



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05313**

Del: **08/07/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione "Perizia di Variante n. 3,6,7,9,10,11,13,14,18,20,22,34,38,41e55 – Smaltimento Rifiuti" - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e

Organizzazione 2026/2028”;

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l’incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell’ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell’area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l’esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l’Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l’approvazione del progetto, l’affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l’avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 5009 del 30/06/2026 con cui è stata approvata la perizia di variante n. n. 24/24BIS - Variante Attraversamento Torrente Affrico;

Richiamato l’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d’opera;

Richiamato altresì l’art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell’area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell’ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del*

progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11”;

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *“Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d’opera ai sensi dell’art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell’equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...);*

Richiamato inoltre l’art. 3 dell’*“Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2”*, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell’intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corso di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l’impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che:

- la variante in questione si compone di 15 perizie di variante richieste dal Soggetto costruttore relative a demolizioni e conferimento di materiali di risulta emersi durante le attività propedeutiche e di scavo previste per la realizzazione della linea tramviaria 3.2.1 che la Direzione Lavori ha ritenuto di far confluire in una unica valutazione, data la natura e l’impiego ricorrente di nuovi prezzi simili;
- l’inquadramento normativo effettuato dalla Direzione Lavori risulta parzialmente coerente con le perizie di

variante presentate e ritiene di allocare le PV n. 3, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 22, 34, 38, 41, 55 all'interno di quanto previsto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3 "i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione" del D.lgs. 36/2023. Tale fattispecie non ricorre per la PV n. 6 in quanto la rimozione del manto sintetico del campo da tennis è certamente una lavorazione imprevista ma non imprevedibile dal momento che il campo in oggetto era visionabile fin dalla fase di redazione del progetto definitivo;

-l'inquadramento contrattuale effettuato dalla Direzione Lavori risulta parzialmente coerente con le singole perizie di variante richieste e ritiene di allocare le PV n. 3,7, 9, 10, 11,13, 14, 18, 20, 22, 34, 38, 41, 55 come tipologia di "Rischio ambientale" ovvero "Rischi non prevedibili di contaminazione del suolo e di bonifica" (art.25.2.4 CC), di cui alla matrice dei rischi allegato E del 7° Atto Aggiuntivo (vedi figura "a"). Ritiene invece di allocare la PV n. 6 come tipologia di "Rischio di errore di progettazione" ovvero "Rischio derivante da errori od omissioni di progettazione" (art.7.1, 9.3, 10 CC), di cui alla matrice dei rischi allegato E del 7° Atto Aggiuntivo;

- (par 3) per quanto riguarda l'iter istruttorio evidenzia che *"le singole richieste di perizia di variante del Soggetto Costruttore, facenti parte della presente perizia, abbiano origine dal primo invio del 02/09/2024 e si concludano con l'ultimo invio del 25/03/26 e come la Direzione Lavori, ritenendo utile unificare in una unica valutazione le singole richieste di perizia di variante trasmesse dal Soggetto Costruttore (per un totale di n. 14 richieste), le abbia istruite formalizzando l'invio con una prima nota del 16/02/2026 ed una seconda nota del 19/05/2026 (a seguito delle richieste di integrazioni del Concedente, aggiungendo con l'occasione la PV n. 55).*

Il tempo impiegato quindi per istruire le varianti è pari a 410 giorni dal primo invio (PV n. 3 del 02/09/2024), pari a 122 giorni dall'invio della PV. N. 41 (del 17/10/2025) e pari a 55 dall'invio della PV n. 55 (del 25/03/2026) accorpata a quanto già istruito; Considerato che la presente variante è stata trasmessa contemporaneamente ad altre ed a lavori ultimati, si ritiene che il rispetto o meno dei tempi previsti all'articolo 3.2 dell'accordo del 02/02/2026 per l'approvazione della presente variante non incidano sull'esecutività dei lavori nei tempi, in quanto appunto trattasi di opere e attività già eseguite;

-(par 4) ritiene la documentazione inviata non completa evidenziando che le perizie siano state redatte in assenza della documentazione minima necessaria (presente soltanto nelle perizie n. 11-14-55) e specificando di procedere all'istruttoria del Progetto di Variante ricostruendo in dettaglio per singola variante nel capitolo dedicato alla verifica della componente tecnica quanto mancante nei documenti trasmessi al fine di non richiedere ulteriori integrazioni con ulteriore dilazione dei tempi;

