



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06250

Del: 13/08/2026

Esecutivo Da: 13/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici – Progetto esecutivo L2069/2025 denominato “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)” – CUP H13C24000420006 – Codici opera 250392 e 250491 – CIG B9757DE503) – Approvazione modifica contrattuale dei lavori L2069/2025 ed approvazione nuovi prezzi in favore dell’operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 485/2024 del 12 novembre 2024, recante “*Approvazione in linea tecnica del progetto relativo alla Riqualificazione energetica dell’edificio denominato “ID020 - Scuola Primaria Francesco Baracca” sito in Via di Peretola, 292, 50145, Firenze (FI) – CUP H13C24000420006*”, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di cui sopra ai fini della partecipazione al bando regionale denominato “*PR FESR 2021-2027 Azioni 2.2.1 e 2.2.2 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici*” per un importo complessivo di € 31.680,00, di cui € 25.344,00 quale contributo richiesto e € 6.336,00 quale cofinanziamento obbligatorio;
- la deliberazione di Giunta n. 501/2025 del 4 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*Riqualificazione energetica dell’edificio denominato ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)*” – CUP H13C24000420006, ammontante a complessivi € 31.680,00, finanziati (come da DD accertamento ed impegno n. 8354/2025 del 18 novembre 2025) per € 25.344,00 con contributo regionale erogato nell’ambito del PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici ai sensi del Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 11084 del 22 maggio 2024, tramite la società Sviluppo Toscana S.p.A., e per € 6.336,00 quale co-finanziamento dell’Ente finanziato ad avanzo da alienazione (codice opera 250491);
- la determinazione dirigenziale n. 9393/2025 del 16 dicembre 2025, con la quale i succitati lavori sono stati aggiudicati, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, all’operatore economico Guttoriello Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 02802890612), sulla base dell’offerta di ribasso del 5,000 %, per un importo netto di € 27.388,80 (di cui € 4.464,00 per costi della manodopera ed € 576,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B9757DE503;

Considerato altresì che:

- in data 29 dicembre 2025 è stata comunicata all’operatore economico l’avvenuta stipula del contratto d’appalto in oggetto, perfezionato mediante controfirma dell’offerta presentata da Guttoriello Costruzioni S.r.l. su piattaforma START da parte del Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici, ai sensi dell’art. 18 del Codice (protocollo 490157 del 24 dicembre 2025, inoltrato in data 29 dicembre 2025);

- in data 30 marzo 2026 i succitati lavori sono stati consegnati, fissandone la scadenza nel giorno 26 maggio 2026;

- i lavori sono sospesi dal 15 aprile 2026, come risulta da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivete;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H13C24000420006 è il seguente:

PR FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato <i>ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca</i> , sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)” CUP H13C24000420006			
DESCRIZIONE	Codice opera 250392 (regione)	Codice opera 250491 (avanzo da alienazione)	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 5% (inclusi € 4.464,00 per costi della manodopera)	€ 21.450,24	€ 5.362,56	€ 26.812,80
Oneri della sicurezza	€ 460,80	€ 115,20	€ 576,00
Lavori netti + Oneri	€ 21.911,04	€ 5.477,76	€ 27.388,80
IVA 10%	€ 2.191,10	€ 547,78	€ 2.738,88
Lavori netti + Oneri + IVA	€ 24.102,14	€ 6.025,54	€ 30.127,68
Minore spesa sui lavori	€ 1.241,86	€ 310,46	€ 1.552,30
Totale Quadro Economico intervento	€ 25.344,00	€ 6.336,00	€ 31.680,00

Dato atto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori L2069/2025 denominati “Riqualificazione energetica dell’edificio denominato *ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca*, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)” – CUP H13C24000420006 – Codici opera 250392 e 250491, la Direzione dei Lavori ha riscontrato la necessità di apportare alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie, resesi necessarie in relazione a sopravvenute esigenze di carattere tecnico e funzionale emerse durante l'esecuzione dell'intervento, ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che tali modifiche comportano una diversa distribuzione delle lavorazioni, come dettagliatamente rappresentato nella documentazione tecnica ed economica predisposta dalla Direzione dei Lavori;

Dato atto che le modifiche proposte risultano necessarie al fine di garantire la corretta esecuzione dell'intervento e il conseguimento delle finalità previste dal progetto;

Dato atto, altresì, che la modifica non comporta alcun incremento dell'importo contrattuale né delle somme già impegnate a favore dell'appaltatore, che rimangono pertanto invariate rispetto a quanto previsto nel contratto originario. Pertanto, la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 co. 7 d.lgs. n. 267/2000;

