



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/05615**

Del: **20/07/2026**

Esecutivo Da: **20/07/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA - S0762/2026 “carico, trasporto e conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di materiali in conglomerato cementizio” C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019- CIG BC4A6F10E2 - Determinazione a contrarre, affidamento servizio ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 alla ditta VANGI SRL. impegni di spesa.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione"*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 102/2026, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione”;
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Dato atto che:

- nell’ambito della politica di coesione dell’Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787 del 15.7.2022;
- l’approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli “Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia”, con l’Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027 (a titolarità

dell'Agenzia per la Coesione Territoriale);

- il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 04/07/2023;

- per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2021-2027, il Programma ha identificato le seguenti priorità di intervento:

- Priorità 1 – Agenda digitale e innovazione urbana;
- Priorità 2 – Sostenibilità ambientale;
- Priorità 3 – Mobilità urbana multimodale e sostenibile;
- Priorità 4 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale;
- Priorità 5 – Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale – Città Medie Sud;

- Priorità 6 – Infrastrutture per l'inclusione sociale Città Medie Sud;
- Priorità 7 – Rigenerazione urbana;
- Priorità 8 – FESR e Priorità 9 FSE Plus – Priorità per l'assistenza tecnica a norma dell'articolo 36, paragrafo 4, del CPR 8;

- con nota alct. REGISTRO UFFICIALE(I). 0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 408 del 05/09/2023, avente ad oggetto "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 02/10/2023, contenente la descrizione dei progetti che saranno realizzati nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

- a seguito della soppressione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale dal 1 dicembre 2023, ai sensi del DPCM 10 novembre 2023, le relative funzioni sono state trasferite al Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud e che con successivo Decreto DipCoe n. 34 del 30 maggio 2024 è stato individuato, quale Autorità di Gestione del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 il dott. Raffaele Parlangeli, Direttore dell'Ufficio V "Ufficio per le politiche territoriali e la cooperazione territoriale" del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri;

- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20/11/2023, 29/07/2024 e, da ultimo, in data 07/08/2024;

- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente l'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11/11/2024), è stata prevista l'assegnazione di €

102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 06/09/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;

- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 31/12/2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027, in linea con le previsioni di bilancio, conformemente alle evoluzioni progettuali, anche sulla base delle istruttorie integrative svolte e delle indicazioni e disposizioni dell'Autorità di Gestione e del Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio stesso, conformemente anche alle evoluzioni del personale;

- con il decreto n. 5/2025 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, trasmesso ai competenti Organi di Controllo per i successivi adempimenti, è stata prevista l'assegnazione delle risorse residuali pari a € 24.381.791,02, al netto della flessibilità;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 31/12/2025 è stata disposta:

1) la presa d'atto della proposta di aggiornamento elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere, alle evoluzioni progettuali, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Piano Operativo degli Interventi e la sua conferma, approvandolo, in linea con le

previsioni di bilancio;

2) la presa d'atto della proposta di aggiornamento, elaborata dal Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro - Ufficio speciale Abitare e Housing in ragione delle necessità di rispondere alle evoluzioni della macrostruttura e funzionigramma, alla funzionalità dell'assetto organizzativo e alle modifiche del personale intercorse, al Manuale Operativo di Funzionamento, costituente il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) dell'OI e contenente il modello organizzativo e di funzionamento dell'Organismo Intermedio, nonché della sua conferma ed approvazione;

3) la conferma del Direttore Generale dell'Ente quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, la conferma quale Referente per l'attuazione del Programma, per la predisposizione e redazione degli atti nonché Referente supplente dell'OI, della Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri e l'individuazione, in coerenza con le intervenute modifiche organizzative, il Direttore dell'Ufficio speciale Abitare e Housing, del dr. Vincenzo Cavalleri quale responsabile al supporto del Referente OI, al supporto del coordinamento delle attività dell'OI e della struttura referente per l'attuazione del programma che è incardinata in tale Direzione.

