



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06156

Del: 13/08/2026

Esecutivo Da: 13/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici” (Progetto L1373/2021 - Codice opera 200323 – CUP H12C20000090004 - CIG 9015264F30) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori L1373/2021 e liquidazione rata di saldo spettanze C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad

oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di interventi impiantistici presso l'ex Chiesa dei Barnabiti è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici" (Progetto L1373/2021) ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 21/2021 del 15 giugno 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1373/2021, recante "Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici" (CUP H12C20000090004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 100.000,00, finanziati con mutuo da assumere come da codice opera 200323;

- la determinazione dirigenziale n. 7420/2021 del 24 novembre 2021 (esecutiva in data 26 novembre 2021), recante "*Istituto per il Credito Sportivo (ICS) -Tre diversi mutui a tasso zero: uno di euro 30.000,00=, uno di euro 300.000,00= e uno di euro 100.000,00= , per un totale di euro 430.000,00=, nell'ambito del Protocollo d'intesa ANCI-ICS "Cultura Missione Comune 2021" - Pratiche nn. 5754300, 5754400 e 5754500 -CUP H15F21000700004 - H13G18000240004 - H12C20000090004 - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 8402/2021 del 20 dicembre 2021 con la quale, a seguito di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. n. 76/2020 conv. dalla L. n. 120/2020, i succitati lavori L1373/2021 sono stati affidati a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. per un importo netto di € 60.089,04 (di cui € 764,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- in data 9 febbraio 2022, con protocollo n. 45265 di pari data, è stato stipulato il contratto d'appalto tra questa Amministrazione e l'appaltatore, C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c., ex art 32 d.lgs. n. 50/2016;

- in data 28 settembre 2023 venivano consegnati i lavori L1373/2021, fissando il termine di ultimazione nel giorno 25 gennaio 2024;
- i predetti lavori sono stati sospesi del 20 novembre 2023 al 21 gennaio 2025, fissando la nuova data di ultimazione nel giorno 29 marzo 2025;
- la determinazione dirigenziale n. 3260/2024 del 14 febbraio 2024, con la quale è stato assunto un impegno di spesa a favore di Edison per allaccio elettrico per complessivi € 3.560,46;
- la determinazione dirigenziale n. 934/2025 del 14 febbraio 2025, con la quale è stato affidato all'Ing. Manganelli il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto per complessivi € 8.183,76;
- dal 3 marzo 2025 al 24 maggio 2026 i predetti lavori L1373/2021 sono stati sospesi, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 2 luglio 2026;
- la determinazione dirigenziale n. 3905/2026 del 20 maggio 2026, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale dei lavori L1373/2021, denominati "Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici", dell'importo di € 20.143,49 (IVA al 10% esclusa). Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto aumenti da € 60.089,04 (di cui € 764,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 80.232,53 (di cui € 764,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA;
- il certificato di ultimazione dei lavori in oggetto del 2 luglio 2026, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori intervenuta il 30 giugno 2026;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dell'8 luglio 2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 80.232,53 oltre IVA;
- a seguito della contabilizzazione finale dei lavori eseguiti, l'importo contrattuale (impegni di spesa effettuati con DD/2021/08402 e DD/2026/03905) risulta confermato in € 80.232,53 (di cui € 764,96

per oneri della sicurezza) oltre IVA. Non si registrano pertanto economie di spesa sui lavori affidati;

Tenuto conto:

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 67.995,91 oltre IVA secondo la seguente tabella riepilogativa:

N. stato avanzamento	Determina di liquidazione	n. Fattura	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
SAL 1	DL/2025/03468 del 2/04/2025	FA/67 del 31/03/2025	€ 30.549,88	€ 33.604,87
SAL 2	DL/2026/04924 del 4/06/2026	FA/117 del 28/05/2026	€ 37.446,03	€ 41.190,63
TOTALE			€ 67.995,91	€ 74.795,50

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 12.236,62 oltre IVA, per complessivi € 13.460,28;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che l'appaltatore ha emesso la fattura elettronica n. 166 del 14 luglio 2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 753768387, emessa da Allianz S.p.A. in data 9 luglio 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Dato atto che, per mero errore materiale, nella fattura è stato riportato esclusivamente il riferimento alla determinazione dirigenziale di impegno di spesa relativa all'affidamento dei lavori, senza richiamare anche la successiva determinazione di approvazione della modifica contrattuale. Tale omissione, di natura meramente formale, non incide sulla regolarità sostanziale della prestazione

eseguita né sulla riconducibilità della stessa agli atti amministrativi presupposti e, pertanto, non costituisce motivo ostativo alla liquidazione e al pagamento della fattura;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta è inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

- Ex Chiesa dei Barnabiti rappresentata nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 171 dalla particella 3, per l'importo di € 80.232,53;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;

- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti

dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Tenuto conto, altresì, che:

- con riferimento all'impegno di spesa assunto nell'ambito del quadro economico dell'investimento in oggetto a favore di Edison Energia, le prestazioni previste sono state regolarmente eseguite e integralmente liquidate con determinazione di liquidazione PDL/2025/2462, a seguito dell'emissione della fattura n. 2025/5752016545/FA del 27 febbraio 2025;

