



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05962**

Del: **05/08/2026**

Esecutivo Da: **05/08/2026**

Proponente: **Direzione Sistema Tramviario Metropolitano**

OGGETTO:

Sistema tramviario fiorentino. Convenzione di Concessione del 20 giugno 2005 rep. n. 60525/2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Linea 3.2.1 Tratta Libertà – Bagno a Ripoli (finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU TRASPORTO RAPIDO DI MASSA-MISURA M2C2 – INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR; gode del contributo FSC 2014-2020 e di fondi di Regione Toscana). Approvazione "Perizia di Variante n. 39 – "Variante accesso Fognatura cantiere C3 C.FO.08"" - CUP H41J22000280003 – CIG 9576570391.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2026/2028, le note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14/01/2026, esecutiva dal 08/02/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30/03/2026 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";

- con Decreto del Sindaco n. 36 del 14 luglio 2025 è stato prorogato per la durata di due anni l'incarico di Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del sottoscritto;

Premesso altresì che:

- nell'ambito della realizzazione del sistema tramviario fiorentino, il Comune di Firenze e la Società Tram di Firenze S.p.A. hanno sottoscritto in data 20 giugno 2005, con atto rep. n. 60525, la Convenzione di Concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze, integrata in data 6 marzo 2007 con atto rep. n. 61360, in data 14 ottobre 2008 con atto rep. n. 62256, in data 17 aprile 2014 con atto rep. n. 52997, in data 19 marzo 2018 con atto rep. 43, (4° Atto Aggiuntivo), in data 27 dicembre 2021 con atto rep. 64938 (5° Atto Aggiuntivo), in data 27 luglio 2022 con atto rep. 1993 (6° Atto Aggiuntivo) e in data 15 maggio 2024 con atto rep. 66280 (7° Atto Aggiuntivo);

- per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Convenzione di Concessione, Tram di Firenze S.p.A. ha sottoscritto il Contratto di Costruzione, il Contratto di Ingegneria e il Contratto di Gestione (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione) rispettivamente con il Soggetto Costruttore, il Soggetto per l'Ingegneria e il Soggetto Esercente (tutti come definiti nella Convenzione di Concessione);

- Richiamati e confermati integralmente i provvedimenti e atti relativi alla Linea 3.2.1. Libertà – Bagno a Ripoli già adottati per l'approvazione del progetto, l'affidamento al Concessionario, la revisione della Convenzione di Concessione, l'avvio ed esecuzione dei lavori e le varianti come dettagliatamente descritti nel par. 1 della Relazione del RUP, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano allegata alla proposta Determinazione Dirigenziale n. 5668 del 09/07/2026 con la quale è in corso di approvazione la perizia di variante n. 45 "Relining Fognatura F2, F4 e G1";

Richiamato l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, il quale disciplina le varianti in corso d'opera;

Richiamato altresì l'art. 10.4 della Convenzione di concessione per la progettazione, costruzione, parziale finanziamento, gestione e manutenzione del sistema tramvia dell'area di Firenze del 20 giugno 2005, con atto rep. n.

60525, a mente del quale *“Il Concessionario, nell’ambito della predisposizione degli eventuali adeguamenti del progetto definitivo e del progetto esecutivo, si fa carico di sottoporre al Concedente modifiche (varianti, complementi, opzioni, etc.) e integrazioni che siano ritenute necessarie per la migliore funzionalità del sistema. Le eventuali modifiche o integrazioni non dovranno comportare maggiori oneri per il Concedente e dovranno comunque garantire condizioni di servizio, di sicurezza e di durata almeno equivalenti alle soluzioni originarie, come definite nel progetto definitivo redatto a cura del Concedente, e non potranno essere adottate e realizzate se non previa approvazione del Concedente, nel rispetto delle condizioni di cui all’art. 11”*;

