



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04825

Del: 19/06/2026

Esecutivo Da: 19/06/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: BB4099BA20- L.2103/2026 Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026- autorizzazione subappalto a favore di DE.MAS srl

IL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 102 del 30 marzo 2026 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028”;
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed

ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19/12/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione

tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto (L2103/2026) volto alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico di edifici scolastici comunali è l'Ing. Lapo Ciardini;

Richiamati gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Edifici scolastici - manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026" (Prog. L2103/2026) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. **3637** del 12 maggio 2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. immobili strategici e rilevanti - coordinamento degli interventi per la sicurezza statica e sismica, che, a seguito di affidamento diretto da esperire mediante il sistema telematico START della Regione Toscana ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, senza previo esperimento di indagine di mercato, è stato affidato a IRES s.p.a. Costruzioni e restauri, codice fiscale/partita IVA n. 00440520484 per l'importo netto di € 68.714,02 (di cui € 23.090,64 per costi della manodopera ed € 4.705,70 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG **BB4099BA20**;

visto il contratto stipulato tra l'appaltatore, IRES spa costruzioni e restauri, e l'Amministrazione comunale in data 28.05.2025 prot. 225715, ove viene individuato il termine di ultimazione nel giorno **31/12/2026**;

considerato che

la consegna dei succitati lavori è avvenuta in data 1°giugno 2026, come da verbale

sottoscritto dalle parti, con termine di ultimazione previsto per il giorno 31/12/2026;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

Vista l'istanza di subappalto, pervenuta con Prot. 240113 in data 9 giugno 2026 con la quale la ditta aggiudicataria IRES spa costruzioni e restauri, P.IVA 00440520484, con sede Firenze, via S Ammirato, 2, 50136 (FI) chiede l'autorizzazione al subappalto di opere edili quali smontaggi, demolizioni, ripristini, opere di finitura ed assistenze edili per verifiche statiche in categoria OG1 per un importo di €31.300,00 di cui costi della manodopera pari a €10.642,00 e costi della sicurezza pari a € 1.490,00, da realizzarsi secondo cronoprogramma di progetto, all'impresa DE. MAS srl., con sede in localita' Bombone 19 - Rignano sull'Arno (FI) codice fiscale / partita I.V.A. 02138320482, nell'ambito del progetto L2103/2026 denominato "Edifici scolastici - manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026";

Dato atto che

- l'intervento in oggetto prevede opere edili, da eseguirsi presso edifici scolastici e di Manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico anno 2026;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice, dell'allegato II.12 e dell'art. 2 CSA, le lavorazioni ricadono nella categoria **prevalente OG01**, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € 68.714,02 (di cui € 23'090,64 per costi della manodopera ed € 4'705,70 per costi della sicurezza) :

Rilevato pertanto che tali lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente affidati (OG01), rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico,

finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

- indicato nel contratto di subappalto all'art.13, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

- indicato nel contratto di subappalto all'art.11 -la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato il documento di gara unico europeo

Dato atto che

- la suddetta documentazione è conservata agli atti dell'Ufficio (ricevuta con protocollo 240113 del 9/06/2026, n. 243109 del 11/06/2026 e 252194 del 17/06/2026), mentre la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa all'impresa DE. MAS srl, è allegata integrante al presente provvedimento;

preso atto che

- in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice DE.MAS srl dichiarano congiuntamente (art.12 contratto) , ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

- in merito alla patente a crediti, la ditta subappaltatrice ha indicato la ricevuta di rilascio della patente a crediti inviata in data 10/10/2024;

Precisato che:

--ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

- l'impresa appaltatrice IRES spa costruzioni e restauri, P.IVA 00440520484 ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012, (CCNL Edilizia e Industria, codice alfanumerico F012);

- la ditta subappaltatrice ha indicato per le prestazioni affidate in subappalto, di applicare ai lavoratori il CCNL F012, con un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale;

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Ritenuto possibile, con il presente provvedimento, autorizzare la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta IRES spa costruzioni e restauri, P.IVA 00440520484, aggiudicataria dell'intervento L2103/2026 denominato "Edifici scolastici - manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026", a favore della ditta DE. MAS srl., con sede in localita' Bombone 19 - Rignano sull'Arno (FI) codice fiscale / partita I.V.A. 02138320482, di opere edili quali smontaggi, demolizioni, ripristini, opere di finitura ed assistenze edili per verifiche statiche in categoria OG1 per un importo presunto di €31.300,00 di cui costi della manodopera pari a €10.642,00 e costi della sicurezza pari a € 1.490,00;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi

e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto il Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1.di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa IRES spa costruzioni e restauri, P.IVA 00440520484, aggiudicataria dell'intervento L2103/2026 denominato "Edifici scolastici - manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2026", a subappaltare alla ditta DE. MAS srl., con sede in localita' Bombone 19 - Rignano sull'Arno (FI) codice fiscale e partita I.V.A. 02138320482 opere edili quali smontaggi, demolizioni, ripristini, opere di finitura ed assistenze edili per verifiche statiche rientranti in categoria OG1 per un importo presunto di €31.300,00 di cui per costi della manodopera pari a €10.642,00 e costi della sicurezza pari a € 1.490,00, opere da realizzarsi secondo cronoprogramma concordato con l'appaltatore e comunque entro il 31/12/2026;

2.di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice IRES spa costruzioni e restauri, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 co. 7 d.lgs. n. 267/2000;

- ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del codice, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto, nonché che l'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, fatte salve le ipotesi di esclusione di tale responsabilità previste dalla legge;

- per le prestazioni affidate in subappalto il subappaltatore ha dichiarato che verrà applicato il trattamento economico e normativo previsto dal CCNL con codice alfanumerico F012, medesimo CCNL previsto in fase di gara;

-il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lapo Ciardini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione

sul sito web istituzionale: www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo>
- nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Subappalto DEMAS_signed.pdf - 4c25506fbb7a24b5bc3be5d11f6def57d6112b06e20ef7d69bc750a753d2f3a2
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.