Considerato che nell'ambito della Priorità 7, Rigenerazione Urbana è previsto, tra gli altri, il Progetto di Territorio "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana" costituito da tre interventi, fra cui l'operazione codice progetto FI7.5.1.2.a1 "RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area" per complessivi € 9.200.000,00, finanziata con relativi trasferimenti da parte dell'Autorità di Gestione (cod. fiscale 80054330586, cod. debitore 83769), che, facendo seguito alla fase propedeutica realizzata nella programmazione PON Metro 2014-2020 con risorse aggiuntive React-EU, prevede, tramite diversi interventi di demolizione, rimozione rifiuti, bonifica amianto nonché il successivo conferimento a discarica dei materiali, costituendo l'elemento propedeutico ed essenziale allo sviluppo complessivo dell'insediamento ponendosi come leva degli ulteriori interventi anche del sistema verde in esso previsti, come da scheda progetto del Piano operativo citato, la cui verifica ai fini dell'ammissione a finanziamento sulla base del SIGECO aggiornato è in corso;

Richiamate:

- la Deliberazione n. DG/2024/00059 del 27/02/2024, avente ad oggetto: “Area “Lupi di Toscana”: dalla pianificazione all'esecuzione. Indirizzi”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2024/09427 del 05/12/2024 avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/01980 del 21/03/2025, avente ad oggetto “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, priorità 7 Rigenerazione Urbana – Operazione codice locale progetto FI7.5.1.2.a1 RIGENERA – Rigenerazione urbana contenitori dismessi/aree sottoutilizzate: ex Lupi di Toscana – demolizione strutture esistenti e bonifica area: accertamento ed impegno generico – integrazione”;
- la Deliberazione di Giunta n. DG/00132/2025 del 13/05/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE Pag. 5 di 16 DD/2025/08139 SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione - approvazione progetto esecutivo L1959/2025 e contestuale variazione di PEG”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04542 del 19/06/2025, recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Approvazione progetto esecutivo L1960/2025, determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs.36/2023, Ditta Ecoedil Professional srl (CIG B6C3DF5C80)”;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04552 del 19/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 –

RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04574 del 20/06/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – Determinazione a contrarre per l’affidamento dei lavori L1959/2025 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023 – rettifica DD/2025/04552”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/05854 del 07/08/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 - CIG B75CB0573C – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione” (prog. L1959/2025) - Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice ex art. 93 d.lgs. 36/2023 con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/06517 del 11/09/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – (Rif. prog. L1959/2025). Approvazione verbali di gara e affidamento esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. c) d.lgs.36/2023, con impegno di spesa a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C)”;

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07921 del 4/11/2025 recante “PN Metro PLUS e Città

medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 – Prima fase d’attuazione – (Rif. Prog. L1959/2025). Approvazione verbale di concordamento nuovo prezzo ed analisi prezzo ai sensi dell’art. 5, c. 3,7, 8, All. II.14 d.lgs. 36/2023 (CIG B75CB0573C)”;

- la determinazione dirigenziale n. 08139/2025 del 13/11/2025 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod. progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica - C.U.P. H16J24000040006 - C.O. 240019 - opere di demolizione - fase 1 - categoria OS23”. Assunzione impegno di spesa per premio di accelerazione ai sensi dell’art. 126, co. 2, d.lgs. 36/23 a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l. (CIG B75CB0573C);

- la determinazione dirigenziale n. 01785/2026 del 10/03/2026 recante “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.– (Rif. Progetto L2091/2026) Approvazione progetto esecutivo, aggiudicazione ed affidamento esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs. n. 36/2023, con impegno di spesa a favore dell’operatore Vangi srl (CIGBA8E28A6D8)”;

- la determinazione dirigenziale n. 02694 del 09/04/2026 recante: “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 - demolizione di fondazioni casermetta n. 3 e di una porzione della casermetta n. 2.– (Rif. Progetto L2091/2026) Approvazione variante suppletiva redatta ai sensi dell’art.120, c.1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023, concordamento nuovo prezzo e proroga tempi contrattuali con impegno di spesa a favore di Vangi srl (CIGBA8E28A6D8)”;

Considerato che nell'ambito delle opere di demolizione di tutti i fabbricati che costituiscono l'ex caserma ad eccezione della Palazzina di Comando (dichiarata di interesse ai sensi dell'art. 10 co.1 del d.lgs. 42/2004 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con Decreto 40/2014) e edifici laterali, si collocano le attività per la rimozione e gestione del materiale derivante dalle lavorazioni;

-A tal fine è stato predisposto dai tecnici delle Posizioni Funzionariali di staff della Direzione Servizi Tecnici, il progetto per il servizio denominato "S0762/2026 – Carico, trasporto e conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di materiali in conglomerato cementizio", come evidenziato nella relazione tecnica del progetto, allegato integrante al presente provvedimento cui si rinvia *per relationem*;

