



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – PUC AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO) cat. OG10 NUOVA ILLUMINAZIONE

Codice Opera 210490A **CUP** H15F21001890002 **CIG** B2E9C29C88

Impresa: SILFI S.P.A. via dei Della Robbia, 47 – 50132 Firenze

Contratto: Protocollo n. 346614 del 18/10/2024

Affidamento dei Lavori: Provvedimento Dirigenziale DD/2024/06862 esecutivo dal 13/09/2024

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto: Foglio 122 Strada Comunale del Monte

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1839/2024 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 730/2022 denominato “SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – PUC AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO) cat. OG10 NUOVA ILLUMINAZIONE)” per l'importo complessivo netto di Euro 28.972,24 (Ventottomilanovecentosettantadue/24) di cui € 1.000,00 (Mille/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Nuova Illuminazione	cat. OG10	Euro	28.972,24
		=====	
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA		Euro	28.972,24

Perizie suppletive o di variante: Non è stata redatta perizia di variante.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di **Euro 28.972,24**.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori denominati “SCALINATA DELLA VIA CRUCIS – RESTAURO PORZIONE GRADONATA (PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO – PUC AT 12.05 CASERMA VITTORIO VENETO) cat. OG10 NUOVA ILLUMINAZIONE)”, di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini; in particolare sono stati sostituiti i corpi illuminanti con relativi pali della via Crucis nel tratto della gradonata, oltre a tutte le opere di infilaggio dei cavi e installazione di sagomatori per le stazioni delle Croci.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è stato fatto alla società SILFI S.P.A. (Firenze SMART) via dei Della Robbia, 47 – 50132 Firenze

Contratto: Protocollo n. 346614 del 18/10/2024

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 12,00001% è risultato di netti euro **28.972,24**.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa.

Verbali di nuovi prezzi: Non è stato necessario redigere verbale nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro	28.972,24
T O T A L E	Euro	28.972,24

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 11 novembre 2024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 365 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 10 novembre 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: I lavori furono sospesi con Verbale di sospensione n°1 in data 08/01/2025 esecutivo in pari data, e ripresi con Verbale di ripresa n°1 in data 03/03/2026, esecutivo in pari data.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: A seguito della sospensione e successiva ripresa dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 10 dicembre 2026.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **9 giugno 2026** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **9 giugno 2026** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: **non** vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: In corso di esecuzione **non** sono state apportate variazioni al progetto-

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi:
certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 19.11.2024, di Euro 15.818,03, per l'importo Totale di Euro 15.818,03.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **9 giugno 2026** ed importa complessivamente netti Euro 28.972,24 così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni
di cui al contratto

TOTALE GENERALE NETTO

Euro 28.972,24

da cui sono dedotte:

b) per certificati di acconto già emessi

Euro 15.818,03

Restano Euro 13.154,21

In particolare si evidenzia quanto segue:

Sal finale	euro 13.074,72
Ritenute Sal Finale	euro - 65,37
Sub- Totale	euro 13.009,35

Ritenute 1°Sal	euro +79,49
Ritenute Sal Finale	euro +65,37
TOTALE	euro 13.154,21

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di Euro 13.154,21 (di cui al già citato contratto in data Protocollo n. 346614 del 18/10/2024) che si autorizza a pagare.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 14900364-11 P.A.T. 92971745/20 presso I.N.A.I.L. di Firenze, n. 3027159951/3030796392 dell' I.N.P.S. di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dello stato di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

Cessione del credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'Arch. Daniele Squilloni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **22.06.2026** sono intervenuti la Sig.ra Manuela Gniuli in qualità di legale rappresentante della ditta SILFI S.p.A. e l'Arch. Daniele Squilloni Direttore dei Lavori. Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti nel computo metrico estimativo ad eccezione che:

- stante l'impossibilità di procedere con l'installazione del corpo illuminante sulla zona a confine tra la fine della gradinata e l'inizio della scalinata, in quanto ad oggi suddetta scalinata non può essere restaurata per mancanza di finanziamenti, in accordo con SILFI S.p.A. si dispone che tale materiale di proprietà del Comune di Firenze resti in deposito presso i magazzini di SILFI S.p.A. e installato nel momento in cui opereremo su tale porzione di scalinata.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016; visto l'art. 102 predetto,

C E R T I F I C A

- che i lavori suindicati eseguiti dalla ditta SILFI S.p.A. sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 13.154,21 (Tredicimilacentocinquantaquattro/21)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto. Non è necessaria la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo in quanto SILFI S.p.A. è società in housing.

Firenze 22/06/2026

L'IMPRESA
SILFI S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Daniele Squilloni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Tommaso Muccini