



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05941

Del: 03/08/2026

Esecutivo Da: 03/08/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - Progetto L1773/2024 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codici opera 210033 e 240088 – CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera dei lavori L1773/2024, concordamento nuovi prezzi ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Rico Costruzioni S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “*Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l’Italia*”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità dell’Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell’articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l’Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell’Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l’atto di delega, l’allora Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l’attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell’OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l’Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:
 - Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;

- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;
- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 408/2023 del 5 settembre 2023, avente ad oggetto "*Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze*", è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud* e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del *Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri*;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale

dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 571/2024 del 31 dicembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2, "Sostenibilità ambientale", che si concentra su azioni volte a mitigare i cambiamenti climatici e il degrado ambientale, promuovendo un'economia verde e la transizione verso un futuro più sostenibile, si colloca l'azione 2.2.1.2, dedicata alla riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale, con la quale si intende proseguire con l'azione di efficientamento energetico di edifici e strutture pubbliche, allineandosi non solo agli obiettivi del PAESC ma anche con le politiche espresse nel Tavolo di coordinamento per la salute dell'ecosistema e la transizione energetica del PSM;

- l'operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a1 "Efficientamento energetico in città" è prevista per complessivi € 4.490.762,25, finanziati con i relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione;

- l'azione della proposta, di natura multintervento, verte quindi fondamentalmente su due macro-attività: la prima rivolta al completamento delle fasi degli interventi su edifici pubblici della precedente programmazione (sub a2) e la seconda afferente a nuovi interventi per la riqualificazione di edifici pubblici dedicati ad uffici e servizi dell'Amministrazione (sub a1);

- relativamente ai nuovi interventi di efficienza energetica su edifici e impianti di proprietà pubblica, sono interessati uffici/servizi che allo stato attuale risultano essere tra i più energivori, in considerazione delle variazioni climatiche sempre più importanti e con ricadute significative legate al comfort minimo da garantire per il loro utilizzo ma anche per l'uso e destinazione delle stesse;

- tra questi si colloca anche l'intervento di complessivi € 2.400.000,00 da realizzare presso le Cappelle del Commiato, nel cui ambito si effettuano le esposizioni dei defunti e le celebrazioni delle esequie civili o religiose con accesso al pubblico, gli edifici necessitando di un adeguato raffrescamento all'interno;

Considerato altresì che per la summenzionata operazione è stata prevista l'istituzione di apposito

capitolo in entrata sul bilancio straordinario e, precisamente, n. 45355 correlato anche al capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125 e che l'ammissione a finanziamento è in corso di aggiornamento nel rispetto del SIGECO 2.0;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "*Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico*" (L1773/2024 - Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 9965/2024 dell'11 dicembre 2024, recante "*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale – Azione 2.2.1.2 – Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione aggiornata codice progetto FI2.2.1.2.a “Efficientamento energetico in città”: accertamento di entrata e contestuale impegno*”, con la quale, nel rispetto del cronoprogramma attuativo del progetto di natura multintervento, si è proceduto all'accertamento di entrata sul bilancio straordinario per un totale di € 2.400.000,00 sul capitolo n. 45355, con contestuale assunzione di impegno generico di pari importo sul correlato capitolo in uscita sul bilancio straordinario n. 51125, riferiti al codice opera 210033, denominato "*Cappelle Commiato – interventi vari – PN Metro Plus*";

- la determinazione dirigenziale n. 10616/2024 del 30 dicembre 2024 con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H13G23000100007, sono stati affidati alcuni servizi di ingegneria ed architettura, precisamente la diagnosi energetica, l'APE ante-opere, l'APE post-opere, il DNSH in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ad Enki S.r.l. per complessivi € 23.654,91 e l'incarico di verifica del progetto alla società La Mercurio S.r.l. per complessivi € 17.459,32;

- la deliberazione di Giunta n. 289/2025 del 22 luglio 2025 recante "*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione progetto esecutivo L1773/2024*";

- la determinazione dirigenziale n. 5477/2025 del 24 luglio 2025, recante "*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007) – Approvazione verbale di validazione del progetto esecutivo L1773/2024*";

- la determinazione dirigenziale n. 5516/2025 del 25 luglio 2025, recante "*PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a) Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di*

efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CUI L01307110484202400070 – CPV 45454000-4) – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1773/2024 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 6273/2025 del primo settembre 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a1 Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 - CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) – Provvedimento di esclusione concorrenti dalla procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei lavori L1773/2024”;

- la determinazione dirigenziale n. 7998/2025 del 7 novembre 2025, con la quale è stato aggiudicato l’intervento in commento all’operatore economico Rico Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 04175700618), sulla base dell’offerta di ribasso del 22,710 %, per un importo netto di € 1.464.625,06 (di cui € 188.680,69 per costi della manodopera ed € 47.832,81 per costi della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG B7D9139556;