Visto il progetto S0762/2026, dell'importo complessivo di € 62.751,00 (di cui € 3.831,53 per costi della manodopera ed € 1.555,00 per costi della sicurezza) finanziato nell'ambito del codice opera 240019 e costituito dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione tecnica;
- Piano gestione rifiuti;
- Scheda DNSH ex-ante;
- Disciplinare del servizio;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Determinazione dei prezzi

Vista la relazione tecnica a firma del Responsabile Unico di Progetto, il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, in data 19/06/2026, ove si rappresenta la necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra e si dichiara che:

- Per il servizio di cui trattasi non sono attive convenzioni CONSIP o MEPA;

- Si dichiara che i prezzi applicati sono congrui e si esprime parere favorevole al progetto in parola ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- L'aliquota IVA applicata al presente progetto è pari al 22%.
- Per il finanziamento del servizio occorre fare riferimento alle voci del Q.E., C.O. 240019, "Spese tecniche, imp. n. 2026/4174", "Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi, imp 2026/4177", "Minore spesa, imp, n, 2026/4178" e quota parte di "Imprevisti, imp. 2026/4176" nella misura di € 12.947,33 della determina n. DD/2025/04542, come riportato nella DD/2026/02694 del 09/04/2026;
- Per quanto afferente il D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, essendo prevista la presenza di un'unica impresa non si rende necessario l'adozione di un piano di sicurezza e coordinamento. Qualora l'Appaltatore procedesse con sub-appalto/sub-affidamento di parte del servizio verrà redatto puntuale piano di sicurezza e coordinamento;

Vista la nota del RUP, allegata quale parte integrante, nella quale dichiara che *"non sussistendo i presupposti per il riconoscimento del premio di accelerazione in favore dell'operatore economico, è possibile procedere all'impegno di una quota parte delle somme originariamente destinate al premio di accelerazione, indicate alla voce "Imprevisti" dell'ultimo quadro economico approvato;*

Richiamati:

- l'art. 225, comma 8 d.lgs. 36/2023;

- la Sentenza TAR Friuli Venezia Giulia del 14.03.2023 n. 82, nella quale, in merito all'applicabilità degli obblighi previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 alle procedure finanziate da Fondi strutturali europei, viene stabilito che: non essendo la procedura relativa ad interventi finanziati con fondi del PNRR e del PNC ma a "programmi cofinanziati dei fondi strutturali dell'Unione europea" non si applica l'art. 47 del d.l. 77/2021;

- il successivo parere dell'Autorità di Gestione PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, pubblicato sul sito istituzionale della stessa, che, in conformità a tale indirizzo giurisprudenziale, si è espresso nel senso della non applicabilità dell'art. 47 del d.l. 77/2021 agli interventi finanziati dal

programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027;

Richiamato l'art. 48 co. 2 d.l. n. 77/2021, conv. nella L. n. 108/2021, che stabilisce che sia nominato, per ogni procedura afferente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, un Responsabile Unico del Procedimento il quale "con propria determinazione dirigenziale adeguatamente motivata, valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera";

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni;

- il CIG relativo al presente affidamento, acquisito a seguito di richiesta del RUP sul sistema START, è BC4A6F10E2;

- l'importo complessivo a base d'asta dell'intervento in oggetto è pari a € 62.751,00 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 del D.lgs 36/2023, come modificato dal d.lgs 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 3.831,53) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 1.555,00) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024, e dell'Allegato I.1;

- l'Appalto ha durata di giorni 20 giorni (dicesi venti) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del servizio;

Rilevato come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, co. 2 del d.lgs. n. 36/2023, visto anche il modesto importo, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione dell'affidamento, in considerazione a quanto disposto all'art. 49 d.lgs. n. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024 ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000;
- l'art. 11 d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 2, c. 4 d.lgs 209/2024;
- l'art. 12 d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18 d.lgs 36/2023, come modificato all'art.6 d.lgs 209/2024;
- l'art. 28 d.lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 7 d.lgs 209/2024, in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente sottoscritto in data 25/06/2026, conservata agli atti d'ufficio, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con cui il RUP l'Ing. Alessandro Dreoni dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

Ritenuto di stabilire che:

- di ricorrere per l'intervento S0762/2026 “carico, trasporto e conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di materiali in conglomerato cementizio” C.O. 240019 – CUP H16J24000040006 –, ad affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023 assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- di invitare tramite piattaforma START la ditta VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486) a presentare offerta di ribasso sull'importo posto a base del procedimento di affidamento diretto, tale operatore economico essendo in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in particolare con capacità tecnica ed esperienza lavorativa per condurre al termine con successo tale incarico, essendo già intervenuta per servizi a favore del Comune di Firenze con risultati positivi, ed essendo già pronta ad eseguire il servizio;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, c. 1 e 2, d.lgs. 36/2023, è ammesso il subappalto;

