



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05009**

Del: **29/06/2026**

Esecutivo Da: **30/06/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione "Perizia di Variante n. 24/24BIS - Variante Attraversamento Torrente Affrico" - CUP H41J22000280003 - CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l'approvazione del progetto, l'affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l'avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 4653 del 17/06/2026 con cui è stata approvata la perizia di variante n. 51 - Variante aggiornamento QMT;

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d'opera;

Richiamato altresì l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell'ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del*

progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 11";

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *“Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d'opera ai sensi dell'art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell'equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...);*

Richiamato inoltre l'art. 3 dell'“*Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2*”, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell'intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corso di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l'impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la perizia di variante n. 24/24BIS è relativa all'intervento per l'attraversamento della condotta dell'acquedotto in corrispondenza del fiume Affrico e prevede la sostituzione dei tre tubi DN800 previsti dal progetto esecutivo, con una tubazione unica DN1400 in prosecuzione della nuova condotta già prevista all'interno del progetto, sia su Lungarno del Tempio, che su Lungarno Colombo; riguarda altresì le opere strutturali per l'attraversamento del torrente Affrico, dove rispetto alla previsione di PE, le n.5 paratie di micropali vengono sostituite da n.4 paratie di pali trivellati di tipo CFA con solettone in calcestruzzo armato soprastante sia l'Affrico che le fognature del Poggi poste lateralmente alla stessa;

-(par. 3) l'inquadramento normativo (art.120, comma 1, lettera c, punto 1 del D.lgs. 36/2023) e l'inquadramento contrattuale ("rischio di modifica progettuale" primo caso: "Rischio connesso alla necessità di richieste da parte del Concedente di modifiche progettuali non derivanti da errore e/o omissioni di progettazione" art.11.3 CC, di cui alla matrice dei rischi allegato E del 7° Atto Aggiuntivo) effettuati dalla Direzione Lavori, risultano coerenti con la perizia di variante in oggetto;

-(par.4) attesta la completezza della documentazione ricevuta dal punto di vista tecnico ai fini della validazione del Progetto di Variante;

-(par.5) ritiene la documentazione tecnica presentata completa ed approvabile;

-(par.6) ritiene la proposta di variante completa per la verifica della parte economica e specifica che:

a) il nuovo prezzo NP.PV.L321.OOC.011 di €/ml 245,73 per la posa della nuova tubazione idrica del 1200 risulta ammissibile ed in linea con l'Accordo per la definizione delle questioni relative alla linea 3.2.1. e VACS lotto 2 di linea 2" (vedi punto 4.2 dell'Accordo) sottoscritto da Concedente e Concessionario in data 02/02/2026 e ne condivide l'applicazione anche al tratto della presente Variante che fa parte delle cosiddette "Varianti Publiacqua", evidenziando che lo stesso è stato già approvato con la DD 2500/2026 relativa alla PV 17b.; Il nuovo prezzo NP.PV.L321.OOC.014 di €/mq 20,50 per la fornitura e posa di sistema di rinforzo per manti stradali è ammissibile ed in linea con la presente variante in corso d'opera; il nuovo prezzo NP.PV.TOS22/1_14.R02.002.005 di €/ml 150,37 per la realizzazione del palo trivellato eseguito a rotazione di diametro 800 mm è ammissibile ed in linea con la presente variante in corso d'opera;

b) quanto riportato all'interno dell'allegato 5 "Quota parte costi del cronoprogramma revisionato accelerato inerenti la variante" nell'elaborato di PV 321ECO00038_0C, risulta superato dalla suddetta corrispondenza e dall'Accordo sottoscritto tra Concedente e Concessionario in data 02/02/2026;

c) quanto riportato all'interno della Relazione Istruttoria del Direttore dei Lavori (Rev.02) all'interno dell'Allegato 1 "Importi perizia ricalcolati" e Allegato 2 "confronto importi perizia modificati" è corretto ed ammissibile;

d) il corretto importo riferito all'onorario della progettazione, al netto di Inarcassa è pari ad € 76.094,61, rispetto ai € 67.651,33 indicati all'interno dell'istruttoria della DL;

