

OPERE: Implementazione Sistema videosorveglianza cittadina del Comune di Firenze – progetto per partecipazione bando ministero G.U. n.73

IMPRESA: SILFI S.P.A. -

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2025/09572

CUP H13C25000250001

CIG B97D13EE6D (CIG derivato CA 1 B97DB02D7E - CIG derivato CA 2 B97DB4117F)

CPV 45233292-2

CODICE OPERA 250341

PROGETTO N.: AQ0969/2025

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: intervento su pali di illuminazione stradale

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO STRAORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. AQ0969/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DG/2025/00507, per un importo complessivo di euro 250.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO – AQ0969/2025 – OS19	
Importo Totale Lavori a Base d'Asta di cui € 35.315,56 per costo della mano d'opera	€ 215.769,75
oneri sicurezza non soggetto al ribasso	€ 3.500,00
Totale lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 212.269,75
IVA al 10%	€ 21.576,98
Totale lavori comprensivo di IVA	€ 237.346,73
Incentivo Progettazione (80% del 2,0%)	€ 3.452,32
Irap 8.5%	€ 293,45
Imprevisti	€ 8.907,50
TOTALE STANZIAMENTO	€ 250.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS19.

affidamento diretto ex art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 77/2021 convertito in Legge n.108 del 2021 all'Impresa SILFI S.P.A., con ribasso del 12% sul costo previsto a base d'asta (come da determinazione dirigenziale n. 6043 del 2016 di approvazione del Disciplinare tecnico attuativo dei servizi da svolgere da parte della società in house silfi SPA -Direzione Servizi Tecnici;

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2025/09572, risultando il seguente quadro economico:

Q.E. - AQ0969/2025	
Ribasso d'asta	12,00000 %
Importo lavori al netto del ribasso d'asta di cui € 31.729,44 per la Manodopera – C.A. 1	€ 103.576,49
Oneri della sicurezza – C.A. 1	€ 2.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - C.A. 1	€ 106.076,49
I.V.A. 10 % sul totale dei lavori – C.A. 1	€ 10.607,65
TOTALE LAVORI + IVA C.A. 1	€ 116.684,14
CA 1- Incentivo (80% del 2,00%)	€ 1697,22
Irap 8,5%	€ 144,26
Totale CA 1	€ 118.525,62
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di cui € 3.586,12 per la Manodopera – C.A. 2	€ 108.693,26
Oneri della sicurezza – C.A. 2	€ 1.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - C.A. 2	€ 109.693,26
I.V.A. 10% sul totale dei lavori – C.A. 2	€ 10.969,33
TOTALE LAVORI + IVA C.A. 2	€ 120.662,59
CA 2- Incentivo (80% del 2,00%)	€ 1.755,09
Irap 8,5%	€ 149,18
Totale CA 2	€ 122.566,86
Residuo Irap	€ 0,02
Imprevisti	€ 8.907,50
Importo totale del Quadro economico	€ 250.000,00

CONTRATTO:

C0365/2025 del 05/02/2026

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma netta complessiva per l'opera risulta di Ca1 € 106.076,49 + Ca2 € 109.693,26 = € 215.769,75:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data CA1 20/01/2026 CA2 16/02/2026, come risulta dai relativi verbali firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno CA1 19/06/2026 CA2 16/07/2026.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta CA1 19/06/2026 CA2 06/07/2026 entro il termine utile. I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

non ci sono pagamenti in acconto.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 06/07/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 12.00000	
CA0969-1 CA1	€. 106.074,29
di cui somme per la sicurezza	€. 2.609,83
CA0969-2 CA2	€. 109.691,40
di cui somme per la sicurezza	€. 1.796,30
Totale	€. 215.765,69

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 215.769,75
Importo del conto finale dei lavori	€. 215.765,69

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 14900364.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 06/07/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SILFI S.P.A. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 06/07/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 06/07/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Bernardi Fabio, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso la sede di Via Giotto, 4 il legale rappresentante dell'impresa, MANUELA GNIULI, per il giorno 06/07/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Bernardi Fabio direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 14900364 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	
RATA FINALE CA0969-1 - CIG derivato CA 1 B97DB02D7E	€ 106.074,29
RATA FINALE CA0969-2 - CIG derivato CA.2 B97DB4117F	€ 109.691,40
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 215.765,69

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

La ditta dovrà emettere 2 fatture distinte indicando i CIG corretti e la DD di affidamento.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze lì 06/07/2026

Per l'Impresa

[Handwritten signature]

SCLT 1/2013

Il Direttore dei Lavori

(BERNARDI FABIO)

Il R.U.P.

(CIONI FILIPPO)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]