

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO**E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI**

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti. Restauro mura. Installazione di pellicole schermanti a controllo solare al piano attico.

PROGETTO: L2048/2025

CUP: H13G19000070002

CIG: B983EC836E

CODICE OPERA: 109177, 190178, 190179

IMPRESA: Serisolar srl, Via Kempten, 28, Trento, Partita IVA 01765260227

R.U.P.: Architetto GIORGIO CASELLI

DIRETTORE DEI LAVORI: Architetto SIMONE MONTECCHI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2026/00377 del 27/01/2026

CONTRATTO: stipulato in data 11/03/2026, al protocollo 107768

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2026/00377 del 21/01/2026, per l'importo complessivo lordo di € 180.454,36, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa Serisolar srl, Via Kempten, 28, Trento, Partita IVA 01765260227, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START. Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L2048/2025	Da ribassare	Importo ribassato 3,42993% lavori del
Importo lavori (di cui manodopera € 26.199,25)	€ 148.180,08	€ 143.097,61
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 656,78	€ 656,78
Iva 10%	€ 14.883,69	€ 14.375,44
Totale lavori +oneri+iva	€ 163.720,55	€ 158.129,83
Incentivo alla progettazione, pari all'80% del 2%	€ 2.381,39	€ 2.381,39
IRAP 8,5%	€ 202,42	€ 202,42
Imprevisti (compreso premio di accelerazione € 7.000,00)	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 150,00
Importo totale lavori	€ 180.454,36	€ 174.863,64

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verballi di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 148.836,86.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 143.754,39.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti consistono nella messa in opera sulla superficie esterna dei vetri, di pellicole a controllo solare capaci di ridurre gli apporti solari e conseguentemente del fabbisogno energetico per il raffrescamento. L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 29/01/2026.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi e ripresi in varie occasioni determinate dal calendario fieristico del Padiglione. L'impresa era informata di questa condizione già in fase di formulazione dell'offerta.

- = con verbale del 02/02/2026 è stata effettuata la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 24/02/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;
- = con verbale del 06/03/2026 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 16/03/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;
- = con verbale del 20/03/2026 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 30/03/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;
- = con verbale del 03/04/2026 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 13/04/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;
- = con verbale del 17/04/2026 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 04/05/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;
- = con verbale del 08/05/2026 è stata disposta la sospensione dei lavori;
- = con verbale del 18/05/2026 è stata disposta la ripresa dei lavori;

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/05/2026 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori. I benefici ottenuti con l'applicazione delle pellicole sono stati misurati dall'ing. Francesco Ricci, specificatamente incaricato, che ha certificato una riduzione del 93% dell'irraggiamento attraverso le vetrate, una riduzione degli apporti solari del 64%, corrispondenti a una riduzione del fabbisogno energetico estivo del 34%, come da relazione in atti.

Premio di accelerazione: I lavori sono terminati il 19/05/2026, quindi con 22 giorni di anticipo sul termine contrattuale. Il premio di accelerazione viene calcolato, ai sensi dell'art. 18 del CSA, pari al 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto, nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico:

$$€ 143.754,39 \times 0,2\% \times 22 \text{ giorni} = € 6.325,19$$

Le somme specificatamente indicate nel quadro economico risultano pari a € 7.000,00 [€ 6.363,64 + IVA 10%].

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 12/03/2026	€ 54.151,09
Certificato 2 del 20/05/2026	€ 84.571,89

TOTALE € 138.722,98

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 20/05/2026, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 3,42993 %	€ 143.754,39
Importo per certificati di pagamento emessi	€ 138.722,98
Credito residuo per l'impresa	€ 5.031,41

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di € 5.031,41.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10/06/2026 sono intervenuti: il sig. Guido Antonelli per l'impresa SERISOLAR e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa Serisolar srl, Via Kempten, 28, Trento, Partita IVA 01765260227, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € 11.356,50 [undicimilatrecentocinquantasei/50], di cui € 6.325,19 come premio di accelerazione e € 5.031,41 per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 10/06/2026

architetto GIORGIO CASELLI	architetto SIMONE MONTECCHI	sig. GUIDO ANTONELLI
		