Visti:

-la lettera Prot. N. 270552/2026 del 30/06/2026 conservata agli atti d'Ufficio, con cui si invitava l'impresa VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486), ditta dotata di documentate esperienze pregresse idonee per l'esecuzione delle prestazioni richieste che ha tempestivamente dichiarato la propria disponibilità ad intervenire rispettando la quotidiana fruibilità del museo da parte dei visitatori, a presentare la propria migliore offerta economica, espressa in ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

-l'offerta economica, presentata in data 1 luglio 2026, allegato integrante, con cui la VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486), con sede legale in Calenzano (FI) ,VIA DI LE PRATA, 65, offriva un ribasso percentuale del 12,50000% sull'importo a base d'asta di di 62.751,00 (di cui costi della manodopera pari a € 3.831,53 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.555,00), allegata integrante del presente provvedimento;

- il documento sottoscritto dal RUP in data 08/07/2026 in cui si dichiara che a seguito di procedura di affidamento diretto esperita sulla piattaforma START (procedura n. 026299/2026) presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, l'appalto viene aggiudicato provvisoriamente all'impresa VANGI S.R.L., per un importo contrattuale pari a € 55.101,50 (di cui costi della manodopera pari a € 3.831,53 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.555,00) sulla base dell'offerta ritenuta congrua e si provvede alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto (CIG BC4A6F10E2);

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Visto l'art. 57 co. 1 d.lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto n. 3795 del 31 dicembre 2025, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale sono stati individuati, per l'anno 2026, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2024, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,9%;

Dato atto che, per garantire le pari opportunità generazionali di genere e di inclusione lavorativa, tenuto conto della tipologia di intervento del servizio in commento si è stabilito di applicare in riferimento alle clausole sociali, una quota pari ad almeno il 30 % all'occupazione giovanile (inferiore agli anni 36) ed una quota pari almeno al 15 % all'occupazione femminile, quali requisiti necessari dell'offerta; il mancato rispetto delle quali comporta l'applicazione delle penali di cui all'Allegato II.3 d.lgs. n. 36/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico del codice opera 240019 a seguito dell'approvazione e dell'affidamento del servizio S0762/2026 alla ditta VANGI SRL è così rimodulato:

Descrizione Lavori	c.o. 240019	c.o. 240019-1

L1959/2025 (lavori+oneri+IVA) affidati con DD/2025/6517 a R.T.I. MAZZEI SALVATORE S.R.L (mandataria) e LAVORI STRADALI S.R.L. (mandante) con DD 2025/6517	€ 735.871,18	
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00%)	€ 15.974,39	
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.357,82	
Premio per la polizza progettisti	€ 419,33	
L2091/2026 VARIANTE (lavori +oneri+ IVA) – con DD/2026/02694	€ 30.913,62	
Residuo somma per spese tecniche	€ 4.086,38	
Premio di accelerazione a favore di RTI Mazzei Salvatore S.r.l. e Lavori Stradali S.r.l impegnato con DD 08139/2026	€ 5.886,97	

Imprevisti (di cui € 2.349,82 per premio di accelerazione	€ 44.480,28	
Minore spesa	€ 287.010,03	
L2091/2026- (lavori+oneri+IVA) a favore di - VANGI SRL con DD/2026/1785	€ 63.303,81	
Premio per la polizza progettisti	€ 150,00	
Imprevisti (€ 189,74 per premio di accelerazione)	€ 3.574,30	
Accordo bonario	€ 2.108,27	
Minore spesa L2091/2026	€ 4.863,62	
L1960/2025- (lavori +oneri+IVA) affidaticon DD/2025/04542	€ 114.616,63	
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)	€ 2.395,19	
Irap su incentivo	€ 203,59	

Premio per la polizza progettisti	€ 150,00	
Spese tecniche	€ 0	
Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi	€ 0	
Imprevisti (€ 1.317,36 per premio di accelerazione)	€ 1.134,51	
Minore spesa	€ 9.336,17	
S0762/2026 di cui al presente atto da affidare alla Vangi s.r.l.	67.223,83	
Accordo bonario	€ 4.940,08	
L2028/2025 – (lavori+oneri+IVA) affidati a RTI Mazzei Salvatore srl –Vangi srl		€ 1.751.295,53
Incentivo funzioni tecniche (80,00 % del 2,00 %)		€ 28.536,21
Irap 8,5 su incentivo funzioni tecniche		€ 2.425,58
Premio per la polizza progettisti		€ 749,08

