

OPERE: Scuola Don Milani Via Cambray Digny, interventi di manutenzione straordinaria impianti elettrici e speciali.

IMPRESA: TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L.

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2026/03184 del 27/04/2026

CUP H14H17000940004

CIG BB398E13C2

CODICE OPERA 200183 ni,220278 ni,220392 ni,250349 ni

PROGETTO N.: L2101/2026

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Scuola Don Milani Foglio 111 particella 1544,1545,1546

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L2101/2026 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2026/03184, per un importo complessivo di euro così ripartito:

1) Lavori		
Importo Totale Lavori escluso Oneri della Sicurezza	€	115.891,00
Oneri Sicurezza	€	482,97
Importo Totale Lavori	€	116.373,97
di cui		
soggetti a ribasso d'asta	€	115.891,00
Incidenza modopera	8,690% €	10.112,98
Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso	€	482,97
2) somme a disposizione		
Oneri Fiscali (IVA 10%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	11.637,40
Imprevisti	€	4.818,38
Accantonamento polizza progettisti interni ed oneri relativi (0,42 x 1000)	€	150,00
Incentivo 2,0%(80%per finanziamento su mutuo)	€	1.861,98
IRAP (8,5%su incentivo)	€	158,27
Totale Somme a disposizione	€	18.626,03
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	€	135.000,00

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 13/04/2026 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 4.5%, ovvero per un importo netto di €.111.158,87 comprensivi di €. 482,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2026/03184 del 27/04/2026, risultando il seguente quadro economico:

1) Lavori		
Importo Totale Lavori, al netto del ribasso, escluso Oneri della Sicurezza	€	110.675,90
Oneri Sicurezza	€	482,97
Importo Totale Lavori	€	111.158,87
2) somme a disposizione		
Oneri Fiscali (IVA 10%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta	€	11.115,89
Imprevisti	€	4.818,38
Accantonamento polizza progettisti interni ed oneri relativi (0,42 x 1000)	€	150,00
Incentivo 2,0%(80% per finanziamento su mutuo)	€	1.861,98
IRAP (8,5% su incentivo)	€	158,27
Minore spesa sui lavori	€	5.736,61
Totale Somme a disposizione	€	23.841,13
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [1) + 2)]	€	135.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 07/05/2026

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €.111.158,87.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 07/05/2026, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 06/05/2027.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/07/2026 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 93.993,50 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° certificato di pagamento del 28/05/2026	€. 93.993,50
--	--------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 21/07/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 4.5%	€. 110.675,89
di cui somme per la sicurezza	€. 482,98
Totale	€. 111.158,87

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° certificato di pagamento del 28/05/2026	€. 93.993,50
Totale acconto	€. 93.993,50
Totale lavori realizzati	€. 111.158,87
acconto	€. 93.993,50
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 17.165,37

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 111.158,87
Importo del conto finale dei lavori	€ 111.158,87
<u>Minore spesa</u>	0

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 5142646/01 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 21/07/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 21/07/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 21/07/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto RICCARELLI NICOLA, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso l'immobile oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Leonardo Paoli, per il giorno 20/07/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto RICCARELLI NICOLA direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 5142646/01 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori	€ 111.158,87
Per somme in acconto già erogate	€ 93.993,50
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 17.165,37

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 21/07/2026

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori
(TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL)		(RICCARELLI NICOLA)
 TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL 50058 Sesto San Giovanni (Firenze) Leonardo Paoli	Il R.U.P. (CIONI FILIPPO)	

