

OPERE: AQ1006/2025 denominato “Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali immobili del territorio

IMPRESA: GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L.

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2025/08862 del 03.12.25

CIG CIG B929FE4A6F - CIG derivato B9482721ED CA01- CIG derivato B9482A3A5A CA02

PROGETTO N.: AQ1006/2025

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Vari

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
BILANCIO ORDINARIO**

PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. AQ1006/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con DD/2025/08862 del 03.12.25, per un importo complessivo di €.54.000,00.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS30.

A seguito di gara ufficiosa è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 10,02154%, ovvero per un importo netto lavori di €.44.250,14 comprensivi di €.885,25 per oneri di sicurezza e €.11.065,57 per manodopera, non soggetti a ribasso d'asta.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

CONTRATTO

Del 17/12/2025 Prot. 479087

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 04.12.25 per entrambi i contratti attuativi, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori per entrambi i contratti attuativi è previsto per il giorno 04.12.26.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22.06.26, entro il termine utile.

I relativi verbali sono stati firmati senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 22.06.26 e considera:

Importo dei lavori eseguiti CA1 al netto del 10,02154%	€. 7.374,49
di cui somme per la sicurezza	€. 147,54
di cui somme per manodopera	€. 1.844,26
Importo dei lavori eseguiti CA2 al netto del 10,02154%	€. 36.874,92
di cui somme per la sicurezza	€. 737,71
di cui somme per manodopera	€. 9.221,31
<i>Totale a credito per l'impresa</i>	€. 44.249,41

PAGAMENTI EFFETTUATI:

CA01 del 29/01/2026	€ 6.637,52
CA02 del 11/05/2026	€ 32.523,67
Totale	€ 39.161,19

CREDITO IMPRESA

Totale eseguito	€ 44.249,41
Totale pagato	€ 39.161,19
Credito	€ 5.088,22

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 44.249,41
Importo del conto finale dei lavori	€ 44.249,41
<u>Minore spesa</u>	€ 0,74

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato i documenti contabili senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizioni assicurative presso l'INAIL di Firenze oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 22.06.26 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa GRAMIGNI IMPIANTI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 22.06.26 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. Il RUP ha rilasciato il relativo certificato in data 22.06.26.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Luca Dell'Agli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, , per il giorno 22.06.26, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Luca Dell'Agli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)

€. 5.088,22

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA

€. 5.088.22

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

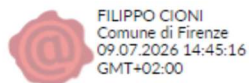
Per l'Impresa

(Gramigni Impianti srl)



Il R.U.P.

(FILIPPO CIONI)



Il Direttore dei Lavori

(Luca Dell'Agli)