Incarico verificatore affidato con DD n. 06007/2025 all'operatore Fabrica progetti srl		€ 17.164,37
Imprevisti (€. 15.498,81 per premio di accelerazione)		€ 16.991,08
Variante L2028/2025 (lavori+oneri+Iva) a favore di RTI tra Mazzei Salvatore srl e Vangi srl con DD/2026/04878		€ 277.920,04
Incentivo funzioni tecniche variante		€ 4.532,82
IRAP variante dell'8.5% sull'incentivo		€ 385,29
Totale codice opera 240019-1	€ 1.400,000,00	€ 2.100.000,00

Ritenuto, opportuno impegnare giuridicamente la somma complessiva 67.223,83 incluso € 12.122,33 per IVA al 22%, a favore di la VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486) per l'esecuzione delle prestazioni di cui al servizio S0762/2026, a valere sugli imp. 2026/4174 spese tecniche - imp. 2026/4176 imprevisti - 2026/4177 Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi - 2026/4178 minore spesa del c.o. 240019 del Bilancio straordinario 2026, come dettasgliatamente riportato nella parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- art. 22 Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il servizio S0762/2026 denominato " PON Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA - C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019: carico, trasporto e conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di materiali in conglomerato cementizio." -c.o. 240019, progetto costituito dagli allegati elaborati tecnici predisposti dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi 62.751,00 oltre IVA al 22%, articolati secondo il primo quadro economico illustrato in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento del suddetto servizio S0762/2026, ad affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;
3. di approvare il documento contenente gli esiti dell'affidamento diretto sottoscritto dal RUP in 08/07/2026;
4. di affidare il suddetto servizio S0762/2026 alla ditta VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486), con sede legale in Calenzano (FI) ,VIA DI LE PRATA, 65, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che ha offerto, in data 01/07/2026 lo sconto dello 12,50000% sulla fornitura di servizi a base per un importo netto contrattuale pari a € 55.101,50 (di cui costi della manodopera pari a € 3.831,53 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.555,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG BC4A6F10E2;
5. di dare atto che il Quadro Economico attivo al c.o. 240019 a seguito dell'affidamento del servizio di cui trattasi, risulta essere l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
6. di procedere a subimpegnare la somma complessiva di € 67.223,83 (servizio + IVA) a favore della VANGI S.R.L. (P.I. 06400890486), cod. ben. 50131, al codice opera 240019, del Bilancio Straordinario 2026, sulla base del CIG BC4A6F10E2, come di seguito riportato:
 - in quota parte per € 3.500,00 sull'impegno di spesa 2026/4174 "SPESE TECNICHE";
 - in quota parte per € 12.947,33 sull'impegno di spesa 2026/4176 "IMPREVISTI";
 - in quota parte per € 15.000,00 sull'impegno di spesa 2026/4177 "Sistemazioni, analisi e rimozioni materiali diversi";

- in quota parte per € 35.776,50 sull'impegno di spesa 2026/4178 "MINORE SPESA";
- 7. di dare atto che a seguito di tale movimento contabile residuano € 1.134,51 sull'impegno di spesa n. 2026/4176 "Imprevisti" ed € 9.336,17 a valere sull'impegno 2026/4178 "Minore spesa";
- di dare atto che il contratto per l'esecuzione del servizio in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs 209/2024;
- di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione del servizio e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;
- di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. n. 36/2023;

ALLEGATI INTEGRANTI

Allegati.zip - 76ca2b0f224a2089652b1845dae6a28cd43bb9a9b27acb8867f656eab6343f8b

Elaborati progettuali.zip - 6be2902971a6628969755d7fb23b5396d5c268fccd7f90a439b977b70cc7778b

S0762-26 Nota integrativa relazione_signed_signed.pdf -
3c7c7258379523582720ffc8d28969245636f6c8ce86d45edf021b6c03cf11a9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50688	6	2026/4174	1	€ 3.500,00	50131 - VANGI SRL
2)	U	2026	50688	6	2026/4176	1	€ 12.947,33	50131 - VANGI SRL
3)	U	2026	50688	6	2026/4177	1	€ 15.000,00	50131 - VANGI SRL
4)	U	2026	50688	6	2026/4178	1	€ 35.776,50	50131 - VANGI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.