-(par 5) verifica la componente tecnica sulla documentazione trasmessa analizzando le singole perizie ed integrando la verifica con i riferimenti alle comunicazioni intercorse in merito. Vista la documentazione tecnica trasmessa ed

istruita dalla Direzione lavori, quanto contenuto all'interno degli elaborati e quanto ricostruito dall'ufficio del Rup, ritiene la presente variante in corso d'opera ammissibile sotto l'aspetto tecnico;

- (par 6) verifica la componente economica analizzando le singole perizie di variante per le quali, in base all'istruttoria della Direzione Lavori, sono previsti n. 8 Nuovi Prezzi (NP.PV.L321.OOC.005, NP.PV.L321.OOC.006, NP.PV.L321.OOC.006b, NP.PV.L321.OOC.007, NP.PV.L321.OOC.008, NP.PV.L321.OOC.009, NP.PV.L321.OOC.012, NP.PV.L321.OOC.015). Vista la rideterminazione dei singoli importi delle perizie riportata nella tabella di riepilogo nell'istruttoria della Direzione Lavori a seguito della riformulazione dei nuovi prezzi e della analisi condotta, propone di approvare n. 7 nuovi prezzi come riformulati dalla Direzione Lavori (NP.PV.L321.OOC.006, NP.PV.L321.OOC.006b, NP.PV.L321.OOC.007, NP.PV.L321.OOC.008, NP.PV.L321.OOC.009, NP.PV.L321.OOC.012, NP.PV.L321.OOC.015) e di riconoscere l'importo in aumento di € 302.588,08 per lavori a misura;

- (par 7) propone di finanziare il maggior importo della presente variante, pari a € 302.588,08 €, con la voce B SAD "Somme a disposizione opere a misura comprese nel contratto" che presenta la necessaria disponibilità e di allocare l'importo nella riga B8 all'interno del quadro B Lavori a misura denominata "Bonifiche ambientali";

- (par 8) precisa che per quanto concerne il rapporto contrattuale Concedente Concessionario quanto previsto nell'approvazione della presente Variante sarà recepito, con le eventuali modifiche derivanti dalla presente Relazione, in occasione del primo atto aggiuntivo utile;

- (par 9) "propone di approvare le Perizie di Variante in Corso d'opera n. 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 22, 34, 38, 41 e 55 per le quali il Concedente ha richiesto integrazioni con prot. n. 197303 del 8/5/2026, con le seguenti determinazioni:

-si ritengono ammissibili le stesse in linea tecnica, in quanto finalizzata alle attività di gestione e conferimento di materiali di risulta rinvenuti durante le attività di scavo.

-propone di approvare i seguenti n. 7 nuovi prezzi: P.PV.L321.OOC.006, pari a 12,73€/kg; NP.PV.L321.OOC.006b, pari a 37.803,16 €/corpo; NP.PV.L321.OOC.007, pari a 710,73 €/ton; NP.PV.L321.OOC.008, pari a 22.406,91 €/corpo; NP.PV.L321.OOC.009, pari a 16.180,61 €/corpo; NP.PV.L321.OOC.012, pari a 108,56 €/ton; NP.PV.L321.OOC.015 pari a 873,82 €/ton

-ritiene ammissibile il riconoscimento dell'importo in aumento istruito pari a 302.588,08€ come determinato con la presente Relazione. In detto importo è esclusa la PV n. 6 che come indicato nel paragrafo 6 è stata ritenuta non ammissibile economicamente ai sensi della

matrice dei rischi allegato E al 7° Atto Aggiuntivo.;

-propone di finanziare i citati maggiori importi in variante come lavori a misura pari a € 302.588,08 (comprensivo di SG e UI) con la voce B SAD “Somme a disposizione opere a misura comprese nel contratto” che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l’importo contrattuale;

- propone l’approvazione del Quadro Tecnico Economico;

- dà atto che la variante non comporta incrementi del totale del Quadro Economico approvato.

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all’approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - “Perizia di Variante n. 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 22, 34, 38, 41 e 55 – Smaltimento Rifiuti” **Allegati 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta incremento del quadro economico né nuovi finanziamenti rispetto a quelli approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione"
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Perizia di Variante n. 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 20, 22, 34, 38, 41 e 55 – Smaltimento Rifiuti” (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;
4. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
5. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO 1.zip - 3f975613f8e9068544b08d355a09d46f93aecdb601580a5e52a459979cff7c1d
ALLEGATO 2 - f5a3a8a9d1e045d781ab09f11536d8897f92c2573bbcdf2f6816c93de02a2cdf
ALLEGATO 3 - c0ea19ca4fb19c35ef126218b908489e2bab590bad5e60a9ac3404064c50fc02

Firenze, lì 29/06/2026

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Michele Priore

Firenze, lì 07/07/2026

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Data Esecutività: 08/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 08/07/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 08/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.