Considerato che il successivo art. 11.3 dispone che: *“Il Concedente ha la facoltà, durante la revisione del progetto definitivo e/o durante la redazione del progetto esecutivo e/o in corso d’opera ai sensi dell’art. 25 della L 109/1994, di proporre modifiche tecniche e/o varianti, nel rispetto dell’equilibrio economico finanziario della Concessione e degli elementi tecnici di funzionalità, manutenibilità e sicurezza delle opere (...)”*;

Richiamato inoltre l’art. 3 dell’*“Accordo per la definizione delle questioni relativi alla Linea 3.2.1 e VACS lotto 2 di Linea 2”*, sottoscritto dalle parti in data 02/02/2026, che, nell’intento di accelerare il processo di approvazione delle perizie di variante istruite o in corso di istruttoria, stabilisce, in deroga al contratto, l’impegno del Concedente ad istruire e approvare le varianti nel termine di 30 giorni dalla loro ricezione;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e relativi allegati (**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a cui si fa integrale rinvio, nella quale richiamati e confermati gli atti e i documenti riportati al paragrafo 1:

-(par. 2) precisa che la variante in questione concerne le modifiche di risoluzione delle interferenze secondo quanto ordinato con O.d.S. della Direzione Lavori n.78 del 26.05.2025 per la modifica degli accessi alla fognatura esistente nel cantiere C3, come da verbale di riunione del 4/4/2025 firmato da Publiacqua, Gest, Direzione, lavori, Concedente, RTI e Tram di Firenze redatto il 30/04/2025;

- (par 3) ritiene completa la documentazione inviata;

- (par 4) ritiene la presente variante in corso d'opera ammissibile sotto l'aspetto tecnico;

- (par 5) precisa che:

-l'approvazione dei nuovi prezzi NP.PV.L321.OOC.034 e NP.AP.PD.L321.SPS.066.B è intervenuta con la Determina Dirigenziale n. 4002 del 21/05/2026.

-il nuovo prezzo NP.ASD.DEI_075035 è ammissibile e congruo e può essere applicato nella presente perizia per la valutazione delle opere del progetto esecutivo da portare in detrazione;

-il nuovo prezzo NP.PE.AP_SCAT150x200 è ammissibile ma ritiene congruo il valore di 2.034,60 €/cadauno che verrà applicato nella presente perizia per la valutazione delle opere del progetto esecutivo;

-in funzione delle correzioni esposte nella relazione, per ciò che concerne il computo metrico estimativo, il progetto di variante diventa pari a € 23.633,02 con un differenziale di € 4.595,32 rispetto al progetto esecutivo (€ 19.037,70);

- l'importo riferito all'onorario della progettazione, al netto di Inarcassa, pari a € 1.825,15 costituito da € 647,29 per il Qcl.07 e € 1.177,86 per il Qcl.08 determinato sulla base degli scostamenti per articolo ricavabili dalla perizia di variante ricalcolata dall'ufficio del R.U.P. come da documentazione allegata alla relazione;

- l'importo ritenuto ammissibile e congruo per la presente variante compreso Inarcassa riferito alla progettazione di variante diventa pari a € 6.493,48 (€ 4.595,32 per lavori a misura – B4 spostamento Sottoservizi + € 1.898,16 per lavori a corpo – A16 Progettazioni Varianti in corso d'opera);

- (par 6) precisa inoltre che:

- l'importo in aumento determinato al paragrafo 5 della presente relazione, pari a € 6.493,48, è confluito all'interno della colonna del QTE denominata: "PV 39 Variante accesso Fognatura cantiere C3 C.FO.08", il quale è da considerarsi riferito ai lavori misura per l'importo pari a € 4.595,32, dove la categoria "B4 Sottoservizi" deve essere diminuita dell'importo pari a € 25,04, dove la categoria "B7 Oneri Conferimento Terre" deve essere aumentata dell'importo pari a € 4.620,36; mentre l'importo pari a € 1.898,16 per gli oneri di progettazione riferito alle varianti in corso d'opera è da considerarsi in aumento in riferimento ai lavori a corpo, confluyendo tale importo nella categoria A16. Tale modifica non comporta variazione degli importi complessivi di contratto e non comporta altresì variazione degli importi complessivi del Q.E;

