



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**OPERE:** Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021

**IMPRESA:** C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC - LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA - REGGELLO

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione 2021/DD/08402 del 20/12/2021

**CIG** 9015264F30

**CODICE OPERA** 200323

**PROGETTO N.:** L1373/2021

**IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO:** Foglio 171, Particella 3

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### BILANCIO STRAORDINARIO

#### PROGETTO ORIGINARIO - ESECUTIVO:

Il progetto n. L1373/2021 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.2021/DD/08402, per un importo complessivo di euro così ripartito:

|                                                                           |         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| <b>1) Lavori</b>                                                          |         |                   |
| Importo Totale Lavori a Base d'Asta                                       | €       | 84.927,81         |
| Oneri Sicurezza                                                           | €       | 764,96            |
| Importo Lavori escluso Oneri della Sicurezza                              | €       | 84.162,85         |
| <b>di cui</b>                                                             |         |                   |
| Incidenza modopera sui lavori                                             | 20,00 % |                   |
| Oneri Sicurezza non soggetto al ribasso                                   | €       | 764,96            |
| Importo lavori soggetto al ribasso d'asta                                 | €       | 84.162,85         |
| <b>2) somme a disposizione</b>                                            |         |                   |
| Oneri Fiscali (IVA 10%) su Importo Totale Lavori a Base d'Asta            | €       | 8.492,78          |
| Incentivo L.50/16 (1,90%, ridotto all'80% per finanziamento su mutuo)     | €       | 1.290,90          |
| Accantonamento polizza progettisti interni ed oneri relativi (0,6 x 1000) | €       | 150,00            |
| Imprevisti e allacciamenti                                                | €       | 2.013,16          |
| Imprevisti (20% dell'incentivo)                                           | €       | 322,73            |
| Accordo Bonario (3% QE)                                                   | €       | 2.802,62          |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>                                        | €       | 15.072,19         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE [ 1) + 2) ]</b>                        | €       | <b>100.000,00</b> |

## **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS030.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC la quale ha offerto un ribasso del 31.50000, ovvero per un importo netto lavori di €. 60.089,04 comprensivi di €. 764,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione 2021/DD/08402 del 20/12/2021, risultando il seguente quadro economico:

## **CONTRATTO:**

Stipulato il 08/02/2022

## **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non è stato stipulato nessun subappalto.

## **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

È stata redatta n.1 perizia di variante, approvata con Provv. Dirigenz. 2026/DD/02981 del 20.05.2026.

## **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 100.000,00, così ripartita:

## **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 28/09/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

## **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 25/01/2024.

## **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Nel corso dei lavori è occorsa una sospensione dei lavori, dal 20.11.2023 al 22.01.2025, per un totale di 429 giorni di sospensione e una sospensione dei lavori, dal 03.03.2025 al 25.05.2026, per un totale di 448 giorni di sospensione.

A seguito di variante sono stati concessi ulteriori 90 giorni di lavori come da atto di sottomissione in data 19/03/2026.

Il termine ultimo fissato per l'ultimazione dei lavori, risultava il 17.09.2026.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/06/2026 entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

## VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

## PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 67.995,91 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| 1° certificato di pagamento del 31/03/2025 | €. 30.549,88 |
| 2° certificato di pagamento del 26/05/2026 | €. 37.446,03 |

## STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 30/06/2026 e considera:

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del 31.50000% | €. 79.467,57 |
| di cui somme per la sicurezza                      | €. 764,96    |
| Totale                                             | €. 80.232,53 |

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Totale acconto                                 | €. 67.995,91 |
| Totale lavori realizzati                       | €. 80.232,53 |
| acconto                                        | €. 67.995,91 |
| Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di | €. 12.236,62 |

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | €. 80.232,53 |
| Importo del conto finale dei lavori  | €. 80.232,53 |
| <b><u>Minore spesa</u></b>           | 0            |

## **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere a recuperare parte dell'accordo bonario art. 206 della Dlgs 50/201.

## **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

## **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 57099853/21 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 30/06/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 02/07/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 02/07/2026.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto NICOLA RICCARELLI, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. FABIO FIBBI, per il giorno 29/06/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto NICOLA RICCARELLI direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 57099853/21 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| A) Importo netto dei lavori (Rata finale) | € 80.232,53        |
| B) Detrazioni:                            |                    |
| Per somme in acconto già erogate          | € 67.995,91        |
| <b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>        | <b>€ 12.236,62</b> |

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 02/07/2026

|                                                                            |                                    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Per l'Impresa                                                              |                                    | Il Direttore dei Lavori |
| (C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC)                              |                                    | (NICOLA RICCARELLI)     |
| C.B.F. Edilimpianti s.n.c.<br>di Fibbi Fabio & C.<br>CCIAA FI - REA 296381 | Il R.U.P.<br><br>( CIONI FILIPPO ) |                         |



