



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05614**

Del: **22/07/2026**

Esecutivo Da: **27/07/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione “Perizia di Variante N. 45 - Relining fognature cantieri F2-F4-G1” - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l'approvazione del progetto, l'affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l'avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 5313 del 08/07/2026 con la quale è stata approvata la perizia di variante "Smaltimento Rifiuti";

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d'opera;

Richiamato altresì l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, a mente del quale *"Il Concessionario, nell'ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del*

progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11";

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *"Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...)"*;

Richiamato inoltre l'art. 3 dell' *"Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2"*, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell'intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corso di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l'impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la perizia di variante n. 45 è stata redatta sulla base di quanto disposto dal Direttore dei Lavori con Ordine di Servizio n. 121 del 10/11/2025 ed è relativa alla risoluzione delle interferenze fognarie dei cantieri F2, F4 e G1 della linea tramviaria in questione, dove è stato previsto di effettuare il relining della fognatura. La necessità della presente tecnologia operativa, avanzata dal Soggetto Costruttore, è stata motivata nell'Ordine di Servizio sopra citato in funzione della posizione piano-altimetrica della condotta del gas in MP presente nel cantiere F4-G1 che comportava criticità operative nella realizzazione della nuova fognatura in sostituzione di quella esistente di DN. 1500 mm.

- (par. 3) specifica che la presente variante è stata inviata, contestualmente alle altre, tutte in modo contemporaneo, a lavori ultimati, ritiene che il rispetto o meno dei tempi previsti all'articolo 3.2 dell'accordo del 02/02/2026 per l'approvazione della presente variante non incidano sull'esecutività dei lavori nei tempi, in quanto trattasi di opere già eseguite. Ritiene inoltre la documentazione non completa tuttavia al fine di non rimandare nuovamente l'approvazione della presente variante, ritiene di procedere di ufficio ad ovviare a quanto mancante, effettuando le verifiche tramite gli elaborati del progetto esecutivo approvati con D.G.C. n. 505 del 19/11/24 e tramite quanto allegato all'Ordine di Servizio n. 121 del 10/11/2025;

-(par. 4) ritiene approvabile in linea tecnica la perizia presentata;

-(par.5) precisa che:

- la voce di prezzo NP.PE.L321.OOC.044 non è ammissibile perché sostituita dalle voci NP.PE.L321.OOC.044.A e NP.PE.L321.OOC.044.B approvate con la D.D. n. 4002 del 21/05/2026;

- occorre incrementare i sottoservizi di € 400.900,39, ridurre gli oneri di conferimento terre di € 314.062,51 e ridurre l'importo delle opere specialistiche di competenza Publiacqua pari a € 370.302,98;

-(par.6) precisa inoltre che l'importo in diminuzione della presente variante pari a € 283.465,09, riferito ai lavori a misura è confluito all'interno della colonna del Quadro Tecnico Economico denominata: "Variante PV 45 Relining fognature cantieri F2-F4-G1" ed andrà ad aumentare le somme a disposizione previste nel contratto per i lavori a misura (voce B SAD del Quadro Economico). La categoria "B4 Sottoservizi" subisce un incremento di € 400.900,39, la categoria "B7 Oneri Conferimento Terre" subisce una diminuzione di € 314.062,51 e la categoria "C1.b opere specialistiche di competenza Publiacqua" subisce una diminuzione di € 370.302,98;

-(par.7) in conclusione ritiene congruo ed ammissibile l'importo calcolato di - € 283.465,10 per i lavori a misura (in ottemperanza alle disposizioni contrattuali della Convenzione di Concessione, in funzione dell'inquadramento dato, ai sensi dell'Allegato E Matrice dei Rischi del 7°A.A. e in ottemperanza alle disposizioni normative dell'articolo 120 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023) ed esprime parere favorevole all'approvazione della variante in oggetto con le modifiche indicate nella presente relazione, precisando che gli esiti della presente approvazione saranno recepiti in occasione del primo atto aggiuntivo utile alla Convenzione di Concessione.

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - "Perizia di Variante N. 45 - Relining fognature cantieri F2-F4-G1" **Allegati 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta incremento del quadro economico né nuovi finanziamenti rispetto a quelli approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione”
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale ““Perizia di Variante N. 45 - Relining fognature cantieri F2-F4-G1” (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;

4. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
5. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO 1 - 834279471687003971daf99ff3a89abcf16194c1b2d578faf3522eb8109e7e98
ALLEGATO 2 - 19bb03a4f9bd745bfb6247b7a90c6d33fbb4bbe8ec9589e47b4c06cd327912d4
ALLEGATO 3 - 58a72be07922f5834eb410b3c00d7468948070b9fa90acaa875ee19ddfcbbcf19

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Michele Priore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 27/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 22/07/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 27/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/07/2026