-(par.7) precisa che per quanto concerne il rapporto contrattuale Concedente Concessionario quanto previsto nell'approvazione della presente Variante sarà recepito, con le eventuali modifiche derivanti dalla presente Relazione, in occasione del primo atto aggiuntivo utile;

-(par.8) specifica che:

-l'importo in aumento di € 16.696,86 del rigo "B4 Spostamento sottoservizi", viene finanziato dalle somme a disposizione per le opere a misura della voce B SAD, senza pertanto variare l'importo contrattuale;

-l'importo in aumento di € 61.323,28 del rigo "C1b-Operespecialistiche sottoservizi – Publiacqua (posa acquedotto f/p fognatura)", viene finanziato dalle somme a disposizione per le opere a misura della voce B SAD, senza pertanto variare l'importo contrattuale;

- l'importo in aumento per Oneri di progettazione e inarcassa di € 79.138,39 viene finanziato con la voce A SAD "Somme a disposizione opere a corpo comprese nel contratto" che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l'importo contrattuale;

- la modifica del diametro della tubazione idrica e dei pezzi speciali comporta una diminuzione degli importi relativi alla fornitura da parte dell'Ente Gestore Publiacqua pari a € - 188.336,56, che secondo il Protocollo di Intesa sottoscritto afferisce al Gestore Publiacqua e pertanto non va a modificare il QTE;

-(par.9) in conclusione;

-propone di approvare la Variante in Corso d'opera di cui all'elenco elaborati (Allegato B), finalizzata alle opere inerenti l'attraversamento del Torrente Affrico, così come stabilito con la Delibera di Giunta 430 del 15/10/2024 e formalizzato dal RUP con nota 355862 del 28/10/2024 al Concessionario, secondo le pattuizioni di cui all' "Accordo per la definizione delle questioni relative alla linea 3.2.1. e VACS lotto 2 di linea 2" sottoscritto il 02/02/2026.;

-propone di approvare i nuovi prezzi NP.PV.TOS22/1_14.R02.002.005 e NP.PV.L321.OOC.014;

-dà atto che il prezzo NP.PV.L321.OOC.011, è già stato approvato con la DD 2500/2026 relativa alla PV 17b;

-per i lavori a corpo propone di finanziare il maggiore importo di € 79.138,39 (oneri di progettazione e Inarcassa) con la voce A SAD "Somme a disposizione opere a corpo comprese nel contratto" che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l'importo contrattuale;

-per i lavori a misura propone di finanziare il citato maggior importo di € 61.323,28 inerenti le opere

specialistiche della voce sottoservizi C1b (comprensivi di lavori a misura) con la voce B SAD “Somme a disposizione opere a misura comprese nel contratto” che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l’importo contrattuale;

-per i lavori a misura propone di finanziare il citato maggior importo di € 16.696,86 della voce B4 Spostamento Sottoservizi con la voce B SAD “Somme a disposizione opere a misura comprese nel contratto” che presenta la necessaria disponibilità senza pertanto variare l’importo contrattuale;

- dà atto che la variante non comporta incrementi del totale del Quadro Economico approvato.

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all’approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - “Perizia di Variante n. 24/24BIS - Variante Attraversamento Torrente Affrico” **Allegati 2** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta incremento del quadro economico né nuovi finanziamenti rispetto a quelli approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione"
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Perizia di Variante n. 24/24BIS - Variante Attraversamento Torrente Affrico” (**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato 1** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato 3** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;
4. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;
5. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO 1_REL RUP.zip - 41227f48350e26b7b91a4955e45b8b238d246e029ca29e78421c107957392273
ALLEGATO 2_ELAVORATI PV - d04a9915ba681c3ac4e2e6815c36739d22c8b98b98ef9b3e3aaf8eca1b8534a1
ALLEGATO 3_QTE - 89df9a022f4d97be1f21d6334947eefa6e58303b845c10c073cd71ae8a22eadc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Priore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/06/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 29/06/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 30/06/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 01/07/2026