- l'importo in aumento riferito ai lavori a misura e a corpo, di cui alla presente perizia pari a € 6.493,48 sarà

finanziato tramite le somme a disposizione previste nel contratto per i lavori a misura (voce B SAD del Quadro Economico) per l'importo di € 4.595,32 e tramite le somme a disposizione previste nel contratto per i lavori a corpo (voce A SAD del Quadro Economico) per l'importo di € 1.898.16. Tale modifica, come si evince dall'estratto seguente, non comporta variazione degli importi complessivi di contratto e non comporta altresì variazione degli importi complessivi del Q.E;

-(par 7) in conclusione:

-ritiene approvabile la variante presentata, allocandola tuttavia ai sensi del comma 5 dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, modifiche non sostanziali, contrariamente a quanto indicato dal Direttore dei lavori che inquadrava normativamente la presente perizia dell'articolo 120 comma 1 lettera c) punto 1, in quanto le lavorazioni, comportano una variazione economica modesta rispetto all'intero intervento e consentono altresì una riduzione dei tempi rispetto a quelle originariamente previste.

-condivide l'inquadramento contrattuale effettuato dalla Direzione Lavori allocandola ai sensi dell'articolo 11.3 della Convenzione di Concessione;

Visti gli elaborati progettuali, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei suddetti elaborati della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - “Perizia di Variante n. 39 – “Variante accesso Fognatura cantiere C3 C.FO.08”” **Allegati B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio, nonché del nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato C** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Ritenuto altresì di approvare i nuovi prezzi NP.ASD.DEI_075035 e NP.PE.AP_SCAT150x200 utilizzati nella perizia di cui al punto precedente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta incremento del quadro economico né nuovi finanziamenti rispetto a quelli approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 5838 del 07 agosto 2025;

Dato atto che la presente variante non comporta modifiche degli impegni contabili in quanto ricompresa negli impegni già assunti a favore di Tram di Firenze S.p.A. al momento della conclusione del 7° Atto Aggiuntivo;

Dato atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024 intervenute con il presente provvedimento saranno recepite contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

Dato atto che il RUP per la Linea 3.2.1 è l'Ing. Michele Priore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione"
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;

- la Legge Regionale n. 38 del 13 luglio 2007 e il relativo regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 45/R del 7.8.2008
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare gli elaborati progettuali della Linea 3.2.1 (Tratta Libertà – Bagno a Ripoli) - Variante progettuale “Perizia di Variante n. 39 – “Variante accesso Fognatura cantiere C3 C.FO.08”” (**Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con le modifiche indicate nella Relazione del RUP, Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
2. di approvare la Relazione del RUP, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e relativi allegati, a cui si fa integrale rinvio;
3. di approvare i nuovi prezzi NP.ASD.DEI_075035 e NP.PE.AP_SCAT150x200 utilizzati nella perizia di cui al punto 1;
4. di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico (**Allegato C** facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) come venutosi a determinare per effetto della perizia di variante;
5. di dare atto che le modifiche tecniche ed economiche rispetto a quanto contrattualizzato con il 7° Atto Aggiuntivo del 15 maggio 2024, intervenute con il presente provvedimento, saranno recepite

contrattualmente in occasione della prossima revisione della Convenzione di Concessione;

6. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Michele Priore.

ALLEGATI INTEGRANTI

ALLEGATO A - be1216b1bf3cee8b030afc9a48100cfe757545b790ebbe63360a462099f7fe54
ALLEGATO B - 50713a374c7d83b2ebd4027adec83f00a92fd8df6cd495bbec1ccbdf1aee172f
ALLEGATO C_QTE.zip - 3db4eeedde20b64d5798f2ea8a8354a7394563aad404414cc13aa0d0e2ecd828

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Michele Priore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 05/08/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Michele Priore il 05/08/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 05/08/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 06/08/2026