Visto il documento denominato "Relazione tecnica" del 4 agosto 2026, nella quale sono illustrate le motivazioni delle modifiche progettuali rese necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori L2069/2025;

Visti altresì i seguenti documenti progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento e che si intendono altresì approvare:

- Computo metrico;
- Tavola: Stato di variante VAR01: Impianto fotovoltaico planimetria disposizione moduli;
- Tavola: Stato di variante VAR02: Impianto fotovoltaico planimetria disposizione moduli;
- Tavola: Stato di variante VAR03: Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico

Rilevato che:

- la predisposizione della modifica ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore economico Guttoriello Costruzioni s.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione a firma del legale rappresentante dell'impresa Guttoriello Costruzioni s.r.l., del Direttore dei lavori e del sottoscritto RUP in data 4 agosto 2026, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzi di gara, con l'applicazione dello stesso sconto percentuale applicato in sede di affidamento diretto;

- sono stati altresì concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e corredati della relativa analisi (documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) e che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata stabilita alcuna proroga;

Rilevato, pertanto, che, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali sopra descritte, il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto rimane invariato rispetto a quello approvato con DD/2025/09393, come già illustrato in narrativa;

Dato atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegata – parte integrante - “Relazione tecnica” del 4 agosto 2026 redatta ai sensi dell'art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 (nonché gli ulteriori documenti progettuali anch'essi citati in narrativa ed allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento), nella quale sono illustrate le motivazioni delle modifiche progettuali resesi necessarie nel corso dell'esecuzione dei lavori L2069/2025 denominati “Riqualificazione energetica dell'edificio denominato *ID020 – Scuola Primaria Francesco Baracca*, sito in Via di Peretola 292, 50145, Firenze (FI)” – CUP H13C24000420006 – Codici opera 250392 e 250491 - CIG B9757DE503), da realizzare nell'ambito del programma FESR 2021-2027 – Azione 2.2.1 – Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici ed affidato a Guttoriello Costruzioni s.r.l. con determinazione dirigenziale n. 9393/2025;
2. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore economico Guttoriello Costruzioni s.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui emerge altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive sono stati concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi (corredati della relativa analisi, documento allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) e che non è stata stabilita alcuna proroga dei termini di esecuzione dei lavori;
3. di dare atto che la modifica che si intende approvare con il presente provvedimento non comporta alcun incremento dell'importo contrattuale né delle somme già impegnate a favore dell'appaltatore, che rimangono pertanto invariate rispetto a quanto previsto nel contratto originario. Pertanto, la presente determinazione non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 co. 7 d.lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto altresì che a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali sopra descritte, il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto rimane invariato rispetto a quello approvato con DD/2025/09393, come già illustrato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
6. di dare atto che la modifica contrattuale che si intende approvare con il presente provvedimento non pregiudica il conseguimento degli obiettivi previsti dal Programma Regionale FESR 2021-2027, Azione 2.2.1 – “Progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia termica ed elettrica da fonti rinnovabili per gli immobili pubblici” e dell'accordo di concessione del finanziamento;
7. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

ALLEGATI INTEGRANTI

Analisi Prezzi VAR_signed_signed.pdf - 10055a3e564323895642942fb49c74c6da1f714a20c27c322c2bc27d66b9920e
Atto_Sottomissione-signed_signed_signed.pdf - 8a2363402906e08ac201f0115d762cafdd1ddd7c688331f98096978e34e168d6
CM Fotovoltaico VAR_signed_signed.pdf - 43d7f4d2a6aa4ecbeeb601a04ac29bff6f7b157cd955bdf38337b3ef12d776
PLAN_DISP_MODULI_signed_signed.pdf - 62bd1a3855740c1735951ada7f45c2c3693c9edb039dda4d177fa4b1993dc378
PLA_DISTR_PRINCIPALE_signed_signed.pdf - 5d7bd412ba093f6c833c7d330440650318a819650404a4bce0fd0e965e9cff1d
Relaz_Tecnica VAR_signed_signed.pdf - a9b52c5b1faf984b6cf3d406ac4700fb41c2b7182175fc539760476ee32fe8a9
SCHEMA_ELETTRICO_UNFILARE_signed_signed.pdf - 3884971fe9df4012d7b752640837a2608ee70a94e084ce42a3559eae53458597

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.