- la determinazione dirigenziale n. 8015/2025 del 7 novembre 2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 (ex FI2.2.1.2.a) – Efficientamento energetico in città – Progetto L1773/2024 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 – CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) – Presa d’atto della DD/2025/07998 di approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori a favore di Rico Costruzioni S.r.l. ed assunzione impegni di spesa ai sensi dell’art. 48 co 2 D.L. n. 77/2021”;

- la determinazione dirigenziale n. 2619/2026 del 7 aprile 2026, recante “PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - Progetto L1773/2024 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 – CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) - Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1773/2024, concordamento nuovi prezzi ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Rico Costruzioni S.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 2650/2026 dell’8 aprile 2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - Progetto L1773/2024 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di

efficientamento energetico” (Codice opera 210033 – CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) – Presa d’atto della DD/2026/02619 di approvazione della modifica contrattuale e variante in corso d’opera dei lavori L1773/2024, concordamento nuovi prezzi ed assunzione del connesso impegno di spesa in favore di Rico Costruzioni S.r.l. ai sensi dell’art. 48 co 2 D.L. n. 77/2021”;

- la determinazione dirigenziale n. 3171/2026 del 27 aprile 2026, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2 - SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE – codice progetto FI2.2.1.2.a Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - CUP H13G23000100007 – CIG B4DD6D66D2 - CO 210033 – Estensione contrattuale dell’incarico di Collaboratore del R.U.P. per attività di Diagnosi energetica, APE ante opere, APE post opere, DNSH affidato a Enki s.r.l.”;

- la determinazione dirigenziale n. 3490/2026 del 7 maggio 2026, recante “PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - Progetto L1773/2024 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codice opera 210033 – CUP H13G23000100007 – CIG B7D9139556) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Rico Costruzioni S.r.l.”;

- la deliberazione di Giunta n. 182/2026 del 22 maggio 2026, recante “PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 “Sostenibilità ambientale” – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato - Progetto L1773/2024 denominato “Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” (Codici opera 210033 e 240088 – CUP H13G23000100007) - Approvazione in linea contabile degli elaborati relativi al progetto esecutivo della modifica contrattuale ex art. 120 d.lgs. n. 36/2023 del lavoro L1773/2024 e approvazione del nuovo quadro economico di spesa dell’intervento”;

- la determinazione dirigenziale n. 5666/2021 del 21 luglio 2026, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 10a erogazione per euro 9.027.723,44= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI59" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento con CUP H13G23000100007, come risultante a seguito della DG/2026/00182, è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027

“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”

CUP H13G23000100007

DESCRIZIONE	Codice opera 210033 PN Metro	Codice opera 240088 Mutuo	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 22,710%	€ 1.416.792,25		€ 1.416.792,25
Oneri della sicurezza	€ 47.832,81		€ 47.832,81
Lavori netti + Oneri	€ 1.464.625,06		€ 1.464.625,06
IVA 22%	€ 322.217,51		€ 322.217,51
Lavori netti + Oneri + IVA affidati a Ricostruzioni S.r.l. (DD/2025/07998 e DD/2026/02619)	€ 2.057.990,80		€ 2.057.990,80
Lavori al netto del ribasso del 22,710% da affidare con successivo provvedimento		€ 135.578,87	€ 135.578,87
Oneri della sicurezza da affidare con successivo provvedimento		€ 10.743,60	€ 10.743,60
Lavori + oneri della sicurezza da affidare con successivo provvedimento		€ 146.322,47	€ 146.322,47
IVA al 22% da affidare con successivo provvedimento		€ 32.190,94	€ 32.190,94
Lavori + oneri della sicurezza + IVA da affidare con successivo provvedimento		€ 178.513,41	€ 178.513,41
Minore spesa sui lavori	€ 231.788,16		€ 231.788,16
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 34.649,65	€ 2.978,55	€ 37.628,20

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027 “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” CUP H13G23000100007			
DESCRIZIONE	Codice opera 210033 PN Metro	Codice opera 240088 Mutuo	TOTALE
Polizza progettisti	€ 1.222,60		€ 1.222,60
Affidamento a Enki S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 34.433,18		€ 34.433,18
Affidamento a La Mercurio S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 17.459,32		€ 17.459,32
Incarichi professionali esterni	€ 3.483,52	€ 10.000,00	€ 13.483,52
Accantonamento per IRAP Incentivo (8,5%)	€ 2.945,22	€ 253,18	€ 3.198,40
Somme a disposizione (inclusi imprevisti, accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del codice (vedi allegato I.7 art. 5), IVA ed altre imposte di legge)	€ 16.027,55	€ 8.254,86	€ 24.282,41
Totale Quadro Economico intervento	€ 2.400.000,00	€ 200.000,00	€ 2.600.000,00