- la suddetta liquidazione ha costituito il saldo delle prestazioni contrattualmente previste ed eseguite;

- pertanto, il residuo dell'impegno di spesa, pari a € 198,64, gravante sull'impegno n. 2026/5908 e riferito al predetto operatore economico, deve essere disimpegnato dal relativo codice beneficiario e ricondotto nella disponibilità del codice opera 200323, quali somme a disposizione del quadro economico dell'investimento;

- le predette somme, anche a seguito dell'approvazione dell'ammissibilità del presente Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), non possono essere destinate a economie, in considerazione della natura ed alle regole imposte dal finanziamento;

- pertanto, con successivo provvedimento, si provvederà al loro nuovo impegno per l'affidamento di prestazioni complementari connesse all'investimento identificato dal CUP H12C20000090004;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. è il seguente:

"Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici"	
Codice opera 200323 – CUP H12C20000090004	
Descrizione	TOTALE
Lavori a consuntivo	€ 79.467,57
Oneri della sicurezza a consuntivo	€ 764,96

Lavori a consuntivo + Oneri	€ 80.232,53
IVA al 10%	€ 8.023,25
Lavori a consuntivo + IVA	€ 88.255,78
Allacciamenti pubblici servizi Edison (DD/2024/03260 – DL/2025/02462)	€ 3.361,82
Somme a disposizione	€ 198,64
Incarico Manganelli (DD/2025/00934)	€ 8.183,76
Totale	€ 100.000,00

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori denominati "Ex chiesa dei Barnabiti - Interventi impiantistici" (Progetto L1373/2021 - Codice opera 200323 – CUP

H12C20000090004 - CIG 9015264F30), documento redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP;

3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 13.460,28 (IVA al 10% inclusa), somma da liquidare a valere sugli impegni 2026/5252/1 e 2026/5253/1;
5. di liquidare (come da prospetto liquidazione sotto riportato) la fattura elettronica n. 166 del 14 luglio 2026 emessa da C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c. (Codice beneficiario 6552 – CIG 9015264F30 – P.IVA 03036170482) a fronte del credito sopra citato, operatore che ha presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 753768387, emessa da Allianz S.p.A. in data 9 luglio 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;
6. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
7. di stabilire che, a seguito della contabilizzazione finale dell'intervento, non si sono registrate economie sui lavori L1373/2021;
8. di dare atto che le prestazioni affidate a Edison Energia sono state regolarmente eseguite e integralmente liquidate con determinazione di liquidazione DL/2025/2462, a saldo della fattura n. 2025/5752016545/FA del 27 febbraio 2025. Pertanto, si ritiene opportuno disimpegnare la somma residua di € 198,64 sull'impegno n. 2026/5908, svincolandola dal relativo codice beneficiario e rendendola nuovamente "Somma disponibile" sul codice opera 200323 quali somme a disposizione dell'investimento. Tale somma, in ragione della natura del mutuo contratto, non costituisce economia di spesa e sarà reimpegnata con successivo provvedimento per prestazioni complementari riferite all'investimento CUP H12C20000090004;
9. di dare atto che il RUP dell'intervento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & c. s.n.c.

- codice beneficiario: 6552

- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE_signed_signed.pdf - d68f98ed6134950f2a7b79bc55fb6f2fcb6474d40d41bf0a356c0e9b0f3d703a

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54613	2	2026/5908		€ 0,00	28852 - EDISON ENERGIA
2)	U	2026	54613	2	2026/9252		€ 198,64	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	54613	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA	LIQUIDATO SU CAPITOL 13.460,28
----------	-------	--------	------------	--	-----------------------------------

				FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC.	
--	--	--	--	--------------------------------------	--

Impegno	2026/5252/1	Atto A/PDD/2026/3905 efficace dal 20/05/2026	CIG: 9015264F30 - CUP: H12C20000090004 L1373/2021 " Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323 - Approvazione variante in corso d'opera, concordamento nuovi prezzi e proroga termini a favore di CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	LIQUIDATO SU IMPEGNO 13.310,28
		CUP su Impegno: H12C20000090004	CIG su Impegno: 9015264F30	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/18273	6552 C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.	FA/166	14/07/2026	13/08/2026	13.310,28

Codice CUP: H12C20000090004 **Codice**
CIG: 9015264F30;
CCB - IT91R0200805463000041189936

Capitolo	54613	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI STRAORDINARI AD IMMOBILI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE DA FINANZIARE CON ENTRATA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOL 13.460,28
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2026/5253/1	Atto A/PDD/2026/3905 efficace dal 20/05/2026	CIG: 9015264F30 - CUP: H12C20000090004 L1373/2021 " Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323 - Approvazione variante in corso d'opera, concordamento nuovi prezzi e proroga termini a favore di CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	LIQUIDATO SU IMPEGNO 150,00
		CUP su Impegno: H12C20000090004	CIG su Impegno: 9015264F30	

N. Liquid.		Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/18273	6552	C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.	FA/166	14/07/2026	13/08/2026	150,00

Codice CUP: H12C20000090004 **Codice**

CIG:9015264F30;

CCB - IT91R0200805463000041189936

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.