



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

Lavori: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA CRUCIS: TRATTO SCALINATA SUPERIORE CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE - Codice Opera 220430,

Codice Opera 220430 **CUP** H17B22000470004 **CIG** 975451506E

Impresa: NASSI IMPRESA EDILE s.r.l., loc. Olmo, 115- n - Reggello (Fi)

Contratto: Protocollo n. 127287 del 18/04/2023

Affidamento dei Lavori: Provvedimento Dirigenziale DD/2023/02772 esecutivo dal 11/04/2023

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 122 Strada Comunale del Monte

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale: Il progetto esecutivo L1574/22022 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 530/2022 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA CRUCIS: TRATTO SCALINATA SUPERIORE CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE)" per l'importo complessivo netto di Euro 118.834,50 (Centodiciottomilaottocentotrentaquattro/50) di cui € 25.245,02 (venticinquemiladuecentoquarantacinque/02) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini cat. OG2	Euro 118.834,50
SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 118.834,50

Perizie suppletive o di variante: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa in data settembre 2025 approvata con DD/2025/06470 in data 15/09/2025.

Somme impegnate: In totale pertanto la spesa impegnata al netto risulta di **Euro 155.133,01**.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori denominati "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VIA CRUCIS: TRATTO SCALINATA SUPERIORE CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Assuntore dei lavori: L'affidamento dei lavori è stato fatto alla impresa NASSI IMPRESA EDILE s.r.l., loc. Olmo, 115- n - Reggello (Fi)

Contratto: Protocollo n. 127287 del 18/04/2023.

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 24,77% è risultato di netti euro **118.834,50**.

Cauzione: Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale mediante garanzia fideiussoria.

Atti suppletivi: Durante l'esecuzione dei lavori fu redatta una perizia di variante e variata distribuzione di spesa di cui alla DD/2025/06470 esecutiva dal 15.09.2025

Verbali di nuovi prezzi: Non è stato necessario redigere verbale nuovi prezzi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale	Euro 118.834,50
Per la perizia suppletiva	Euro 36.298,51
TOTALE	Euro 155.133,01

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 16 giugno 2025.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto il termine di 180 giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 12 dicembre 2025.

Sospensioni e riprese dei lavori: I lavori furono sospesi con Verbale di sospensione n°1 in data 20/09/2025 esecutivo in pari data, e ripresi con Verbale di ripresa n°1 in data 10/12/2025, esecutivo in pari data, inoltre i lavori sono stati sospesi nuovamente con Verbale di sospensione n°2 in data 02/03/2026 e ripresi con Verbale di ripresa n°2 in data 26/05/2026.

Proroghe concesse: Durante l'esecuzione dei lavori per la redazione della perizia di variante e suppletiva fu concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile: A causa delle sospensioni e delle proroghe dei lavori il tempo utile è stato protratto complessivamente al giorno 26 luglio 2026

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **22/06/2026** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data **22/06/2026** e quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: *non* vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori *non* avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione *non* furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro: In corso di esecuzione *non* furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate hanno riguardato (così come indicato nella relazione tecnica della perizia di variante e suppletiva) il proseguimento del restauro e rifacimento di parte della gradinata che dall'ingresso del Giardino delle Rose conduce alla scalinata, stante l'impossibilità di proseguire i lavori sulla scalinata in quanto al momento della variante si era in attesa della sentenza del Tribunale avverso il Playbar.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 17.07.2025, di Euro 50.573,30, certificato di pagamento n. 2 per lavori, in data 10/02/2026, di Euro 77.363,11, per l'importo Totale di **Euro 127.936,41**.

Stato Finale: Lo stato finale e' stato redatto in data **22/06/2026** ed importa complessivamente netti Euro così distinti :

a) per lavori a misura e somministrazioni di cui al contratto ed integrato in data da Atto di Sottomissione di cui alla perizia di variante in data DD/2025/06470 in data 15/09/2025 esecutiva di Euro 155.133,01	-----	Euro 155.133,01
TOTALE GENERALE NETTO		
da cui sono dedotte:		
b) per certificati di acconto già emessi	-----	Euro 127.936,41
	=====	
		Restano Euro 27.196,60

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 27.196,60** di cui al già citato contratto ed integrato con Atto di Sottomissione di cui alla variante DD/2025/06470 in data 15/09/25

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro *non* è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 5096395 presso I.N.A.I.L. di Firenze, n. 3013805770 dell' I.N.P.S. di Firenze, n. 05787 presso Cassa Edile della provincia di Firenze, come da dichiarazione in atti dell'Impresa e dei relativi D.U.R.C. emessi in fase di pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" *non* si è resa necessaria.

Cessione del credito da parte dell'impresa: Per i lavori in questione l'impresa *non* ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall' Arch. Daniele Squilloni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 01/07/26 sono intervenuti il Sig. Claudio Nassi in qualità di legale rappresentante dell'impresa NASSI srl e l' Arch. Daniele Squilloni Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016; visto l'art. 102 predetto,

CERTIFICA

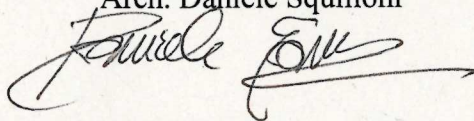
- che i lavori suindicati eseguiti dall' Impresa NASSI srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 27.196,60 (Ventisettemilacentonovantasei/60)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 01/07/26

L'IMPRESA
NASSI s.r.l.

NASSI s.r.l. - Impresa Edile
CASCIA - Loc. Olmo, 115/n
50066 REGGELLO (Firenze)
Cod. Fisc. e Part. IVA 04206320485

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Daniele Squilloni



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tommaso Muccini

