



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/06103

Del: 07/08/2026

Esecutivo Da: 07/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ1030/2026 denominato "Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, immobili del territorio comunale anno 2026 - Extra SIE4" (CIG BC0F917350) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato BC4D5AAF65) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BC4D600660) e affidamento delle relative lavorazioni a Pantani e Conti S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 4996/2026 del 26 giugno 2026 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1030/2026, denominato “Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, immobili del territorio comunale anno 2026 - Extra SIE4”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali e videosorveglianza ai sensi dell’art. 59 d.lgs. n. 36/2023, ammontante a complessivi € 70.000,00, da finanziare sui capitoli 42912 e 42918 di bilancio ordinario, annualità 2026;

2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ1030/2026 in commento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. l’Accordo Quadro AQ1030/2026 è stato aggiudicato all’operatore economico Pantani e Conti S.r.l. (P.IVA 01673510507), sulla base dell’offerta di ribasso del 16,32653 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di € 57.377,05 (di cui costi della manodopera pari a € 14.344,26 e oneri per la sicurezza pari a € 1.147,54) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BC0F917350;

Rilevato che l’AQ1030/2026 in questione ammonta complessivamente ad € 70.000,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ1030/2026
“Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, immobili del territorio comunale anno 2026 - Extra SIE4”

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 14.344,26 per costi della mdo)	€ 56.229,51
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.147,54
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 57.377,05
IVA 22%	€ 12.622,95
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 70.000,00

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che in data 31 luglio 2026 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro tra questa stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario, Pantani e Conti S.r.l. (prot. 315047 di pari data); l'Accordo quadro ha durata fissata fino al 31 dicembre 2026, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2026/04996);

Tenuto conto che sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. a) DPR n. 380/2001 da eseguire sugli impianti elettrici e speciali degli immobili del territorio comunale (come specificamente individuati nell'elenco immobili allegato al progetto approvato con la richiamata DD/2026/4996), bozze corredate dalle rispettive relazioni tecniche economiche di impegno;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato BC4D5AAF65, è pari a

complessivi € 35.024,83 (di cui € 22.328,35 per lavori, € 5.806,76 per costi della manodopera, € 573,77 per costi della sicurezza e € 6.315,95 per IVA al 22%). Tali lavorazioni verranno eseguite presso immobili sedi di uffici e servizi vari;

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato BC4D600660, è pari a complessivi € 34.975,17 (di cui € 19.556,90 per lavori, € 8.537,50 per costi della manodopera, € 573,77 per costi della sicurezza e € 6.307,00 per IVA al 22%). Tali lavorazioni verranno eseguite presso immobili sedi di edifici scolastici;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1030/2026, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi all'impresa Pantani e Conti S.r.l., è il seguente:

AQ1030/2026	
“Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, immobili del territorio comunale anno 2026 - Extra SIE4”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 5.806,76)	€ 28.135,11
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 573,77
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 28.708,88
CA 1 – IVA al 22%	€ 6.315,95
TOT CA1 – Lavori netti + costi mdo + costi della sicurezza + IVA	€ 35.024,83
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 8.537,50)	€ 28.094,40

CA 2 – Costi della sicurezza	€ 573,77
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 28.668,17
CA 2 – IVA al 22%	€ 6.307,00
TOT CA 2 – Lavori netti + costi mdo + costi della sicurezza + IVA	€ 34.975,17
Totale AQ1030/2026	€ 70.000,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (successivamente all'esecutività del presente provvedimento si provvederà a redigere verbale di consegna delle prelate prestazioni) al 31 dicembre 2026;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1030/2026;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 70.000,00 secondo la seguente suddivisione:

Annualità	Capitolo	Importo	Voce di spesa	Codice beneficiario	Denominazione soggetto	P.IVA (ove opportuna)	CIG
2026	42912	€ 35.024,83	Lavori + IVA CA1	20791	Pantani e Conti S.r.l.	01673510507	BC4D5AAF65
2026	42918	€ 34.975,17	Lavori + IVA CA2	20791	Pantani e Conti S.r.l.	01673510507	BC4D600660

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del

Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ1030/2026, denominato "Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali, immobili del territorio comunale anno 2026 - Extra SIE4", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Impianti elettrici, speciali e videosorveglianza, ed affidato a Pantani e Conti S.r.l. con DD/2026/04996 (CIG master BC0F917350), nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato BC4D5AAF65) dell'importo netto di € 28.708,88 (di cui € 5.806,76 per costi della manodopera ed € 573,77 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BC4D600660) dell'importo netto di € 28.668,17 (di cui € 8.537,50 per costi della manodopera ed € 573,77 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, nonché le relative relazioni tecniche di impegno, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ1030/2026;

2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 (che verranno eseguiti presso immobili sedi di uffici e servizi vari) e del contratto attuativo 2 (che verranno eseguite presso immobili sedi di edifici scolastici) avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento (successivamente all'esecutività del presente provvedimento si provvederà a redigere verbale di consegna delle prelate prestazioni) al 31 dicembre 2026;
3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1030/2026 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a Pantani e Conti S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1030/2026;
5. di impegnare la somma complessiva di € 70.000,00 a valere sul capitolo 42912 e 42918, annualità 2026, secondo la suddivisione meglio indicata nell'ultima tabella riepilogativa illustrata in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata;
6. di dare atto che le prestazioni che si intendono affidare con il presente provvedimento a Pantani e Conti S.r.l. sono inquadrabili nell'ambito della manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 co. 1 lett. a) DPR n. 380/2001;
7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

1030-1bca_REV.pdf - bbbf9793343b3f3aedfd4d3e4ca3f1a5091de554485f725b563e94a33fd2e935
1030-1rteagg_signed.pdf - d6f81ea33e6e52a97f8767aa31476b6c53abe61b9a164a2951907ae3748b4878
1030-2bca_REV.pdf - 63d66d1a27fa4751bba2cf2c6e85bcbbd07b5bda10db8f3267da3df5a88a8f98
1030-2rteagg_signed_signed.pdf - d132eb8dc962492e3669897f25f4b2f39a8d4726aa79ee1a4a46059b7984c08d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42912		2026/9228		€ 35.024,83	20791 - PANTANI E CONTI SRL
2)	U	2026	42918		2026/9229		€ 34.975,17	20791 - PANTANI E CONTI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.