Considerato che:

- con la su richiamata DD/2025/07998 del 7 novembre 2025 i lavori per la realizzazione dell'intervento L1773/2024 sono stati aggiudicati all'impresa Rico Costruzioni S.r.l. (P.IVA 04175700618);
- in data 21 novembre 2025 è stato stipulato il contratto (prot. n. 443790 di pari data) relativo ai lavori di “Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico” tra questa Amministrazione e Rico Costruzioni S.r.l. ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- in data 23 febbraio 2026 è avvenuta la consegna dei lavori e contestuale inizio (subordinata all'arrivo dei materiali per l'esecuzione delle opere di progetto, come stabilito tra le parti con verbale del 7 novembre 2025, conservato agli atti dell'ufficio), fissandone la scadenza al 19 maggio 2027

(450 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 23 febbraio 2026);

Considerato che durante l'esecuzione del lavoro L1773/2024 in oggetto, "Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico" da realizzare presso le Cappelle del Commiato, si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi:

- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023 e 12 del CSA, trattandosi di modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, in particolare per quanto riguarda gli interventi di completamento e adeguamento funzionale finalizzati al raggiungimento delle prestazioni energetiche attese nell'ambito del finanziamento PN Metro Plus;
- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) n. 3 d.lgs. n. 36/2023 e 12 del CSA, trattandosi di modifiche che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- in fase progettuale non è stato possibile, infatti, verificare le effettive condizioni dell'impianto antincendio esistente, che hanno richiesto interventi integrativi non originariamente quantificabili, nonché le condizioni reali del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, rilevate in sito, che hanno evidenziato criticità anch'esse non desumibili in fase progettuale.

Visto il documento denominato "*RELAZIONE TECNICA DI MODIFICA CONTRATTUALE N.02*" redatta in data 22 giugno 2026 dal direttore lavori, e firmata altresì dall'appaltatore e dal RUP, allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. a) e c) d.lgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 12 CSA;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato anche a pagina 5-6 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1773/2024 pari ad € 325.288,47 netti (di cui € 13.725,10 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.686.877,71 (di cui € 57.609,00 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 2.012.166,18 (di cui € 71.334,10 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

Dato atto che per le opere di variante in corso d'opera l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, è stato redatto il documento "computo metrico comparativo", documento allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Rilevato che:

- la predisposizione della modifica contrattuale e suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore Rico Costruzioni S.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Rico Costruzioni S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base dei prezzi di gara, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di procedura negoziata;

- sono stati altresì concordati 4 (quattro) nuovi prezzi. Tali prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del CSA e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non è stata stabilita alcuna proroga del termine di ultimazione dei lavori, che resta pertanto fissato al 19 maggio 2027;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportata modifica contrattuale, è il seguente:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027			
"Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico"			
CUP H13G23000100007			
DESCRIZIONE	Codice opera 210033 PN Metro	Codice opera 240088 Mutuo	TOTALE
Lavori al netto del ribasso del 22,710%	€ 1.805.253,21	€ 135.578,87	€ 1.940.832,08
Oneri della sicurezza	€ 60.590,50	€ 10.743,60	€ 71.334,10
Lavori netti + Oneri	€ 1.865.843,71	€ 146.322,47	€ 2.012.166,18

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027

“Cappelle del Commiato - Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico”

CUP H13G23000100007

DESCRIZIONE	Codice opera 210033 PN Metro	Codice opera 240088 Mutuo	TOTALE
IVA 22%	€ 410.485,61	€ 32.190,94	€ 442.676,55
Lavori netti + Oneri + IVA affidati a Rico Costruzioni S.r.l. (DD/2025/07998 e DD/2026/02619)	€ 2.276.329,32	€ 178.513,41	€ 2.454.842,73
Minore spesa sui lavori	€ 9.445,12		€ 9.445,12
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 38.340,45	€ 2.978,55	€ 41.319,00
Polizza progettisti	€ 1.222,60		€ 1.222,60
Affidamento a Enki S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 34.433,18		€ 34.433,18
Affidamento a La Mercurio S.r.l. (DD/2024/10616)	€ 17.459,32		€ 17.459,32
Incarichi professionali esterni	€ 3.483,52	€ 10.000,00	€ 13.483,52
Accantonamento per IRAP Incentivo (8,5%)	€ 3.258,94	€ 253,18	€ 3.512,12
Somme a disposizione	€ 16.027,55	€ 8.254,86	€ 24.282,41
Totale Quadro Economico intervento	€ 2.400.000,00	€ 200.000,00	€ 2.600.000,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 422.343,04 (di cui € 222.343,04 a valere sul codice opera 210033, impegno 2026/2522 ed € 200.000,00 a valere sul codice opera 240088, impegno 2026/8936), di cui complessi € 396.851,93 a favore dell'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 90986 - CIG B7D9139556), € 6.669,35 per ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882), € 566,90 per ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% del maggior importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742), €

