



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06258

Del: 14/08/2026

Esecutivo Da: 14/08/2026

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2 - anno 2022 - Numero di Progetto AQ0748/2022 - CIG 94578164AA - ZD838975E4 - 9506385512 - Ditta F.LLI ZACCARIELLO SRL - Ammissibilità CRE e liquidazione saldo.

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- che con Decreto del Sindaco n. 79 del 25/10/2022 e n. 41 del 09/11/2024 e Decreto della Sindaca n. 44 del 31/10/2025 il sottoscritto è stato nominato come Dirigente Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;
- *in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";*
- *in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";*
- *in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";*
- *in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";*

- con determinazione dirigenziale n. **DD/2022/08906** è stato approvato l' AQ0748/2022 CIG 94578164AA relativo "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2 - anno 2022" e contestualmente sono stati approvati i Contratti Attuativi n. 1 CIG **ZD838975E4** dell'importo netto di € 39.000,00 (di cui € 1.500,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22% e n. 2 CIG **9506385512** dell'importo netto di € 75.898,68 (di cui € 3.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22% e affidati direttamente alla Ditta **F. LLI ZACCARIELLO S.R.L** che ha offerto un ribasso pari al 15,030%;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 21/07/2026 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori P.I. Marco Ronconi ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianfranco Di Cocco dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 114.855,39 (€ 38.995,95 sul CA 1 ed € 75.859,44 sul CA2) che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 110.700,00 (€ 37.600,00 sul CA 1 ed € 73.100,00 sul CA2) e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 4.155,39 escluso Iva al 22% così ripartiti:
- CA n.1 per € 1.395,95 oltre IVA al 22 CIG **ZD838975E4**
- CA n.2 per € 2.759,44 oltre IVA al 22% CIG **9506385512**
- le fatture elettroniche n. 69-70/FA emesse dalla suddetta Ditta in data 31/07/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;

- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- il pagamento risponde ai requisiti di cui alla legge n.136/10 in tema di tracciabilità' dei flussi finanziari;
- CONTO DEDICATO-IBAN: IT38I0842571940000040401499
- dato atto che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC AGLI ATTI;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 184 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore ;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

AQ0748/2022 CIG MASTER 94578164AA	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2 - anno 2022"	
Contratto attuativo n. 1 CIG ZD838975E4	
C.A. 1 - Lavori a consuntivo (di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza)	€ 38.995,95
C.A. 1 - IVA 22%	€ 8.579,10
C.A. 1 - Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 47.575,06
Economie quota lavori	€ 4,96
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 47.580,02
Per arrotondamento in difetto sugli acconti CA1	- € 0,002
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 47.580,00

Anno 2024 Contratto attuativo n. 2 CIG 9506385512	
C.A. 2 - Lavori a consuntivo (di cui € 3.000,00 di oneri per la sicurezza)	€ 75.859,44
C.A. 2 - IVA 22%	€ 16.689,08
C.A. 2 - Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 92.548,52
Economie quota lavori CA2	€ 47,87
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 92.596,39
Importo complessivo dell'intervento	€ 140.176,40

3. di liquidare la somma di € 5.069,58 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alla fatture sopra citate così ripartite:

€ 1.200,00 su imp. 2022/8474 ed € 503,06 su imp. 2022/8475 per il CIG **ZD838975E4**

€ 3.366,52 su imp. 2022/8479 per il CIG **9506385512**

4. di essere mandata in economia:

€ 4,95 su imp. 2022/8475 di quota lavori CA1

€ 0,01 su imp. 2022/8477 di quota lavori CA1

€ 47,87 su imp. 2022/8479 di quota lavori CA2

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori ed il Geom.Emiliano Landi ed il RUP è l'Ing. Riccardo Ricci;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: F. LLI ZACCARIELLO S.R.L

codice beneficiario: 58181

Modalità di pagamento: IBAN: IT3810842571940000040401499

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE REV 1_signed .pdf - b5329ca582a5757abf8b205244fb17b69211ae33087d1ac54d2fa93c01d75489

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	5315		2022/8475		€ 40.375,05	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL
2)	U	2026	5320		2022/8477		€ 1.499,99	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL
3)	U	2026	5320		2022/8479		€ 8.694,68	58181 - F.LLI ZACCARIELLO SRL

Elenco Liquidazioni

Capitolo	5300	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI NEL QUARTIERE 2 FINANZ. CON PROVENTI PERMESSI A COSTRUIRE	LIQUIDATO SU CAPITOL 1.200,00
----------	------	--------	------------	--	----------------------------------

Impegno	2022/8474	Atto A/PDD/2022/8961	F. LLI ZACCARIELLO S.R.L AQ 0748/2022	LIQUIDATO SU IMPEGNO
---------	-----------	----------------------	---------------------------------------	----------------------

		efficace dal 25/11/2022	denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2" CIG 94578164AA - approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa F.LLI ZACCARIELLO S.r.l., affidamento all'aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato ZD838975E4 e relativi impegni di spesa	1.200,00
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: ZD838975E4	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/18345	58181	F.LLI ZACCARIELLO SRL	FA/69	31/07/2026	30/08/2026	1.200,00

Codice CIG:ZD838975E4;
CCB - IT38I0842571940000040401499;
Intestatario: F.LLI ZACCARIELLO (01196980526)

Capitolo		Codice		MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NEL QUARTIERE 2 FINANZIATA CON PROVENTI PERMESSI A COSTRUIRE	LIQUIDATO SU CAPITOL 503,06
	5315		1.01.06.03		

Impegno	2022/8475	Atto A/PDD/2022/8961 efficace dal 25/11/2022	F.LLI ZACCARIELLO SRL AQ 0748/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2" CIG 94578164AA - approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa F.LLI ZACCARIELLO S.r.l., affidamento all'aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato ZD838975E4 e relativi impegni di spesa	LIQUIDATO SU IMPEGNO 503,06
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: ZD838975E4	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/18345	58181	F.LLI ZACCARIELLO SRL	FA/69	31/07/2026	30/08/2026	503,06

Codice CIG:ZD838975E4;
CCB - IT38I0842571940000040401499;
Intestatario: F.LLI ZACCARIELLO (01196980526)

Capitolo		Codice		MANUTENZIONE DI ASILI NIDO NEL QUARTIERE 2 FINANZIATA CON PROVENTI PERMESSI A COSTRUIRE (SERV. RILEV. EFF. IVA)	LIQUIDATO SU CAPITOL 3.366,52
	5320		1.01.06.03		

Impegno	2022/8479	Atto A/PDD/2022/8961 efficace dal 25/11/2022	F.LLI ZACCARIELLO SRL AQ 0748/2022 denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici del Quartiere 2" CIG 94578164AA - approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori all'impresa F.LLI ZACCARIELLO S.r.l., affidamento all'aggiudicataria, approvazione contratto attuativo n.1 CIG derivato ZD838975E4 e contratto attuativo n.2 CIG derivato 9506385512 e relativi impegni di spesa	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.366,52
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: 9506385512	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/18345	58181 F.LLI ZACCARIELLO SRL	FA/70	31/07/2026	30/08/2026	3.366,52

Codice CIG:9506385512;
CCB - IT38I0842571940000040401499;
Intestatario: F.LLI ZACCARIELLO (01196980526)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Natalia Zoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.