati comunicativi	€ 5.000,00
Fornitura +oneri+Iva - F0112/2025 denominato "Fornitura e Montaggio di Impianto Elevatore Alternativo per il Museo di Palazzo Vecchio a Firenze (A.B.A.)" affidata alla ditta Gruosso Ponteggi s.r.l.	€ 24.888,04
Polizza progettisti	€ 150,00
Somme a disposizione	€ 2.160,14
Importo complessivo	€ 85.000,00

CONTRATTO:

Stipulato in data 08/09/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con DD/2026/02709 del 10/04/2026 è stato approvato il progetto suppletivo di variante e proroga termini contrattuali con l'impresa Migliorini Piero per l'importo ribassato del 4,15035% di euro 6.132,64 compreso ogni onere oltre iva di legge al 4%, così impegnato: € 910,00 sull'impegno di spesa 2026/2585 "Imprevisti", € 900,00 sull'impegno di spesa 2026/2586 "Incarichi professionali e servizi", € 2.160,14 sull'impegno di spesa 2026/2588 "Somme a disposizione"; € 2.257,80 sull'impegno di spesa 2026/2587 "Apparati comunicativi", € 150,00 sull'impegno di spesa 2026/6488 "Somme a disposizione per incarichi professionali esterni", bilancio investimenti anno 2026.

Il quadro economico riformulato alla luce della suddetta perizia di variante e variata distribuzione al c.o. 250328 risulta pertanto :

Quadro economico - c.o. 250328	
Affidamento lavori L1961/2025 alla Ditta Migliorini Piero con DD 2025/5866	€ 50.991,82
Affidamento F0112/2025 alla ditta Gruosso Ponteggi s.r.l. con DD/2025/05866	€ 24.888,04
VARIANTE - Importo lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta del 4,15035%	€ 6.132,64
I.V.A. al 4%	€ 245,30
Sommano	€ 6.377,94
Imprevisti (compresa quota per eventuale premio di accelerazione)	€ 0,00
Incarichi e servizi	€ 0,00
Apparati comunicativi	€ 2.742,20
Polizza	€ 0,00
Somme a disposizione	€ 0,00
Importo complessivo	€ 85.000,00

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 85.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 11/08/2025, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve, con ultimazione prevista per il 02/11/2025.

SOSPENSIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati sospesi per approvazione perizia suppletiva in data 30/10/2025.

RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori sono rimasti sospesi per 172 giorni e sono ripresi in data 20/04/2026 con proroga a seguito della perizia suppletiva di 30 giorni a cui si sono sommati 3 giorni residui del contratto di affidamento stabilendo la nuova ultimazione al 23/05/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/05/2026 entro il termine utile e il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 55.163,23 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

23/10/2025 Certificato di pagamento n° 1	€ 43.636,78
Sommano gli acconti	<u>€ 43.636,78</u>

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 11/05/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 4,15035%	<u>€ 55.163,23</u>
di cui somme per la sicurezza	€ 3.548,60

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

23/10/2025 Certificato di pagamento n° 1	€ 43.636,78
Sommano gli acconti	<u>€ 43.636,78</u>
Totale lavori realizzati	<u>€ 55.163,23</u>
Risulta pertanto un credito per l'impresa di	<u>€ 11.526,45</u>

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

Importo totale netto autorizzato dei lavori	€ 55.163,24
Importo del conto finale dei lavori	<u>€ 55.163,23</u>
Minore spesa	€ 0,01

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.206 del D.Lgs. 50/2016.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze al n. 5F065366/29 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 16/06/2026 con documento unico di regolarità contributiva numero di protocollo INPS_51164780 di Firenze gli enti previdenziali hanno comunicato che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.21 D.LGS. 42/2004:

In merito agli interventi eseguiti sono stati richiesti e rilasciati i seguenti nulla osta:

-Nulla Osta Soprintendenza: prot. MICSABAP-FI_UO4-6_I 21/02/2024 0004489-P

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI:

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori, il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Migliorini Piero, per il giorno 11/05/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel progetto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Paolo Ferrara, in qualità di direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n°5F065366/29 di Firenze continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

Importo netto dei lavori (Stato finale)	€ 55.163,23
Per somme in acconto già erogate	€ 43.636,78
Credito finale dell'impresa	€ 11.526,45

Diconsi (undidicimila cinquecentoventisei/45)

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Si provvede con il presente atto allo svincolo della polizza fideiussoria a suo tempo costituita.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, 06/07/2026

L'Esecutore
(Piero Migliorini)

Il Direttore dei Lavori
(arch. Paolo Ferrara)

Il R.U.P.
(arch. Paolo Ferrara)