10.000,00 per somme a disposizione per spese tecniche ed € 8.254,86 per somme a disposizione dell'investimento, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 9.445,12 a valere sull'impegno 2026/2522 quale "Residuo minore spesa sui lavori L1773/2024 (IVA inclusa)";

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Lorenzo Mattioli, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'appaltatore e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato documento, parte integrante del presente provvedimento, denominato "*RELAZIONE TECNICA DI MODIFICA CONTRATTUALE N.02*" ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e c) d.lgs. n. 36/2023 del 22 giugno 2026, redatto dal direttore lavori, e firmato altresì dall'appaltatore e dal RUP, dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria, rifacimento e adeguamento normativo ai sensi del D.Lgs. 81/08 e L.R. 1/05 del sistema delle coperture e del sistema di raccolta acque con opere di efficientamento energetico" (prog. L1773/2024 - Codice opera 210033 – CUP H13G23000100007), finanziato con risorse PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021-2027 – Priorità 2 "Sostenibilità ambientale" – codice progetto FI2.2.1.2.a1 – Efficientamento energetico in città – Cappelle del Commiato, affidato a Rico Costruzioni S.r.l. (CIG B7D9139556), nonché l'allegato Computo metrico comparativo;

2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1773/2024 è stata quantificata in netti € 325.288,47 netti (di cui € 13.725,10 per costi della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 1.686.877,71 (di cui € 57.609,00 per costi della sicurezza) oltre IVA, a € 2.012.166,18 (di cui € 71.334,10 quali costi per la sicurezza) oltre IVA;

3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di Rico Costruzioni S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal RUP, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati concordati 4 (quattro) nuovi prezzi, che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, e che non è stata stabilita alcuna proroga del termine di ultimazione dei lavori, che resta fissato al 19 maggio 2027;

4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 422.343,04 a valere sui seguenti impegni disponibili dei codici opera 210033 e 240088 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità, secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 210033, impegno 2026/2522:

- € 218.338,52 a favore dell'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 90986 - CIG B7D9139556) per quota parte degli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;
- € 3.690,80 per quota parte dell'ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) di cui al presente provvedimento;
- € 313,72 per quota parte delle ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% del maggior importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);

CODICE OPERA 240088, impegno 2026/8936:

- € 178.513,41 a favore dell'operatore economico Rico Costruzioni S.r.l. (codice beneficiario 90986 - CIG B7D9139556) per quota parte degli ulteriori lavori di cui al presente provvedimento;
- € 2.978,55 per quota parte dell'ulteriore incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) di cui

al presente provvedimento;

- € 253,18 per quota parte delle ulteriori somme a disposizione per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% del maggior importo accantonato per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2742);
- € 10.000,00 per somme a disposizione per incarichi professionali esterni;
- € 8.254,86 per somme a disposizione dell'investimento;

5. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 9.445,12 a valere sull'impegno 2026/2522 quale "Residuo minore spesa sui lavori L1773/2024 (IVA inclusa)";

6. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H13G23000100007 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di dare atto altresì che l'approvazione della succitata modifica contrattuale non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H13G23000100007 nonché il raggiungimento degli obiettivi connessi all'operazione codice locale progetto FI2.2.1.2.a1;

8. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1773_CME comparativo v2_r2_signed_signed.pdf -

fb55d22564242bd6b946b3c3d94dc5704e4debb457339218f2481b54ea91b4c5

L1773_Relazione tecnica variante v2_r2_signed_signed_signed.pdf -

3f89c7e01c7fe5851ab5b31853b01074e5124675ff38405f8020588da08b1e3f

L1773_Sottomissione-e-Verbale NP_r1_signed_signed_signed.pdf -

8c49f2319b7205231b36f894af4eb86a95b14464fc98f38a0dd730f99adba384

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	51125	2	2026/2522	4	€ 218.338,52	90986 - Rico Costruzioni S.r.l.
2)	U	2026	51125	2	2026/2522	5	€ 3.690,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	51125	2	2026/2522	6	€ 313,72	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	57813		2026/8936	1	€ 178.513,41	90986 - Rico Costruzioni S.r.l.
5)	U	2026	57813		2026/8936	2	€ 2.978,55	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	57813		2026/8936	3	€ 253,18	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	57813		2026/8936	4	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	57813		2026/8936	5	€ 8.254,86	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

